

DODATOK č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa Zákona č. 116/1990 Zb. medzi účastníkmi

PRENAJÍMATEĽ :

Adresa sídla:

Zastúpený:

Bankové spojenie

IČO:

Mesto Kremnica

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta

VÚB a.s., Žiar nad Hronom

320781

Poverený pre platobný styk a fakturáciu:

Adresa sídla:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

Mestský bytový podnik

Dolná ulica 49/21, 967 01 Kremnica

Ing. Lenka Reichlová, riaditeľka podniku

Slovenská sporiteľňa a. s., pobočka Kremnica

SK41 0900 0000 0051 4607 1007

00 634 336

2020480319

NÁJOMCA:

Zastúpený:

Adresa sídla:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

SkyMaps s.r.o.

Ing. Viktor Setnický, konateľ spoločnosti

Dolná ulica 49/21, 967 01 Kremnica

53 610 857

2121477523

SK2121477523

Týmto dodatkom č.2 sa mení Zmluva č. 02/05/2022 o nájme nebytových priestorov uzatvorená dňa 29.4.2022 medzi prenajímateľom a nájomcom nasledovne:

1/ Čl.1 ods.2 sa nahrádza znením:

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania priestory č. 129 o výmere 21,29 m², č.140 o výmere 15,4 m², č. 154 o výmere 8,82, č.155 o výmere 0,96 nachádzajúcich sa v budove zdravotníckeho a sociálneho zariadenia v celkovej výmere 47,10 m². Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel: kancelárie

2/ Čl.2 ods.1.2 sa nahrádza znením:

Nájom nebytového priestoru na základe uznesenia MsZ č.12/0702 zo dňa 15.2.2007 vo veci Zásad o určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov je určený vo výške 35,849 EUR/m²/rok. Ročný nájom celkom je 1688,49 EUR (t.j. 47,10 m² x 35,849 €) Predpis preddavkov za služby spojený s prenájomom nebytového priestoru, tvorí príloha č.1 tejto zmluvy. Nájomné bude uhrádzané mesačne vo výške 140,70 EUR.

Výška nájmu a predpis preddavkov za služby tvorí prílohu tohto dodatku.

3/ Tento dodatok sa uzatvára od 15.10.2023 na dobu neurčitú.

3/ Ostané ustanovenia Zmluvy č. 02/05/2022 o nájme nebytových priestorov a v znení dodatku č.1 zostávajú dodatkom č.2 nedotknuté, v platnosti.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok č.2 uzatvárajú na základe zhodne prejavenej vôle, slobodne, vážne a určite. Dodatok si prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

5/ Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnocenných rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre prenájomcu a jeden rovnopis pre nájomcu.

6/ Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinný sa stáva nasledujúci deň po dni zverejnenia na crz.gov.sk.

V Kremnici, dňa: 15.10.2023



PRENÁJIMATEĽ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo nám. 1/1, zastúpený: Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta

V Kremnici, dňa: 15.10.2023

NÁJOMCA:

SkyMaps s.r.o. Dolná ulica 49/21, 967 01 Kremnica, zastúpený: Ing. Viktor Setnický, konateľ spoločnosti

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná podľa zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite

Finančná operácia, alebo jej časť:

JE / NIE-JE* v súlade

s rozpočtom Mestského bytového podniku na rok 2023

s uzatvorenými zmluvami Nájomná zmluva, Zmluva o ubytovaní, Zmluva o nájme.

Zodpovedný zamestnanec:

Finančnú operáciu, alebo jej časť **JE / NIE-JE*** možné vykonať.

Dátum: 15.10.2023 Meno a priezvisko: Zuzana Schvarcová Po.....

Riaditeľ/ka podniku:

Finančnú operáciu, alebo jej časť **JE / NIE-JE*** možné vykonať.

Dátum: 15.10.2023 Meno a priezvisko: Ing. Lenka Reichlová Podpis.....

* nehodiace sa prečiarknuť

**Predpis preddavkov za služby
spojených s prenájomom nebytového priestoru na Dolnej ulici č.49/21 v Kremnici.**

**Poverený pre platobný
styk a fakturáciu:**

Adresa sídla:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

Mestský bytový podnik

Dolná ulica 49/21, 967 01 Kremnica

Ing. Lenka Reichlová, riaditeľka podniku

Slovenská sporiteľňa a. s., pobočka Kremnica

SK41 0900 0000 0051 4607 1007

00 634 336

2020480319

NÁJOMCA:

Adresa sídla:

SkyMaps, s.r.o.

Dolná 49/21, 967 01 Kremnica

Mesačné nájomné:

140,70 €

Zálohové platby za služby poskytované s užívaním prenajatého priestoru:

- ústredné kúrenie	67,00 €
- teplá úžitková voda	15,00 €
- studená voda	4,00 €
- el. energia	21,00 €
- dažďová voda	4,00 €
- ostatné	9,00 €
spolu:	120,00 €

Mesačná úhrada spolu:

260,70 €

Tento predpis preddavkov je platný v dobe uzatvorenia zmluvy. V prípade nových úprav cien od dodávateľov a zmeny výšky nákladov, si prenajímateľ vyhradzuje právo upraviť výšku zálohových platieb za poskytované služby.

Predpis je platný od 15.10.2023

V Kremnici dňa: 15.10.2023

Poverený pre platobný styk a fakturáciu:

.....
Mestský bytový podnik, Dolná 49/21, zastúpený: Ing. Lenka Reichlová, riaditeľka podniku

V Kremnici dňa: 15.10.2023

NÁJOMCA:

.....
SkyMaps s.r.o., Dolná 49/21, 967 01 Kremnica, zastúpený: Ing. Viktor Setnický, konateľ spoločnosti