

K Ú P N A Z M L U V A č. OSMM 2024/00041
uzavretá podľa § 588 zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka

medzi

predávajúcim

názov

Mesto Kremnica

štatutárny orgán

Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta

sídlo

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

IČO:

00 320 781

bankové spojenie:

VÚB, a. s., Žiar nad Hronom

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „predávajúci“)

a

kupujúcim

meno a priezvisko

Ing. Peter Barborjak,

dátum narodenia

rodné číslo

trvale bytom

Veternická ulica 138/4, 967 01 Kremnica

(ďalej ako „kupujúci I.“)

meno a priezvisko

Mária Barborjaková, á,

dátum narodenia

rodné číslo

trvale bytom

Veternická ulica 138/4, 967 01 Kremnica

(ďalej ako „kupujúci II.“)

(kupujúci I. a kupujúci II. ďalej spolu ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

1. Predmet predaja a kúpy:

1.1 Predávajúci má vo svojom vlastníctve pozemok v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, okres Žiar nad Hronom:

- parcelné číslo CKN 1343/1 – záhrada s výmerou 977 m².

Tento pozemok je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 1388.

1.2 Podľa autorizačne a úradne overeného geometrického plánu č. 83/2023

zo dňa 25. 08. 2023 vyhotoveného Ing. Milicou Vaškovou, Gessayova 18, 851 03

Bratislava IČO: 11 909 561, úradne overeného dňa 08. 09. 2023, č. G1 – 449/2023

(ďalej „geometrický plán“) sa z pozemku parcelné číslo CKN 1343/1 – záhrada

odčleňuje novovytvorený pozemok parcelné číslo CKN 1343/9 – záhrada s výmerou 461 m².

- 1.3 Predávajúci predáva a kupujúci kupujú novovytvorený pozemok parcelné číslo CKN 1343/9 – záhrada s výmerou 461 m², a to ako manželia do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

(ďalej ako „predmet predaja“)

2. Kúpna cena:

- 2.1 Kúpna cena za predmet predaja a kúpy bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 164/2023 zo dňa 03. 10. 2023, vyhotoveného znalcom Ing. Ľubicou Marcibalovou, ul. Nová 48, 966 22 Lutila vo výške 10 427,82 €, slovom: desaťtisícštyristodvadsaťsedem eur (t.j. 22,62 €/m²).
- 2.2 Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú sumu 250 €.
- 2.3 Kupujúci zaplatia kúpnu cenu a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, a to prevodom na účet predávajúceho, VS 202400041.

3. Ďalšie dojednania

- 3.1 Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetu predaja je im dobre známy a predmet predaja v tomto stave kupujú.
- 3.2 Predávajúci vyhlasujú, že na predávanom predmete predaja neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno ani iné ťarchy.
- 3.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3.4 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor podá predávajúci, a to ihneď po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku kupujúcimi. Správny poplatok za návrh na vklad uhradí kupujúci.
- 3.5 Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú vykonať príslušné zmeny v zápisoch právnych vzťahov k predávanému predmetu predaja v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kremnica.
- 3.6 Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
- 3.7 Predaj pozemku podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 145/2306 zo dňa 15. 06. 2023 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 8/2402 zo dňa 15. 02. 2024. Tieto uznesenia tvoria prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. (15) písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitého zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kremnica, § 24 ods. 3) písm. b) spočíva v tom, že novovytvorený pozemok parcelné číslo CKN 1343/9 – záhrada s výmerou 461 m² tvorí príľahlý pozemok k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kremnica sú verejne dostupné na webovom sídle mesta Kremnica:

https://www.kremnica.sk/download_file_f.php?id=1953515

- 3.8 Túto kúpnu zmluvu si zmluvné strany prečítali, s jej obsahom súhlasia a na tento znak ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 04.03.2024

Predávajúci

Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta Kremnica:


.....




Kupujúci

Ing. Peter Barborjak:


.....


Mária Barborjaková:


.....
