

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa § 720 OZ a § 3 zák. č.116/1990 Zb.

Prenajímateľ: Obec Smižany

Námestie M.Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

V zastúpení: Mgr. Miroslava Szitová, PhD, starostka obce

IČO:00691721

DIČ: 2020715554

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko , a.s.

IBAN: SK90 5600 0000 0034 1263 4038

Nájomca: IVREAL s.r.o.

so sídlom : Tr. 1. mája 2222/17

052 05 Spišská Nová Ves

V zastúpení Petrom Bertalanom, konateľom spoločnosti

IČO:47444975

DIČ: 2023869738

Zapísaná v OR Okresného súdu Košice I, oddiel:Sro, vl. č. 33562/V

Bankové spojenie Československá obchodná banka a.s.

IBAN: SK28 7500 0000 0040 3021 4518

Uzatvorili túto zmluvu

o nájme nebytových priestorov

I.

P r e d m e t z m l u v y

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov o výmere 2m2 poskytnutia odberu elektrickej energie za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania 1 kusa nápojového automatu a 1 ks snackového automatu v priestoroch Zariadenie pre seniorov, Rázusova 741/ 2, 053 11 Smižany.

Nájom nebytových priestorov bude realizovaný za nasledovných podmienok:

1. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že automaty a tržba z automatov je výlučným vlastníctvom spoločnosti IVREAL s.r.o.

2. Prenajímateľ nie je oprávnený akokoľvek s automatmi nakladať, premiestňovať a manipulovať s nimi.
3. Nájomca sa zaväzuje počas doby trvania tejto zmluvy udržiavať automaty v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave a za týmto účelom pravidelne dopĺňať automaty nezávadnými surovinami dopĺňať len surovinami vhodne a povolené na predaj.
4. Dovož tovaru dodávateľom bude zabezpečený v zmysle platných zákonov o ochrane zdravia ľudí a životného prostredia a takým spôsobom, aby sa zachovala jeho zdravotná nezávadnosť, požadovaná kvalita a musí byť označený na obale v súlade s § 9 zákona č.152/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o potravinách a § 3 Výnosu Ministerstva pôdohospodárstva SR a Ministerstva zdravotníctva SR z 28. apríla 2004 č.1187/2004-100, ktorým sa vydáva hlava Potravinového kódexu Slovenskej republiky upravujúca označovanie potravín a jeho kvalita.
5. Prenajímateľ s dohodnutým účelom, s inštaláciou a prevádzkovaním automatov v objekte **Zariadenie pre seniorov, Rázusova 741/2, 053 11 Smižany** súhlasí a prehlasuje, že nájomca je oprávnený pripojiť automaty k zdroju elektrickej energie (220V).
6. Prenajímateľ sa zaväzuje ihneď po zistení informovať nájomcu o akejkoliž poruche alebo závade automatov, o ich akomkoľvek vonkajšom poškodení, strate alebo zničení.
7. Za účelom možnosti plnenia záväzkov zo strany nájomcu sa prenájomca zaväzuje umožniť nájomcovi prístup k automatom v pracovných dňoch v dobe od 7:00 hod do 15:30 hod. V prípade mimoriadnej bude mať nájomca prístup k automatom po dohode s prenájomcom.
8. Prenajímateľ zabezpečí ku automatom smetnú nádobu a jej vyprázdňovanie.
9. Keďže v objekte nie je možné pripojiť na priamy odber vody, voda bude v bareli a bude pravidelne dopĺňaná.

II.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **01.05.2024**.
2. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu zrušiť okamžite, bez výpovednej lehoty vtedy, ak nájomca závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu zrušiť okamžite, bez výpovednej lehoty vtedy, ak:
 - Prenajímateľ závažným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto

zmluvy

- Príde k akémukoľvek poškodeniu automatom
- Ak automaty nie sú dostatočne využité

III.

Cena a platobné podmienky

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za nebytové priestory je **16,60€/1m2/rok** (16,60x2-33,20€). Nájomné za prenajaté priestory je nájomca povinný hradiť jednou splátkou a to k **31.12.** a to jednou splátkou na základe vystavenej faktúry.

Výška a splatnosť za služby

Vzhľadom k tomu, že prenajaté nebytové priestory nie sú vybavené elektromerom stanovuje sa paušálne dohodou spotreba elektrickej energie nasledovne :

1. Spotreba elektrickej energie automatov bude nájomcom uhradená na číslo účtu prenajímateľa nasledovne:
 - a) Za obdobie od 01.05. 2024 do 31.12. 2024, bude platba realizovaná k 30.09.2024 v sume **87,36 €**.
 - b) Za obdobie od 01.01. daného roka do 31.12. daného roka, bude platba realizovaná k 30.09.daného roka v sume **131,04€**.
2. V prípade predčasného ukončenia trvania zmluvného vzťahu je nájomca povinný ku dňu ukončenia trvania zmluvného vzťahu uhradiť prenajímateľovi alikvotnú čiastku dohodnutého nájmu prerátanú na dni trvania nájomného vzťahu.

IV.

Z á v e r e ě n é u s t a n o v e n í a

Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace s Obchodným zákonníkom.

1. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
2. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

3. Táto zmluva vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Účastníci tejto zmluvy svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia a budú jej ustanovenia dodržiavať budú dodržiavať bez výhrad. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Smižanoch 29.04.2024



[Redacted signature area]

.....
Prenajímateľ

[Redacted signature area]

.....
Nájomca