

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve č. OSMM 2022/00739 zo dňa 31. 05. 2022
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Zmluva“)

(ďalej ako „Dodatok č. 1“)

medzi

Prenajímateľom

názov

Mesto Kremnica

štatutárny orgán

Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta

sídlo

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

IČO

00 320 781

bankové spojenie:

VÚB a. s., Žiar nad Hronom,

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca

meno a priezvisko

Dalibor Schmidt

dátum narodenia

trvale bytom

Ulica Československej armády 268/66, 967 01 Kremnica

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Zmeny nájomnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. 5 Zmluvy – Výška a splatnosť nájomného sa mení nasledovne::

- 5.1 *Nájomné za nájom časti pozemku sa stanovuje v zmysle § 2 ods. (1) písm. A) odstavce 2. a odstavce 4. Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica zo dňa 10. 02. 2023 (ďalej ako „Zásady o určovaní nájomného“) nasledovne:*
 - za časť pozemku na účel využitia – dvora vo výške 0,50 €/m²/rok, celkové ročné nájomné činí 62,50 €,
 - za časť pozemku na účel využitia – uloženie palivového dreva vo výške 3,00 €/m²/rok, celkové ročné nájomné činí 30,00 €,
 - t.j. celkové ročné nájomné s použitím §2 ods. (4) Zásad o určovaní nájomného spolu činí **93,00 €**.
- 5.2 *Nájomné podľa tohto Dodatku č. 1 je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka, priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenájomateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenájomateľa alebo prevodom na účet prenájomateľa. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenájomateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 6595**.*
- 5.3 *a) Výška alikvotného nájomného za rok 2023 (za obdobie od 01. 01.2023 do 28. 02. 2023) predstavuje sumu 6,45 €.*
b) Výška alikvotného nájomného za rok 2023 (za obdobie od 01. 03. 2023 do 31. 12. 2023) predstavuje sumu 77,08 €.
c) Výška nájomného za rok 2023 v zmysle §2 ods.(4). Zásad o určovaní nájomného, predstavuje spolu sumu 84,00€, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť v termíne do 05. 12. 2023.
- 5.4 *Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania.“*

II.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva a nájomca jeden z nich.
3. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 prečítali, s jeho obsahom súhlasia a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že Dodatok č. 1 uzatvárajú slobodne a vážne, že ho neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 31.10.2023

Prenajímateľ

Mgr. Ing. Martin Novodomec,
primátor mesta Kremnica:

(Signature)



Nájomca

Dalibor Schmidt:

(Signature)

*Doručené na MsÚ v Kremnici
nájomcom dňa 1.2.2024*