

Zmluva o dielo č. 77/2011

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:	mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo:	Vajanského nábr. 3 814 21 Bratislava
IČO:	00 603 147
Konajúci :	PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti
Bankové spojenie:	VÚB a. s. Bratislava
Číslo účtu:	1526 012/0200

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	Ing. Ľubomír Sirota
Sídlo:	Robotnícka 9 831 03 Bratislava
IČO:	22652396
Zastúpený :	Ing. Ľubomír Sirota
Bankové spojenie:	VUB Bratislava
Číslo účtu:	1014441012/0200

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej tiež „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Na základe výsledkov verejného obstarávania – elektronickej aukcie zo dňa 16.03.2011 na zabezpečenie realizačnej projektovej dokumentácie na rekonštrukciu sociálnych zariadení v MŠ Medená č. 24 v Bratislave sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli na uzavretí tejto zmluvy .

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a na základe súťažných podmienok verejného obstarávania odovzdať objednávateľovi **realizačnú projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu sociálnych zariadení** (ďalej len „dielo“) **v materskej škôlke na Medenej ulici č. 24**, súpisné číslo 99, postavenej na pozemku parcela č. 177/1, o výmere 480 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Staré Mesto v Bratislave.
2. Zhotoviteľ vypracuje dielo na základe nasledovných požiadaviek:
 - a) projektová dokumentácia bude obsahovať všetky potrebné profesie, rozpočet a výkaz výmer pre účely verejného obstarávania.
 - b) dokumentácia bude obsahovať:
 - vlastné zameranie existujúceho stavu
 - búracie práce
 - stavebná časť nového stavu s vlastným návrhom
 - profesie: zdravotníctvo, prípadne ďalšie potrebné ako napr. ústredné vykurovanie, elektro, statika.
 - rozpočet (objednávateľ vyžaduje do celkovej ceny započítať na Krycom liste 5 % rezervu)
 - výkaz výmer
 - c) projektovú dokumentáciu a rozpočet zhotoviteľ dodá objednávateľovi 1x v elektronickej forme na CD – nosiči a 1x pre účely verejného obstarávania (PD a výkaz výmer), 6x v printovej forme (PD, výkaz výmer a rozpočet).
3. Objednávateľ sa týmto zaväzuje riadne vykonané a odovzdané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa tejto zmluvy.

Čl. II.

Lehota na vykonanie diela

1. V 14. a 15. týždni kalendárneho roku 2011 sa uskutoční v materskej škôlke na Medenej 24 v Bratislave (presný termín bude zhotoviteľovi oznámený písomne 3 dni vopred) prerokovanie rozpracovanej projektovej dokumentácie včítane profesií za účelom zhodnotenia návrhu objednávateľom. Z prerokovania bude vyhotovený zápis, kde sa uvedie výsledok rokovania.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a protokolárne odovzdať objednávateľovi dielo **v lehote do 05.05. 2011.**
3. O odovzdaní a prevzatí diela spíše objednávateľ protokol, v závere ktorého objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá. V prípade, že objednávateľ dielo neprevezme alebo prevezme len čiastočne, v protokole zmluvné strany uvedú dôvod a opatrenia potrebné k náprave. V preberacom protokole uvedie objednávateľ aj prípadné požiadavky na prepracovanie alebo doplnenie diela a lehotu na prepracovanie alebo doplnenie diela,

4. Preberací protokol podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.

Čl. III.

Cena za dielo a platobné podmienky

1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **699,00 EUR**.
2. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po riadnom dokončení a protokolárnom odovzdaní a po podpísaní preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
4. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že tieto neobsahuje je objednávateľ oprávnený túto zhotoviteľovi vrátiť, pričom lehota na zaplatenie plyní až odo dňa doručenia faktúry obsahujúcej všetky zákonné náležitosti.
5. Objednávateľ sa zaväzuje cenu diela zaplatiť na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
6. Lehota splatnosti faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV.

Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi počas realizácie diela potrebnú súčinnosť a to na základe požiadavky zhotoviteľa.
2. Objednávateľ je oprávnený realizovať kontrolu vykonávania diela prostredníctvom poverenej osoby.

Čl. V.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s odbornou starostlivosťou v zmysle podmienok uvedených v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vyžadovať od objednávateľa súčinnosť potrebnú k riadnemu a včasnému zhotoveniu diela.
3. V prípade, že zhotoviteľ počas vykonania diela vyhodnotí požiadavku objednávateľa, týkajúcu sa diela, za technicky neuskutočniteľnú je povinný o tejto skutočnosti bezodkladne informovať objednávateľa a navrhnúť mu iné, technicky uskutočniteľné riešenie.

4. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľovi poskytnúť informácie o postupe prác pri zhotovovaní diela.
5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v projektovej dokumentácii nie je prípustné udávať názvy výrobkov a materiálov, ani ich výrobcov, ale len ich technickú špecifikáciu. Ak sa budú v diele vyskytovať takéto názvy, bude to objednávateľ považovať za vadu diela a bude si nárokovať jej odstránenie.

Čl. VI. Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v zmysle príslušných platných noriem a technických predpisov.
2. Vady diela, ktoré sú zrejmé už pri jeho preberaní je objednávateľ povinný reklamovať už v protokole o prevzatí diela. Tým nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa odstrániť zrejmé vady, ktoré zistí aj v čase po podpise protokolu.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdanie objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti a nedodržaním platných noriem.
4. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanoveniami § 560 a § 565 Obchodného zákonníka.

Čl. VII. Sankcie

1. Za nedodržanie termínu odovzdania diela je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela a to za každý deň omeškania až do riadneho odovzdania diela. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.
2. V prípade prekročenia 14 – dňovej lehoty splatnosti faktúry alebo neuhradenia plnej faktúrovanej čiastky je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania počnúc prvým dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty splatnosti faktúry až do zaplatenia.
3. Položkový rozpočet musí byť vypracovaný dôkladne, so znalosťou diela, materiálov a technológií. Ak vznikne pri realizácii nutnosť naviacprác z dôvodu preukázateľne nedôsledne vypracovanej projektovej dokumentácie a rozpočtu, objednávateľ si vyhradzuje právo na úhradu 50% nákladov naviacprác od zhotoviteľa projektovej dokumentácie, t.j. od zmluvného partnera tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, pre prípad ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok uvedený v č. I ods. 2 zmluvy a to riadne a včas v lehote uvedenej v čl. II. tejto zmluvy má

objednávateľ právo si účtovať zmluvnú pokutu vo **výške 10,00 EUR** a to za každý deň omeškania.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ uhradí dohodnutú zmluvnú pokutu bez ohľadu na to, či objednávatel'ovi vznikla škoda v dôsledku nesplnenia povinnosti, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy zhotoviteľovi.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Obsah tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po podpise sú tri vyhotovenia zmluvy určené pre objednávatel'a a tri pre zhotoviteľ'a.
3. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a s podmienkami uvedenými v Zmluve súhlasia.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti
Bratislava – Staré Mesto

.....
Ing. Ľubomír Sirota

objednávateľ právo si účtovať zmluvnú pokutu vo výške 10,00 EUR a to za každý deň omeškania.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ uhradí dohodnutú zmluvnú pokutu bez ohľadu na to, či objednávatel'ovi vznikla škoda v dôsledku nesplnenia povinnosti, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy zhotoviteľovi.

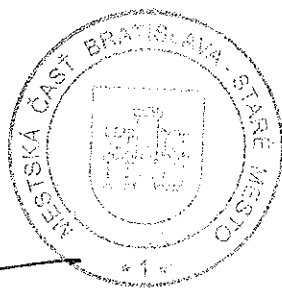
Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Obsah tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po podpise sú tri vyhotovenia zmluvy určené pre objednávatel'a a tri pre zhotoviteľ'a.
3. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a s podmienkami uvedenými v Zmluve súhlasia.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave dňa 8. 4. 2011

V Bratislave dňa 29. 3. 2011

Objednávateľ :



.....
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti
Bratislava – Staré Mesto

Zhotoviteľ :

.....
Ing. Ľubomír Sirota