

ZMLUVA o prenájme priestorov

č. 08/2024/06

Uzavretá dňa 7. 5. 2024 medzi

Názov: Galéria mesta Bratislavy
Adresa: Františkánske námestie 11, 815 35 Bratislava,
Zastúpená: Mgr. Katarína Trnovská, ArtD., riaditeľka
Kontaktná osoba: Mgr. Anna Sopková, anna.sopkova@gmb.sk; 0902 463 519
IČO: 179 752
Bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK69 7500 0000 0002 2503 6573
(ďalej iba GMB, alebo prenajímateľ)

a

Názov: BRAK
Adresa: Štefánikova 4475/16, 811 04 Bratislava
Zastúpená: František Malík, predseda BRAK
Kontaktná osoba: Eva Ilievský, produkcia@brakfestival.sk; 0903 308 916
IČO: 42416817
IČ DPH: SK2120442071
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK37 1100 0000 0029 4308 4501
Registrované na MV SR, číslo spisu: VVS/1-900/90-455 63
(ďalej iba nájomca)

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi priestory v **Mirbachovom paláci, Františkánske námestie 11, 815 35 Bratislava** na uskutočnenie podujatia nekomerčného charakteru: **Knížny festival - BRAK**, ktorý sa koná dňa **31. 5. – 2. 6. 2024**.

II.

Rozsah a čas plnenia, a cena

1. Predmetom prenájmu sú tieto priestory prenajímateľa: **ateliér a nádvorie Mirbachovho paláca**
2. Termín: **31. 5. – 2. 6. 2024**
Časový harmonogram:
piatok 31. mája 2024 – ateliér
11:00 – 14:00 Europapier
14:30 – 15:30 Čabalová
16:00 – 17:00 Mahler
piatok 31. mája 2024 – nádvorie
17:00 – 18:00 Borkovec
20:00 – 21:30 (koncert, zvuková skúška od 19.00): Amelie Siba & Zabit' František
sobota 1. júna 2024 – ateliér
11:00 – 12:00 Meuwseen
12:30 – 13:30 Bálik
14:00 – 15:00 Jísllová

16.00 – 17.00 Ulli Lust

sobota 1. júna 2024 – nádvorie

14:30 – 15:30 Zlatá vlna

16:00 – 17:00 Brežná

17:30 – 18:30 Torčík

20:00 – 21:30 (koncert, zvuková skúška od 19.00): Prok & Koniec

Nedeľa 2. júna 2024 - ateliér

11:00 – 12:00 Dvořák a Olejníková

12:30 – 13.30 Absynt – fotokniha

14:00 – 15.00 Mira Keratová

Prenajímateľ si okrem čistého času konania podujatia pripočítava cenu v rozsahu najmenej dvoch hodín na prípravu a upratovanie prenajatých priestorov. Za prekročenie zmluvne dohodnutého času konania podujatia, bude prenájomca nájomcovi účtovať za každú začatú hodinu 30 € navyše. Nájomca opustí priestory Mirbachovho paláca v dňoch 31. 5. a 1. 6. najneskôr o 24.00 h.

3. Dohovorená cena za prenájom ateliéru v termíne od 31. 5. – 2. 6. 2024, vrátane prevádzkových nákladov a príprav činí **810 € (osemstodesať €)**/ a prenájom nádvorí v termíne od 31. 5. – 1. 6. 2024 činí **690 € (šesťstodeväťdesiat €)**.
Cena spolu: 1 500 € (tisícpäťsto €)
4. Cena za prenájom je splatná pri podpise tejto zmluvy, alebo pred začiatkom podujatia do pokladne prenájomcu, resp. do dátumu splatnosti, ktorý bude 1 deň odo dňa skončenia prenájomu priestorov. Dátum splatnosti bude uvedený na faktúre, ktorá bude doručená 10 dní pred dátumom prenájomu na e-mailovú adresu: produkcia@brakfestival.sk

III.

Rezervovanie, storno a sankčné poplatky

1. Prenajímateľ rezervuje nájomcovi priestor na podujatie:
 - 3 dni po telefonickú objednávku,
 - ďalší čas iba po záväznej písomnej / e-mailovej / objednávke a zložení zálohy 200 € do pokladne prenájomcu.
2. Prenajímateľ spolu s písomnou objednávkou predloží overenú kópiu zápisu v obchodnom registri a výpis z bankového účtu nie starší ako dva dni.
3. Ak nájomca odriekne zmluvne dohodnuté podujatie menej ako 24 hodín pred jeho konaním, je povinný uhradiť prenájomcovi storno poplatok vo výške 50 % z dohovorenej ceny.
4. Za nedodržanie platobných podmienok si prenájomca bude účtovať penále podľa Obchodného zákonníka, t. j. 0,05 % z dohovorenej ceny prenájomu za každý deň omeškania platby.

IV.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto ďalších podmienkach prenájomu:

A/ Prenajímateľ:

- 1/ určuje pre kontakt s nájomcom zodpovedného pracovníka GMB Mgr. Annu Sopkovú, sopkova@gmb.sk, ktorá zabezpečí administratívne náležitosti prenájomu;
- 2/ určuje zodpovedného pracovníka Annu Sopkovú, sopkova@gmb.sk, tel.: 0902 463 519, ktorý bude prítomný počas konania a pre klienta zabezpečí bezpečnostný dozor a ostatné nevyhnutné technické podmienky.

B/ Nájomca:

- 1/ určuje pre kontakt s prenájomcom zodpovedného pracovníka BRAK Evu Ilievsky, hlavnú

produkčnú (produkcia@brakfestival.sk), tel.: 0903 308 916, ktorá má na starosti celý produkčný tím a všetko čo je s tým spojené a ďalších fázach prípravy bude priradený do GMB ešte produkčný/stage manažéra, ktorý sa bude počas festivalu venovať výlučne týmto priestorom.

- 2/ sa zaväzuje počas trvania nájmu, podľa článku II. a III. dodržiavať pokyny zodpovedného pracovníka prenajímateľa, aby sa dosiahol súlad v spôsobe užívania priestorov, zariadenia, exponátov a ich ochrany,
- 3/ určuje pre kontakt so zodpovedným pracovníkom GMB svojho zástupcu, ktorý koordinuje dramaturgiu podujatia s týmto pracovníkom GMB,
- 4/ zodpovedá za akékoľvek škody, ku ktorým dôjde vo všetkých prenajatých priestoroch prenajímateľa, pri využití šatne, hygienických zariadení a nádvorí sa zodpovednosť nájomcu vzťahuje aj na tieto priestory,
- 5/ prerokuje najneskôr do 24 hodín pred začatím doby prenájmu so zodpovedným pracovníkom prenajímateľa požadované zmeny v expozíciách prenajímateľa tak, aby tieto boli vykonané odborne najneskoršie do začiatku doby prenájmu. Po tejto dobe nebude možné uskutočniť žiadne zmeny v priestoroch prenajímateľa, t. j. presuny umeleckých diel, zariadenia a nevhodné dekorovanie prenajatých priestorov,
- 6/ zabezpečí, že pozvaní hostia a zmluvní pracovníci nebudú vynášať inventár a umelecké diela z miestnosti,
- 7/ počtu pozvaných hostí prispôbi aj rozsah prenajatých priestorov, do ktorých majú prístup iba hostia, ktorí sa preukážu pozvánkou na podujatie,
- 8/ nájomca je povinný uviesť na svojej pozvánke vždy plné meno a adresu prenajímateľa a príslušný palác v ktorom sa podujatie koná,
- 9/ nájomca bude účasť svojho fotografa, prítomnosť televízie, alebo iných elektronických médií vopred konzultovať so zodpovedným pracovníkom prenajímateľa a túto okolnosť uvedie v článku II. bode 2. tejto zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenie

- 1/ Obsah tejto zmluvy môže byť doplnený, alebo zmenený písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán, inak je zmena neplatná.
- 2/ Vzťahy neupravené priamo touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a Zákona o nájme nebytových priestorov č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a zmien.
- 3/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho 1x pre nájomcu, 2x pre prenajímateľa.
- 4/ Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv; pričom zverejnenie zabezpečí nájomca.

V Bratislave, dňa 07-05-2024

Mgr. Katarína Irmovská, Art.D.
riaditeľka GMB

-9. 05. 2024

František Malík
predseda BRAK