

Zmluva o prenájme priestorov
č. 08/2023/19

Uzatvorená podľa 63 zákona č. 343/ Z. z, o. verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“)

medzi

Prenajímateľ

Názov: Galéria mesta Bratislavy
Sídlo: Františkánske námestie 11, 815 35 Bratislava,
IČO: 179 752
DIČ: 2020801772
Zastúpená: Mgr. Katarína Trnovská, ArtD., riaditeľka
Bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK90 7500 0000 0000 2593 6323
Kontaktná osoba: Mgr. Petra Maláková, malakova@gmb.sk
(ďalej len GMB alebo prenajímateľ)

a

Nájomca

Názov: Konvergenzie – spoločnosť pre komorné umenie, o. z.
Sídlo: Čapkova 10, 811 04 Bratislava
IČO: 36067776
DIČ: 2021555316
Štatutárny zástupca: Mgr. art. Jozef Lupták, ArtD.
Reg.: Min. vnútra SR dňa 15.1.2001, číslo VVS/1- 900/90-172928
(ďalej len Konvergenzie alebo nájomca)

I.**Účel a predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ dáva do nekomerčného prenájmu nájomcovi priestory v **Galérii mesta Bratislavy v Mirbachovom paláci, Františkánske námestie 11, 815 35 Bratislava** na uskutočnenie podujatia: Majstrovské kurzy & Záverečný koncert účastníkov majstrovských kurzov Konvergenzie (študenti VŠMU a Konzervatórií s lektormi Jozef Lupták, Martin Ruman, Peter Biely, Daniel Rumler, Martin Krajčo).
2. Kapacita 50 ľudí
3. Vstupné: voľný vstup

II.**Rozsah, spôsob plnenia a cena**

1. Predmetom prenájmu sú tieto priestory prenajímateľa: **koncertná sála Mirbachovho paláca**
2. Termín: **13. 12. 2023**
3. Čas: od **14.00 do 20:00** / maximálne však do 24.00 hodiny.
Príprava, termín podujatia:

13:30 – 14:00 príprava podujatia
14:00 – 17:00 podujatie (majstrovský kurz a generálka)
18:00 – začiatok podujatia – koncert
20:00 – skladanie, upratanie, odchod z budovy

4. Dohovorená cena za prenájom je **270 € /dvesto štyridsať eur/**. V cene prenájmu je zahrnuté nekomerčný prenájom koncertnej sály v Mirbachovom paláci (180 € za 3 hodiny, každá ďalšia začatá hodina 30 €), miestnosť pre zázemie, produkčný tím, vstup do pešej zóny, promo položka zo strany GMB.
5. Prenajímateľ si okrem čistého času konania podujatia pripočítava cenu v rozsahu najmenej troch hodín na prípravu a upratanie prenajatých priestorov. Za prekročenie zmluvne dohodnutého času konania podujatia, bude prenájomca nájomcovi účtovať za každú začatú hodinu 30 € navyše.
6. Cena za prenájom je splatná pri podpise tejto zmluvy alebo pred začiatkom podujatia do pokladne prenájomcu, resp. do dátumu splatnosti uvedenom na faktúre.

III.

Rezervovanie, storno a sankčné poplatky

1. Prenajímateľ rezervuje nájomcovi priestor na podujatie:
 - 3 dni po telefonickú objednávku,
 - ďalší čas iba po záväznej písomnej / e-mailovej / objednávke a zložení zálohy 200 € do pokladne prenájomcu.
2. Prenajímateľ spolu s písomnou objednávkou predloží overenú kópiu zápisu v obchodnom registri a výpis z bankového účtu nie starší ako dva dni.
3. Ak nájomca odriekne zmluvne dohodnuté podujatie menej ako 24 hodín pred jeho konaním, je povinný uhradiť prenájomcovi storno poplatok vo výške 50 % z dohovorenej ceny.
4. Za nedodržanie platobných podmienok si prenájomca bude účtovať penále podľa Obchodného zákonníka, t. j. 0,05 % z dohovorenej ceny prenájmu za každý deň omeškania platby.

IV.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto ďalších podmienkach prenájmu:

A/ Prenajímateľ:

- 1/ poskytuje priestor na prípravu a realizáciu podujatia v objekte Mirbachovho paláca, koncertná sála.
- 2/ garantuje na uvedený čas v článku II. uzavretie prenajatého priestoru pre verejnosť kapacitu 50 návštevníkov
- 3/ určuje pre kontakt s nájomcom zodpovedného pracovníka a produkciu GMB Petru Malákovú, malakova@gmb.sk, a za techniku GMB Róberta Klváčka preztech@gmb.sk, ktorí zabezpečia pre klienta bezpečnostný dozor a ostatné nevyhnutné technické podmienky.
- 4/ zabezpečí účinkujúcim prechodnú chodbu, alebo knižnicu ako zázemie.
- 6/ zabezpečí pitný režim pre účinkujúcich
- 7/ zabezpečí mobiliár GMB (biele stoličky)
- 8/ poskytne technické vybavenie

B/ Nájomca:

- 1/ zabezpečí dramaturgiu hudobného programu
- 2/ zabezpečí účinkujúcich a ich honorár
- 3/ sa zaväzuje počas trvania podujatia, podľa článku II. a III. dodržiavať pokyny zodpovedného pracovníka GMB, aby sa dosiahol súlad v spôsobe užívania priestorov, zariadenia, exponátov a ich ochrany;
- 4/ zodpovedá za akékoľvek škody, ku ktorým dôjde vo všetkých poskytnutých priestoroch GMB, pri využití šatne, hygienických zariadení a nádvoria sa zodpovednosť organizátora vzťahuje aj na tieto priestory;

- 5/ uhradí náklady na požiaru službu a dozor v poskytnutých priestoroch v primeranom počte, pokiaľ nie sú tieto už súčasťou dohodnutej ceny;
- 6/ predloží pri podpísaní zmluvy zoznam iných zmluvných spolupracovníkov zabezpečujúcich podujatie /vrátane gastronomickej firmy/;
- 7/ informuje o dramaturgii podujatia a jeho technickej príprave, ako aj gastronomických službách zodpovedného pracovníka GMB;
- 8/ prerokuje najneskôr do 24 hodín pred začatím doby prenájmu so zodpovedným pracovníkom prenajímateľa požadované zmeny v expozíciách prenajímateľa tak, aby tieto boli vykonané odborne najneskoršie do začiatku doby prenájmu. Po tejto dobe nebude možné uskutočniť žiadne zmeny v priestoroch prenajímateľa, t. j. presuny umeleckých diel, zariadenia a nevhodné dekorovanie prenajatých priestorov,
- 9/ si ponechá 100% zisk z predaja vstupeniek,
- 10/ určuje pre kontakt so zodpovedným pracovníkom GMB svojho zástupcu, Lea Majerčákovú, +421 903 776 055, ktorý koordinuje dramaturgiu podujatia s týmto pracovníkom GMB,
- 11/ zabezpečí kontrolu vstupeniek na prízemí MP /foyer/,
- 12/ zabezpečí, že pozvaní hostia a zmluvní pracovníci nebudú vynášať inventár a umelecké diela z miestnosti,
- 13/ počtu pozvaných hostí prispôbi aj rozsah prenajatých priestorov, do ktorých majú prístup iba hostia, ktorí sa preukážu pozvánkou na podujatie,
- 14/ nájomca je povinný uviesť na svojej pozvánke vždy plné meno a adresu prenajímateľa a príslušný palác v ktorom sa podujatie koná,
- 15/ nájomca bude účasť svojho fotografa, prítomnosť televízie, alebo iných elektronických médií vopred konzultovať so zodpovedným pracovníkom prenajímateľa a túto okolnosť uvedie v článku II. bode 2. tejto zmluvy.

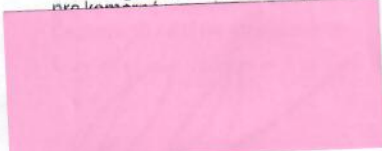
V.

Záverečné ustanovenie

- 1/ Obsah tejto zmluvy môže byť doplnený, alebo zmenený písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán, inak je zmena neplatná.
- 2/ Vzťahy neupravené priamo touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a Zákona o nájme nebytových priestorov č.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a zmien.
- 3/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho 1x pre nájomcu, 2x pre prenajímateľa.
- 4/ Zmluva nadobúda účinnosť jej podpisom štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

V Bratislave, dňa 11.12.2023


Mgr. Katarína Trniovská, ArtD.
riaditeľka
Galéria mesta Bratislavy

konvergenzie – spoločnosť
pre komorné umenie

Mgr. Jozef Lupták, ArtD.
Konvergenzie –
spoločnosť pre komorné umenie, o. z.