

DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená v zmysle ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

A O UZNANÍ ZÁVÄZKU

v zmysle ust. § 323 Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „dohoda“)

Veriteľ:

Názov: **Mesto Handlová**
V zastúpení: Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
Sídlo: Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
IČO: 00 318 094
DIČ: 2021162660
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Handlová,
IBAN: SK78 0900 0000 0003 7082 6010
(ďalej len „veriteľ“)

a

Dlžník:

Názov: **Mgr. Michal Sekereš**
Trvalý pobyt: vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov,
972 51 Handlová
Rodné číslo: vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK2102000000000031236382
(ďalej len „dlžník“)

(veriteľ a dlžník ďalej spolu aj ako „strany dohody“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Strany dohody uzavreli dňa 22.09.2015 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, predmetom ktorej bolo prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Podnikateľského inkubátora, Námestie baníkov 5, 972 51 Handlová do nájmu nájomcovi/dlžníkovi prenajímateľom/veriteľom na účel nájmu – Stravovacie služby – gastronómia (ďalej len ako „Zmluva“), ktorou sa dlžník zaviazal pravidelne v mesačných splátkach uhrádzať veriteľovi nájomné.
2. V zmysle čl. III bodu 3 Zmluvy bol dlžník ako nájomca povinný platiť nájomné na základe mandátnej zmluvy zo dňa 1.1.2009 mandatárovi, a to ASTERION, n.o, so sídlom Námestie baníkov 5, 972 51 Handlová, IČO: 37 923 358 (ďalej aj ako „poskytovateľ“).
3. Dňa 22.09.2015 uzatvoril dlžník Dohodu o odplate a službách spojených s nájmom nebytového priestoru v súlade s § 261 a § 269 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, s poskytovateľom podľa čl. III , ods. 5 Zmluvy

(ďalej len „Dohoda o poskytnutí služieb“), ktorou sa dlžník zaviazal pravidelne v mesačných splátkach uhrádzať poskytovateľovi odplatu za služby spojené s nájmom nebytového priestoru.

4. Ku dňu 22.12.2022 evidoval poskytovateľ na základe Zmluvy, v zmysle bodu 1 tohto článku, pohľadávku voči dlžníkovi, Mgr. Michal Sekereš - People Restaurant § cocktail bar, miesto podnikania: Okružná 25/7, 972 51 Handlová, IČO: 41853784, vo výške istiny 4 186,34 € (slovom štyritisícjednostoosemdesiatšesť eur tridsaťštyri eurocentov), ktorá pozostáva z nezaplateného nájomného nebytových priestorov spojených s nájmom, za obdobie apríl 2021 až február 2022.
5. Ku dňu 22.12.2022 evidoval poskytovateľ na základe Dohody o poskytnutí služieb, v zmysle bodu 3 tohto článku, pohľadávku voči dlžníkovi, Mgr. Michal Sekereš - People Restaurant § cocktail bar, miesto podnikania: Okružná 25/7, 972 51 Handlová, IČO: 41853784, vo výške istiny 3 802,51 € (slovom tritisícosemstodva eur a päťdesiatjeden eurocentov), ktorá pozostáva z nezaplatených služieb (energie 3 437,31 € a správna réžia 365,20 €) spojených s nájmom nebytových priestorov, za obdobie septembra 2020 až august 2021.
6. Pohľadávky uvedené v bodoch 4 a 5 tohto článku boli postúpené na veriteľa Zmluvou o postúpení pohľadávky zo dňa 22.12.2022.
7. Voči dlžníkovi veriteľ ako správca miestnych daní a poplatku za komunálny odpad ďalej eviduje nasledovné nedoplatky:

Michal Sekereš, IČO: 41853784, miesto podnikania: Okružná 25, 972 51 Handlová

- a. Rozhodnutie č. 0021810266 o vyrubení poplatku za KO a DSO za rok 2018 vo výške 160,00 €
- b. Rozhodnutie č. 2247801154 o vyrubení úrokov z omeškania za rok 2018 vo výške 25,00 €
- c. Rozhodnutie č. 2222907918 o vyrubení poplatku za KO a DSO za rok 2019 vo výške 160,00 €
- d. Rozhodnutie č. 2240901132 o vyrubení úrokov z omeškania za rok 2019 vo výške 93,00 €
- e. Rozhodnutie č. 2226008716 o vyrubení poplatku za KO a DSO za rok 2020 vo výške 208,00 €
- f. Rozhodnutie č. 2220108829 o vyrubení poplatku za KO a DSO za rok 2021 vo výške 232,00 €

Sekereš Michal, Mgr., bytom: vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov, 972 51 Handlová

- g. Rozhodnutie č. 2216900808 o vyrubení poplatku za KO a DSO za rok 2019 vo výške 40,00 €, ponížené na základe rozhodnutia č. 2273914617 o sumu 11,45 €, z toho uhradené 8,55 €, neuhradený zostatok 20,00 €
- h. Rozhodnutie č. 2237900609 o vyrubení úrokov z omeškania za rok 2019 vo výške 11,80 €
- i. Rozhodnutie č. 2218000421 o vyrubení poplatku za KO a DSO za rok 2020 vo výške 26,00 €
- j. Rozhodnutie č. 2211114576 o vyrubení poplatku za KO a DSO za rok 2021 vo výške 29,00 €
- k. Rozhodnutie č. 2218213878 o vyrubení poplatku za KO a DSO za rok 2022 vo výške 29,00 €
- l. Rozhodnutie č. 2215309073 o vyrubení poplatku za KO a DSO za rok 2023 vo výške 131,40 €, z toho uhradené 98,55 €, neuhradený zostatok 32,85 €
- m. Rozhodnutie č. 1017807790 o vyrubení dane z nehnuteľností za rok 2018 vo výške 32,72 €
- n. Rozhodnutie č. 1035800261 o vyrubení úrokov z omeškania za rok 2018 vo výške 5,10 €
- o. Rozhodnutie č. 1016911687 o vyrubení dane z nehnuteľností za rok 2019 vo výške 32,72 €
- p. Rozhodnutie č. 1038900155 o vyrubení úrokov z omeškania za rok 2019 vo výške 19,00 €
- q. Rozhodnutie č. 1016009159 o vyrubení dane z nehnuteľností za rok 2020 vo výške 49,08 €
- r. Rozhodnutie č. 1012115348 o vyrubení dane z nehnuteľností za rok 2021 vo výške 49,08 €
- s. Rozhodnutie č. 1015206377 o vyrubení dane z nehnuteľností za rok 2022 vo výške 19,44 €

- t. Rozhodnutie č. 1015308220 o vyrubení dane z nehnuteľností za rok 2023 vo výške 19,44 €
8. Ku dňu podpisu tejto dohody eviduje veriteľ neuhradenú pohľadávku voči dlžníkovi v celkovej výške 9 242,08 € (suma slovom: deväťtisícdeväťstoštyridsaťdva eur osem eurocentov).
9. Dlžník týmto uznáva svoj záväzok v rozsahu, ktorý má voči veriteľovi čo do dôvodu a do výšky v celkovej sume 7 133,74 € (suma slovom: sedemtisícstotridsaťtri eur sedemdesiatštyri eurocentov).

Článok II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je mimosúdne urovnanie záväzkov dlžníka voči veriteľovi, a teda určenie času a spôsobu zaplatenia pohľadávky veriteľa voči dlžníkovi špecifikovanej v bode 9 čl. I tejto dohody.

Článok III. Čas a spôsob plnenia záväzku

1. Dlžník sa zaväzuje uznaný záväzok špecifikovaný v bode 9 čl. I tejto dohody zaplatiť veriteľovi v celej výške do 14 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto dohody, a to v hotovosti do hlavnej pokladne Mestského úradu v Handlovej alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet veriteľa, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN SK78 0900 0000 0003 7082 6010.
2. V prípade bezhotovostného prevodu sa záväzok dlžníka považuje za uhradený dňom pripísania finančných prostriedkov na bankový účet veriteľa.

Článok IV. Prehlásenie dlžníka

1. Dlžník týmto prehlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že pohľadávky uvedené v čl. I bode 8 dohody mu vznikli aj ako fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, Mgr. Michal Sekereš- People Restaurant & cocktail bar, miesto podnikania: Okružná 25/7, 972 51 Handlová, IČO: 41853784, a za tieto ručí celým svojim majetkom. Podnikateľský subjekt, v zmysle predchádzajúcej vety, ukončil podnikateľskú činnosť vo všetkých predmetoch podnikania uvedených na dokladoch o živnostenskom oprávnení ku dňu 01.04.2022.
2. Dlžník týmto dáva veriteľovi písomný súhlas so sprístupnením daňového tajomstva týkajúceho sa pohľadávok uvedených v bode 7 čl. I tejto dohody podľa § 11 ods. 5 písm. e) zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to v plnom rozsahu ako je uvedené v tejto dohode.

Článok V. Vzájomné prehlásenie strán dohody

1. Strany dohody prehlasujú, že sú si plne vedomé skutočnosti, že táto dohoda je povinne zverejňovaná.

2. Strany dohody vyhlasujú, že neexistujú žiadne vedľajšie písomné ani ústne dohody a táto dohoda vytvára kompletný právny úkon medzi stranami dohody k predmetu tejto dohody.
3. Strany dohody týmto výslovne vyhlasujú a potvrdzujú, že všetky skutočnosti uvedené v tejto dohode sú pravdivé a úplné, vyjadrujú aktuálny skutočný stav vzájomných práv a záväzkov ako z hľadiska subjektov práv a povinností, tak aj z hľadiska ich rozsahu.
4. Na základe popretia pohľadávky zo strany dlžníka, a to poskytovateľom vystavených faktúr č. 2001132, 2001146, 2001159, 2101012, 2101024, 2101061 a 2101075, strany dohody vzájomne konštatujú premlčanie záväzkov dlžníka voči veriteľovi v celkovej výške 2 108,34 € (suma slovom: dvetisícstoosem eur a tridsaťštyri eurocentov).
5. Strany dohody týmto výslovne vyhlasujú, že doterajší záväzok dlžníka voči veriteľovi uvedený v bode 8 čl. I tejto dohody sa podpisom tejto dohody a po riadnom uhradení dlžnej sumy v zmysle bodu 1 čl. III uznaného záväzku uvedeného v bode 9 čl. I tejto dohody považuje za vzájomne usporiadaný.
6. Strany dohody vyhlasujú, že po riadnom uhradení dlžnej sumy v zmysle bodu 1 čl. III tejto dohody, do budúcnosti neuplatnia žiadnou formou voči druhej strane žiadne ďalšie práva, nároky, pohľadávky, požiadavky alebo povinnosti, ktoré akokoľvek súvisia s úhradou predmetných pohľadávok a veriteľ sa výslovne vzdáva svojho práva na úhradu zvyšnej časti pohľadávky, jej príslušenstva, prípadne nárokov spojených s jej vymáhaním.
7. Strany dohody vyhlasujú, že urovnaním sú upravené a definitívne usporiadané všetky ich vzájomné práva a záväzky vyplývajúce zo zmluvných vzťahov uvedených v bodoch 1 a 2 čl. I tejto dohody.
8. Budúce povinnosti dlžníka vyplývajúce mu zo vzťahu voči veriteľovi ako správcovi miestnych daní a poplatku za komunálny odpad v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení týmto nie sú dotknuté.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platnej právnej úpravy Slovenskej republiky.
2. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka.
3. Dohodu je možné meniť len na základe písomných dodatkov, ktoré sú vyhotovené po vzájomnej dohode obidvoch strán dohody. Táto dohoda nebude zmenená alebo upravovaná žiadnym iným spôsobom ako spôsobom ustanoveným v predchádzajúcej vete.
4. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Pričom jedno vyhotovenie obdrží dlžník a tri vyhotovenia obdrží veriteľ.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení dohody alebo jeho časť je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení dohody alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia

dohody, alebo samotnej dohody. V takomto prípade sa obe strany dohody zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie alebo jeho časť novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím dohody a dotknutým ustanovením.

6. Strany dohody prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto dohody. Pred podpisom dohody si túto prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť dohodou viazaní ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluvná voľnosť oboch strán dohody nie je ničím obmedzená a dohodu nepodpisujú v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Strany dohody prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto dohodou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné.

V Handlovej dňa 12.3.2024

V Handlovej dňa 12.3.2024

Mesto Handlová
v z. Mgr. Silvia Grúberová
primátorka mesta

Mgr. Michal Sekereš