



N Á J O M N Á Z M L U V A č. OSM 2023/00839

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „Zmluva“)

medzi

prenajímateľom

názov

štatutárny orgán

sídlo

IČO

bankové spojenie

Mesto Kremnica

Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

00 320 781

VÚB a. s., Žiar nad Hronom,

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

nájomcom

obchodné meno

štatutárny orgán

sídlo

IČO

zápis v obchodnom registri

BÚDA s.r.o.

Ing. Peter Hyža, konateľ

Námestie SNP 20/20, 974 01 Banská Bystrica

47 617 632

Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka: 26322/S

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, častí pozemkov :

k. ú. Krahule

- CKN 531 – ostatná plocha s výmerou 36 773 m² (požadovaná výmera pre potreby využívania zjazdových tratí pre lyžiarske vleky Blondy a Romík je 26 000 m²),
- CKN 532 – lesný pozemok s výmerou 26 320 m² (právna parcela číslo EKN 1535/1) (požadovaná výmera pre potreby využívania zjazdovej trate pre lyžiarsky vlek Romík je 7 000 m²),
- CKN 541/11 – lesný pozemok s výmerou 1 151 m² (právna parcela číslo EKN 1535/1 a EKN 2675/1), vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Žiar nad Hronom pre katastrálne územie Krahule na liste vlastníctva č. 139,

k. ú. Horný Turček

- parcelné číslo CKN 1285/4 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 81 m²,
- parcelné číslo CKN 1285/5 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 28 m² (právna parcela čísla EKN 1-2003 a EKN1-2029/7),
- parcelné číslo CKN 1285/6 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7 m² (právna parcela číslo EKN 1-2029/7 a EKN 1-1999/11),
- parcelné číslo CKN 1285/7 – lesný pozemok s výmerou 83 m², vedené katastrálnym odborom Okresného radu Turčianske Teplice pre katastrálne územie Horný Turček na liste vlastníctva č. 71 a č. 322,

k. ú. Kremnica:

- parcelné číslo CKN 3255/1 – lesný pozemok s výmerou 6 918 m² (požadovaná výmera pre potreby umiestnenia prenosných buniek dielne a skladu je 30 m²), vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Žiar nad Hronom pre katastrálne územie Kremnica na liste vlastníctva č. 1388 (ďalej ako „Predmet nájmu“).

Čl. 2 Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva do nájmu za odplatu Nájomcovi časť z Predmetu nájmu s výmerou 34 380 m².
- 2.2 Prenajatá časť z pozemku je na situačnom nákrese, ktorý je prílohou tejto nájomnej zmluvy, vyznačená oranžovou farbou.

Čl. 3 Účel nájmu

- 3.1 Pozemky sa prenajímajú za účelom prevádzkovania zjazdových trati v lyžiarskom stredisku Skalka pri Kremnici..

Čl. 4 Doba nájmu

- 4.1 Prenájom Predmetu nájmu sa dojednáva na dobu určitú so začiatkom plnenia odo dňa 01. 11. 2023 do 30. 04. 2024.

Čl. 5 Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Všeobecná hodnota nájmu je stanovená vo výške 2 125 €, t.j. 0,0618 €/m².
- 5.2 Nájomné je splatné do 15. 12. 2023. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany Prenajímateľa, a to prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet Prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 28463**.
- 5.3 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel podľa Čl. 3 tejto nájomnej zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek úpravy na Predmete nájmu môže Nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa na vlastné náklady.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o Predmet nájmu starať so starostlivosťou riadneho hospodára a bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a všeobecne záväzné nariadenia Prenajímateľa.
- 6.4 Nájomca nie je oprávnený dávať Predmet nájmu do podnájmu.
- 6.5 Na prípadnú zmenu účelu využitia Predmetu nájmu si musí Nájomca vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas Prenajímateľa.

Čl. 7 Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou Zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy **neprechádzajú** na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 7.3 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak Nájomca:
- a) nevyužíva Predmet nájmu,
 - b) užíva Predmet nájmu v rozpore s touto nájomnou zmluvou,
 - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
 - d) dal Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu Prenajímateľa.
- 7.4 Nájomca môže odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy v prípade, ak sa Predmet nájmu bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

Čl. 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody Zmluvných strán.
- 8.2 Nájomná zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom Prenajímateľ dostane dva a Nájomca jeden z nich.
- 8.3 Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 204/2310 zo dňa 19. 10. 2023.
- 8.4 Zmluvné strany si túto nájomnú zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že nájomnú zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavý vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 04.12.2023

Prenajímateľ

Mgr. Ing. Martin Novodomec,
primátor mesta Kremnica



Nájomca

Ing. Peter Hyža,
konateľ spoločnosti

Námestie 20
974 01 P Bystrica
IČO: 47 51 DiC: 2024031295
Reg. O' 26, 5dd: Gro, 4.6. 96327/5