



K Ú P N A Z M L U V A č. OSMM 2023/00468
uzavretá podľa § 588 zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka

medzi

predávajúcim

názov

Mesto Kremnica

štatutárny orgán

Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta

sídlo

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

IČO:

00 320 781

bankové spojenie:

VÚB, a. s., Žiar nad Hronom

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „predávajúci“)

a

kupujúcim

názov

TOLIAR s.r.o.,

štatutárny orgán

Ing. Alexander Volšík, konateľ

sídlo

Tvrdošovská cesta 10823, 940 02 Nové Zámky

IČO

54 403 553

zápis v obchodnom registri

Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka: 56634/N

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

1. Predmet predaja a kúpy:

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa na parc. reg. EKN č. 2592/11 o výmere 118m², druh pozemku: lesný pozemok zapísanom na liste vlastníctva č. 1388 pre k. ú. Kremnica vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom.
- 1.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok parc. reg. EKN č. 2592/11 o výmere 118 m², druh pozemku: lesný pozemok do svojho výlučného vlastníctva v podiele o veľkosti 1/1.

(ďalej ako „predmet predaja a kúpy“)

2. Kúpna cena:

- 2.1 Kúpna cena za predmet predaja a kúpy bola zmluvnými stranami stanovená dohodou v sume 5 900,00 €, slovom: päťtisícdeväťsto eur (t.j. 50,00 €/m²).
- 2.2 Kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, VS 202300468.

3. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu predaja a kúpy je mu dobre známy a predmet predaja a kúpy v tomto stave kupuje.

U
V

4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom predmete predaja a kúpy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno ani iné ťarchy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu predaja a kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor podá predávajúci, a to ihneď po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim. Správny poplatok za návrh na vklad uhradí kupujúci.
7. Na základe tejto kúpnej zmluvy zmluvné strany navrhujú vykonať príslušné zmeny v zápisoch právnych vzťahov k predávanému predmetu predaja a kúpy v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kremnica.
8. Kupujúci sa zaväzuje, že po kolaudácii komunikácie resp. chodníka cez areál Toliar uzavrie s predávajúcim zmluvu o zriadení vecného bremena na chodník, ktorý historicky vedie cez areál Toliar. Zmluvu o zriadení vecného bremena pripraví predávajúci na základe geometrického plánu vymedzujúceho vecné bremeno, ktorý dá spracovať predávajúci na základe predchádzajúcej vecnej dohody o jeho obsahu s kupujúcim. Účelom vecného bremena podľa tohto obsahu je zachovanie historickej pešej trasy cez areál Toliar pre verejnosť tak, aby nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho v katastrálnom území Kremnica boli dotknuté, resp. zaťažené vecným bremenom len v miere nevyhnutnej na naplnenie účelu vecného bremena.
9. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v bode 8 tohto článku tejto Zmluvy je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 5 900,00 €, slovom: päťtisícdeväťsto eur.
10. Povinnosť uvedená v bode 8 tohto článku tejto zmluvy sa vzťahuje aj na právnych nástupcov kupujúceho.
11. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
12. Predaj pozemku podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 186/2309 zo dňa 14. 09. 2023. Toto uznesenie tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Za dôvod hodný osobitého zreteľa mesto Kremnica považuje to, že pozemok parcelné číslo EKN 2592/11 (CKN 3157) s výmerou 118 m² susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho a nadobudnutie pozemku do vlastníctva koncepčne doplní súbor nehnuteľností, ktoré spolu vytvoria ucelený celok areálu Toliar.

13.

Tú
ju
že
j
i

V Kr

P r e

M
pr

e žiadne

netu

Žiar nad
ny

13. Túto kúpnu zmluvu si zmluvné strany prečítali, s jej obsahom súhlasia a na tento znak ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

ny

V Kremnici, dňa 29.12.2023

V Nových Zámkoch, dňa 20.12.2023

Predávajúci

Kupujúci

r

Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta Kremnica:

Ing. Alexander Volšík,
konateľ:

lá

.....

.....



TOLJA s.r.o.
Tvrdošova cesta 10823
Nové Zámky 940 02
IČO: 54403553
IČ DPH: SK2121660200