

DODATOK č. 2

k Nájomnej zmluve č. OSM 2009/01514 zo dňa 21. 09. 2009
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Zmluva“)

(ďalej ako „Dodatok č. 2“)

medzi

prenajímateľom

názov

Mesto Kremnica

štatutárny orgán

Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta

sídlo

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

IČO

00 320 781

bankové spojenie:

VÚB a. s., Žiar nad Hronom,

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

nájomca

názov

Spoločenstvo vlastníkov bytov DOM 547

konajúca osoba

Ing. Marian Sikorai, predseda SVB

sídlo

Ulica Jána Kollára 547/13, 967 01 Kremnica

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Zmeny nájomnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. 5 Zmluvy – Výška a splatnosť nájomného sa mení nasledovne::

- 5.1 Nájomné za nájom časti pozemku sa stanovuje v zmysle § 2 ods. (1) písm. A) odstavce 1., odstavce 3. a odstavce 4. Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica zo dňa 10. 02. 2023 (ďalej ako „Zásady o určovaní nájomného“) nasledovne:
- za časť pozemku na účel využitia – záhradka vo výške 0,15 €/m²/rok, celkové ročné nájomné činí 80,40 €,
 - za časť pozemku na účel využitia – chov domácich zvierat vo výške 0,50 €/m²/rok, celkové ročné nájomné činí 6,00 €,
 - za časť pozemku na účel využitia – pod dočasnou stavbou vo výške 3,00 €/m²/rok, celkové ročné nájomné činí 102,00 €,
- t.j. celkové ročné nájomné s použitím §2 ods. (4) Zásad o určovaní nájomného spolu činí **189,00 €**.
- 5.2 Nájomné podľa tohto Dodatku č. 2 je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka, priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenájomcu, a to buď v hotovosti do pokladne prenájomcu alebo prevodom na účet prenájomcu. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenájomcu je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 28100**.
- 5.3 a) Výška alikvotného nájomného za rok 2023 (za obdobie od 01. 01.2023 do 28. 02. 2023) predstavuje sumu 13,62 €.
- b) Výška alikvotného nájomného za rok 2023 (za obdobie od 01. 03. 2023 do 31. 12. 2023) predstavuje sumu 157,00 €.
- c) Výška nájomného za rok 2023 v zmysle §2 ods.(4). Zásad o určovaní nájomného, predstavuje spolu sumu 171,00€. Nakoľko časť nájomného za rok 2023 vo výške 81,72 € už bola uhradená,

nájomca sa zaväzuje zvyšnú časť nájomného za rok 2023 vo výške 89,28 € uhradiť najneskôr do 05. 12. 2023..

5.4 *Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania.*“

II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.
2. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva a nájomca jeden z nich.
3. Zmluvné strany si Dodatok č. 2 prečítali, s jeho obsahom súhlasia a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že Dodatok č. 2 uzatvárajú slobodne a vážne, že ho neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 31.10.2023

Prenajímateľ

Mgr. Ing. Martin Novodomec,
primátor mesta Kremnica:

...

V



Nájomca

Ing. Marian Sikorai
predseda SVB:

[Handwritten signature]

