

Z m l u v a

o prevode vlastníctva bytu a o zriadení záložného práva uzavretá podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi :

Predávajúci	:	Mesto Handlová
Sídlo	:	972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7
Zastúpený	:	Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO	:	00 318 094
DIČ	:	2021162660
Bankové spojenie	:	Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
IBAN	:	SK06 0900 0000 0051 5666 8499

Kupujúci	:	Andrea Bartošová rod. Bartošová
Dátum narodenia	:	vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov
Rodné číslo	:	vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov
Trvalý pobyt	:	972 51 Handlová, J. Vallu 8/1,2

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom bytu č. 8 v budove na trvalé bývanie súp. č. 1638, orientačné č. 8 na Ul. J. Vallu (ďalej len budova) a vlastníkom pozemku parcela C-KN č. 3500 - zastavaná plocha o výmere 279 m² v k.ú. Handlová, na ktorom je budova postavená (rok dokončenia stavby je 1918).
2. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto Čl. sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, na LV č. 1 ako majetok mesta Handlová.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 byt č. 8 vchod č. 8 na Ul. J. Vallu na 1. nadzemnom podlaží budovy na trvalé bývanie súp. č. 1638 postavenej na pozemku parcela C-KN č. 3500 – zastavaná plocha o výmere 279 m² v k.ú. Handlová.
2. Spolu s bytom predávajúci prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach budovy a pozemku. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predstavuje 1509/3018, t.j. 50,00 %.

Čl. III

Popis a rozloha bytu

1. Prevádzaný byt č. 8 vchod č. 8 pozostáva zo 6 obytných miestností a príslušenstva.
2. Príslušenstvom bytu je kuchyňa (2), predsieň (4) a komora (3).
3. Vybavením bytu je jeho vnútorná inštalácia, a to vodovodná, kanalizačná a elektrická, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.
4. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia je ohraničené vstupnými dverami do bytu, vrátane zárubní a bytových uzatváracích ventilov prívodu studenej vody a elektrickej energie pre byt.
5. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 150,9 m².

Čl. IV
Určenie a popis spoločných častí
a spoločných zariadení budovy

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení budovy.
2. Spoločnými časťami budovy sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, povala, konštrukcie vodorovné a zvislé.
3. Spoločnými zariadeniami sú vodovodné, kanalizačné a elektrické prípojky, komíny, vodomer.
4. Priečky oddelujúce prevádzaný byt od bytu č. 8A sú v podielovom spoluvlastníctve vlastníka prevádzaného bytu s vlastníkmi uvedeného bytu. Spoluvlastnícky podiel, ktorý je predmetom prevodu, je vo veľkosti 1/2-iny k uvedeným priečkam.

Čl. V
Technický stav domu a bytu

1. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia spoločných častí a spoločných zariadení budovy, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu a jeho vybavenia, ako aj so stavom spoločných častí a zariadení budovy a v takom stave nehnuteľnosť preberá.

Čl. VI
Úprava práv k pozemku

1. Pozemok parcela C-KN č. 3500 - zastavaná plocha o výmere 279 m² v k.ú. Handlová, na ktorom je dom postavený, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov.
2. Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku, ktorého veľkosť je 1509/3018, t.j. 139,50 m².

Čl. VII
Cena bytu

1. Predávajúci predáva kupujúcemu byt uvedený v Čl. II bod 1. vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach budovy uvedených v Čl. IV bod 2., 3. a 4. a spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku uvedený v Čl. VI bod 2. za dohodnutú kúpnu cenu 1 382,49 €, slovom tisíc tristoosemdesiatdva eur štyridsaťdeväť centov.
Z toho :
 - a) kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach budovy je 687,90 €,
 - b) kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku je 694,59 €.

Čl. VIII
Platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu bytu a vypočítaný spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku v hotovosti naraz deň podpísania tejto zmluvy o prevode vlastníctva bytu.
2. Na úhradu ceny bytu podľa Čl. VII predávajúci poskytne kupujúcemu zrážku vo výške 30 %, t.j. 206,37 €, slovom dvestošesť eur tridsaťsedem centov.
3. Z takto vypočítanej ceny bytu predávajúci v súlade s VZN mesta Handlová č. 2/2005 o predaji bytov a nebytových priestorov poskytne kupujúcemu ďalšiu zrážku z kúpnej ceny vo výške 12 %, t.j. 57,78 €, slovom päťdesiatšesť eur sedemdesiatosem centov.
Cena bytu po odpočítaní zrážok predstavuje sumu 423,75 €, slovom štyristodvadsaťtri eur sedemdesiatpäť centov.
Cena bytu a pozemku predstavuje spolu sumu 1202,02 €, slovom tisíc dvestodva eur dva centy.
4. Kupujúci je povinný podľa § 18b ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov uhradiť predávajúcemu nesplatenú časť ceny bytu v celej výške, čo je rozdiel medzi cenou zistenou podľa § 18 ods. 1 zákona a zmluvnou cenou, ak prevedie vlastníctvo bytu na inú osobu ako na manžela, deti, vnukov alebo rodičov do 10-ich rokov od uzavretia tejto zmluvy o prevode vlastníctva bytu, t.j. čiastku 264,15 €.

Čl. IX
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu a nebytovým priestorom podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v budove.
3. Ostatné podmienky, ktoré nie sú priamo upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení záložného práva predávajúceho ako záložného veriteľa na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vyplývajúce z § 18b ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je kupujúci ako záložca povinný uhradiť záložnému veriteľovi rozdiel medzi cenou podľa § 18 ods. 1 predmetného zákona a zmluvnou cenou, ak prevedie vlastníctvo bytu na inú osobu ako na manžela, deti, vnukov alebo rodičov do 10-ich rokov od uzavretia tejto zmluvy. Podľa citovaného ustanovenia a s poukázaním na body 3. a 4. Čl. VIII tejto zmluvy je hodnota zálohu 264,15 €.
5. Na požiadanie záložcu záložný veriteľ predloží návrh na zrušenie záložného práva do 7-ich dní od vyrovnaní (uhradenia) hodnoty zálohu v prípade, ak záložca predá predmet tejto zmluvy pred uplynutím 10-tich rokov od jeho nadobudnutia inej osobe ako manželovi, deťom, vnukom alebo rodičom, resp. v prípade iného prevodu alebo v prípade prechodu vlastníctva predmetu tejto zmluvy pred uplynutím 10-tich rokov od jeho nadobudnutia v prospech manžela, detí, vnukov alebo rodičov záložcu.

Čl. X
Správa domu

1. Správa budovy sa bude vykonávať na základe Zmluvy o výkone správy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje k Zmluve o výkone správy.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavierajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nie je uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nadobúdateľ nadobudne vlastníctvo bytu a spoluvlastnícky podiel spoločných častí a spoločných zariadení budovy a pozemku rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva a záložného práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

V Handlovej dňa

Predávajúci :

V Handlovej dňa

Kupujúci :

.....
Mgr. Silvia Grúberová
primátorka mesta

.....
Andrea Bartošová

Prehlásenie

Obsah zverejnenej zmluvy podpísanej dňa 16.02.2024 je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom, okrem podpisov a pečiatok (Nariadenie vlády SR č. 498/2011) a osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. informácie tvoriace utajovanú skutočnosť podľa osobitého zákona, alebo tie, ktoré sú predmetom bankového, daňového alebo obchodného tajomstva – v takomto prípade vyznačené viditeľne v zmluve, ktorý je uložený na Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová, Odd. ekonomické a Odd. majetkovo-právne, evidencie a vnútornej správy.