

DODATOK č. 4

**k Nájomnej zmluve č. OSMM 2010/2010/00434 zo dňa 29. 04. 2010
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Zmluva“)**

(ďalej ako „Dodatok č. 4“)

medzi

prenajímateľom

názov

Mesto Kremnica

štatutárny orgán

Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta

sídlo

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

IČO

00 320 781

bankové spojenie:

VÚB a. s., Žiar nad Hronom,

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

nájomca

meno a priezvisko

Peter Novák

dátum narodenia

trvale bytom

Ulica Československej armády 196/27, 967 01 Kremnica

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. I Zmeny nájomnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. 5 Zmluvy – Výška a splatnosť nájomného sa mení nasledovne:

Čl. 5 Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom časti pozemku sa stanovuje v zmysle § 2 ods. (1) písm. A) odstavec 1. a odstavec 4. Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica zo dňa 10. 02. 2023 (ďalej ako „Zásady o určovaní nájomného“) nasledovne:
- za časť pozemku na účel využitia – záhradka vo výške 0,15 €/m²/rok, celkové ročné nájomné činí 2,41 €,
 - za časť pozemku na účel využitia – uloženie dreva vo výške 3,00 €/m²/rok, celkové ročné nájomné činí 111,66 €,
 - za časť pozemku na účel využitia – pod drobnú stavbu vo výške 3,00 €/m²/rok, celkové ročné nájomné činí 5,94 €,
- t. j. celkové ročné nájomné s použitím §2 ods.(4) Zásad o určovaní nájomného spolu činí **120,00 €**.
- 5.2 Nájomné podľa tohto Dodatku č. 4 je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka, priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 5321**.

- 5.3 a) Výška alikvotného nájomného za rok 2023 (za obdobie od 01. 01. 2023 do 28. 02. 2023) predstavuje sumu 13,05 €.
- b) Výška alikvotného nájomného za rok 2023 (za obdobie od 01. 03. 2023 do 31. 12. 2023) predstavuje sumu 99,50 €.
- c) Výška nájomného za rok 2023 s použitím § 2, ods. (4). v zmysle Zásad o určovaní nájomného, predstavuje spolu sumu 113,00 €. Nakoľko časť nájomného za rok 2023 vo výške 78,32 € už bola uhradená, nájomca sa zaväzuje zvyšnú časť nájomného za rok 2023 vo výške 34,68 € uhradiť najneskôr do 05. 12. 2023.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania.“

II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.
2. Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane jeden a nájomca jeden z nich.
3. Zmluvné strany si Dodatok č. 4 prečítali, s jeho obsahom súhlasia a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že Dodatok č. 4 uzatvárajú slobodne a vážne, že ho neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 31.10.2023

Prenajímateľ

Mgr. Ing. Martin Novodomec,
primátor mesta Kremnica:

.....
V



Nájomca

Peter Novák:

.....