

**Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy č. 294/2011 zo dňa 31. 08. 2011
(evidenčné číslo dohody 62/2024)**

uzavretá medzi

Prenajímateľom:	mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo:	Vajanského nábrežie č. 3, 811 02 Bratislava
IČO:	00 603 147
Zastúpeným:	Ing. Matejom Vagačom, starostom

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:	Katarínou Klimovou, nar.:
Bytom:	

(ďalej len „nájomca“ a prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 31. 08. 2011 nájomnú zmluvu č. 294/2011, ktorou potvrdili prechod nájmu jednoizbového bytu č. 14 na 2. poschodí domu na Karpatskej ul. č. 10, v Bratislave, súp. číslo 3096, z Irmy Suchánkovej na nájomcu.
2. Nájom bol dohodnutý na dobu neurčitú a pre jeho zánik platili ustanovenia § 710-711 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa v súlade s § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka dohodli na ukončení nájmu jednoizbového bytu č. 14 na 2. poschodí domu na Karpatskej ul. č. 10 ku dňu 31. 03. 2024.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca odovzdá predmet nájmu v užívaniaschopnom stave v prvý pracovný deň po ukončení nájmu, prostredníctvom majetkového oddelenia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. O odovzdaní a prevzatí bytu spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej opíšu a potvrdia stav bytu a k nemu prináležiacich meračov.
5. Nájomca berie na vedomie, že aj keď ku dňu odovzdania bytu má všetky splatné úhrady za jeho užívanie vyrovnané a prenajímateľ eviduje na jeho účtovnom konte preplatok 299,30 EUR, bude po jeho odovzdaní ešte vyhotovené vyúčtovanie služieb za rok 2023 a za rok 2024. Nájomca súhlasí so započítaním prípadného nedoplatok zisteného vyúčtovaním za rok 2023 s evidovaným preplatom a ak preplatok 299,30 EUR nepokryje celý prípadný nedoplatok z vyúčtovania za rok 2023, zaväzuje sa rozdiel doplatiť do 15 dní od doručenia vyúčtovania. Prípadný zostatok na účtovnom konte po vyúčtovaní za rok 2023 zašle prenajímateľ

nájomcovi do 30 dní od vykonania vyúčtovania. Prípadný nedoplatok z vyúčtovania za rok 2024, uhradí nájomca do 15 dní od jeho doručenia.

Čl. II

1. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane nájomca a tri mestská časť.
2. Dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, tento je zrozumiteľný a určitý, zodpovedá ich vôli nájomný vzťah ukončiť a dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave

V Bratislave

Za prenajímateľa

Za nájomcu

Ing. Matej Vagač, starosta

Katarína Klimová