

Zmluva č. 38 / 2008 / 32 o nájme pozemku

medzi

Prenajímateľom : MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - STARÉ MESTO
Vajanského nábrežie č. 3
814 21 Bratislava
IČO: 00603147
Bankové spojenie : VÚB Bratislava - mesto
Číslo účtu : 35-1526012/0200
Zastúpeným: Ing. Andrejom Petrekom, starostom mestskej časti

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom : Katarína Tkáčová, nar.

(ďalej len „nájomca“)

u z a t v á r a j ú

podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má v zmysle Štatútu Hlavného mesta SR Bratislava zverený do správy pozemok parc. č. 3874/1 o výmere 22 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 10 Správy katastra pre hl. SR Bratislavu, ako zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „pozemok“ tiež „predmet nájmu“). Pozemok sa nachádza na ulici Langsfeldova v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto a je vyznačený na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Na pozemku sa nachádza garáž, súpisné číslo 5218.
2. Prenajímateľ prenecháva pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku do nájmu nájomcovi , ktorý ho bude užívať ako pozemok pod garážou.

Čl. II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára sa na dobu **neurčitú**.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom písomnou dohodou alebo výpoveďou. Výpoveď zmluvy musí byť urobená písomne a musí byť doručená druhej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená.
3. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať v prípade : ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného o viac ako tri mesiace, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu, ak nájomca prenechá predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, ak nájomca nepristúpi na dohodu o zmene ceny nájmu podľa čl. III bod 5. tejto zmluvy, ak je z dôvodu verejného záujmu potrebné naložiť s predmetom nájmu takým spôsobom, že nájomný vzťah

29 Taka

žený touto zmluvou bráni takémuto zámeru, ak dôjde k zániku stavby postavenej na pozemku.

Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe doručenej prenájomcom užíva prenajatý pozemok alebo ak trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.

5. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak bol prenajatý pozemok odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie alebo ak sa stane neskôr - bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť - nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
6. Zmluva sa zrušuje dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od nej druhej strane.
7. V prípade skončenia nájmu sa prenájomca a nájomca zaväzujú postupovať vo veci usporiadania vzájomných vzťahov k pozemku prednostne dohodou a vykonať všetko, čo je možné od oboch spravodlivo požadovať tak, aby predišli súdnemu sporu.

Čl. III

Cena a splatnosť nájomného

1. Úhrada za nájom je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomca bude platiť nájomné **v sadzbe 300,-SKK /m²/rok**.
2. Za nájom pozemku o celkovej výmere **22 m²** bude nájomca platiť nájomné **v celkovej sume 6 600,- SKK /ročne** (slovom šesťtisícšesť slovenských korún) (**219,07 EUR, konverzný kurz 1 € = 30,1260 SKK**). Zmluvné strany sa dohodli, že **nájomca zaplatí odo dňa podpisu tejto zmluvy do 31.12.2008** alikvótnu časť z ročnej sumy.

Zmluvné strany sa dohodli, že **nájomca bude od 01.01.2009** platiť nájomné ročne v celkovej sume **219,07 EUR/ročne** (slovom **dvestodevätnásť eur, sedem centov**).

Nájomné je splatné vždy **v o p r e d do 31. januára** bežného roka na účet prenájomcu vo VÚB Bratislava – mesto: **č. ú. 35-1526 012/0200, VS:**

3. Nájomca môže uhrádzať nájomné prevodom z účtu v peňažnom ústave, v hotovosti v pokladni prenájomcu alebo poštovou poukážkou, ktorú si môže vyzdvihnúť v sídle prenájomcu. Ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenájomcovi spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Prvú platbu nájomného v jeho alikvótnej časti sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet prenájomcu uvedený v bode 2 tohto článku.
5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenájomca je počas doby trvania nájmu oprávnený upraviť výšku ceny nájmu dohodnutú v bode 1 a 2 tohto článku najviac o 20 % a to vždy jedenkrát za 3 roky počnúc rokom 2010. V prípade zmeny ceny nájmu, sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť dohodu vo forme dodatku k tejto zmluve, na základe písomného návrhu predloženého prenájomcom. Ak nedôjde zo strany nájomcu k akceptovaniu zvýšenia ceny nájmu podľa vyššie uvedených pravidiel, prenájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať podľa ustanovenia čl. II, bod 3 tejto zmluvy.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať pozemok v rozsahu a v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
2. Nájomca nesmie pozemok prenechať do užívania iným fyzickým alebo právnickým osobám.

prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že na doručovanie písomností týkajúcich sa medzi nimi uzavretého nájomného vzťahu v plnom rozsahu platia ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku, poštového poriadku a Občianskeho zákonníka.

4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prípadné spory medzi nimi vzniknuté budú riešiť prednostne mimosúdnu dohodou.
5. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne oznámiť akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho sídla alebo doručovacej adresy.

Čl. V

Osobitné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca týmto v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov udeľuje súhlas prenajímateľovi, aby jeho osobné údaje boli v rozsahu meno, priezvisko, akademický titul, adresa trvalého bydliska, prípadne rodné číslo a dátum narodenia, použité na evidenčné úkony prenajímateľa a to po dobu trvania nájmu a 10 rokov po jeho skončení.
4. Zmluva o nájme bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých nájomca obdrží jedno a prenajímateľ dve vyhotovenia zmluvy.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Bratislava dňa .

NÁJOMCA:

Katarína Tkáčová

PRENÁJÍMATEĽ:

Ing. arch. Andrej/Petrek
starosta mestskej časti

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava I
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Staré Mesto

3. júla 2008 8:09



SCALE 1 : 1 098

