



ZMLUVA č. 0016-PRB-2006
o poskytnutí dotácie na výstavbu nájomných bytov nižšieho štandardu

uzatvorená medzi:

Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR

Prievozska 2/B, 825 25 Bratislava

zastúpené : Ing. László Gyurovszky, minister výstavby a regionálneho rozvoja SR

IČO : 31751067

DIČ: 2020841097

bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a. s. Žilina

(v ďalšom texte len „ministerstvo“)

a

Stavebníkom: Obec Smižany

Okres : Spišská Nová Ves

Kraj : Košický

zastúpeným : Ing. Michal Kotrady, starosta obce

bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko a.s., exp. Spišská Nová Ves

číslo účtu: 3412637001/5600

IČO : 00691721

(v ďalšom texte len „stavebník“)

Čl. I.

Zmluva o poskytnutí dotácie na výstavbu nájomných bytov nižšieho štandardu (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára v súlade s Výnosom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR z 23. decembra 2004 číslo V-1/2004, o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania (ďalej len „výnos“).

Čl. II.

PREDMET DOTÁCIE

Dotácia sa poskytuje na výstavbu 16 nájomných bytov nižšieho štandardu (v ďalšom texte len „stavba“):

Názov stavby : BD 16 b.j. nižší štandard

Miesto stavby : Smižany

Okres : Spišská Nová Ves

Č. stav. povolenia : 09-0049/2006-Fe

Vydal : Mesto Spišská Nová Ves - Stavebný úrad

Zhotoviteľ : IGLASS spol.s.r.o., Michalská 63, 053 21 Markušovce

IČO: 316 65 926, IČ DIČ: SK2020503111

Termín začatia stavby : 05/2006

Termín dokončenia stavby : 07/2007

Termín kolaudácie stavby : 09/2007

Oprávnené náklady stavby : 9765,77 tis. Sk

v tom: objem prác vykonaný svojpomocne 0,00 tis. Sk.

Čl. III. VÝŠKA DOTÁCIE

Ministerstvo poskytne stavebníkovi dotáciu na stavebné práce a dodávky celkom vo výške 7812,60 tis. Sk vrátane DPH.

Čl. IV. PODMIENKY POSKYTNUTIA DOTÁCIE

1. Náklady stavby sú záväzné, výška dotácie je konečná.
2. Čerpanie dotácie je podmienené vyčerpaním vlastných finančných zdrojov stavebníka za stavebné práce a dodávky pre stavbu vo výške 1953,17 tis. Sk a predložením dokladu o ich vyčerpaní poverenému zamestnancovi príslušného krajského stavebného úradu a príslušnej pobočky DEXIA banky Slovensko, a. s. Žilina.
3. Stavebník zabezpečí, aby poverený zamestnanec príslušného krajského stavebného úradu mal prístup na stavbu a bol pozývaný na kontrolné dni stavby. Súčasne zabezpečí prístup na stavbu zamestnancom ministerstva.
4. Ak stavebník časť vlastných zdrojov zabezpečuje vykonaním stavebných prác svojpomocne, v zmluve o dielo dohodne objem týchto stavebných prác. Ministerstvo vykonanie týchto prác premietne do splátkového kalendára, ktorý je prílohou zmluvy
5. Ministerstvo zadrží 10 % z výšky poskytnutej dotácie. Pokyn na uvoľnenie zadržanej čiastky dá ministerstvo až po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby ministerstvu.
6. Dotáciu podľa čl. III poskytuje ministerstvo formou bezhotovostných úhrad faktúr vystavených zhotoviteľom stavby za stavebné práce a dodávky.
7. Stavebník predkladá faktúry za vykonané stavebné práce a dodávky do príslušnej pobočky DEXIA banky Slovensko, a.s. Žilina po overení povereným zamestnancom stavebníka, stavebným dozorom a povereným zamestnancom príslušného krajského stavebného úradu.
8. Stavebník preukáže čerpanie časti vlastných zdrojov podľa bodu 4. súpisom skutočne vykonaných prác, ktorého súčasťou je zoznam osôb, množstvo odpracovaného času a cena za vykonané práce v bežnom mesiaci. Súpis overený povereným zamestnancom stavebníka, zhotoviteľa, stavebným dozorom a povereným zamestnancom príslušného krajského stavebného úradu predloží stavebník do príslušnej pobočky DEXIA Banka Slovensko, a.s. Žilina do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.
9. Ministerstvo zastaví počas výstavby ďalšie financovanie a stavebník je povinný vrátiť poskytnutú dotáciu ak :
 - a) sa v priebehu výstavby zistí, že stavebné práce a dodávky nie sú realizované podľa projektovej dokumentácie predloženej k vydaniu stavebného povolenia a na stavbe, pre ktorú boli prostriedky určené,
 - b) Úrad pre verejné obstarávanie zistí, že výber zhotoviteľa sa neuskutočnil v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní; stavebník je povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť ministerstvu.

Ministerstvo neposkytne dotáciu uvedenú v čl. III. zmluvy, ak nebudú na stavbe vykonané a stavebníkom uhradené, resp. doložený súpis prác preukazujúci vykonané práce a dodávky vo výške vlastných zdrojov.

11. Ministerstvo ukončí financovanie stavby najneskôr 4 mesiace po termíne kolaudácie stavby dohodnutom v čl. II. zmluvy.

12. Stavebník sa zaväzuje, že

- a) bytové jednotky v stavbe **BD 16 b.j. nižší štandard Smižany** budú po dobu minimálne 30 rokov výlučne využité na účely nájomného bývania,
- b) z poskytnutej dotácie zabezpečí výstavbu 16 bytových jednotiek v termínoch dohodnutých v čl. II; dodržanie termínu kolaudácie stavby stavebník preukáže právoplatným kolaudačným rozhodnutím, ktoré predloží na ministerstvo v lehote do 3 mesiacov od termínu kolaudácie dohodnutom v čl. II,
- c) počas lehoty uvedenej v písm. a) zabezpečí užívateľnosť bytov a ich vybavenie v súlade s projektovou dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavby predloženej ku kolaudačnému konaniu,
- d) počas lehoty uvedenej v písm. a) umožní vstup do nájomných bytov zamestnancom ministerstva, príslušného krajského stavebného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly,
- e) dokončené byty prenajme len za podmienok uvedených v § 5 Výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR z 23. decembra 2004 číslo V-1/2004, o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania,
- f) od budúcich nájomníkov nebude v súvislosti s pridelením nájomného bytu vyžadovať iné finančné plnenia, okrem nájomného, nákladov spojených s užívaním bytu a zloženia finančnej zábezpeky podľa § 5 ods. 1 písm. h) výnosu vo výške najviac 12 mesačných splátok nájomného, pričom lehota na zloženie finančnej zábezpeky nepresiahne 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy,
- g) v nájomnej zmluve upraví právo pre výkon kontroly podľa písm. d),
- h) cenu ročného nájmu určí dohodou; najmenej však vo výške 1,5 % z oprávnených nákladov na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv.

13. Nehnutelnosť, na ktorú bola poskytnutá dotácia podľa tejto zmluvy, bude pre zachovanie nájomného charakteru bytov podľa bodu 13 písm. a) zaťažená záložným právom, ktoré bude spočívať v zabezpečení práva ministerstva na vrátenie dotácie vo výške 7812,60 tis. Sk v prípade, ak stavebník nedodrží povinnosť zachovania nájomného charakteru bytov. Záložné právo vznikne vkladom do katastra nehnuteľností na základe záložnej zmluvy uzavrenej medzi stavebníkom a ministerstvom. Vzor záložnej zmluvy zašle ministerstvo na požiadanie stavebníkovi.

Návrh záložnej zmluvy predloží stavebník ministerstvu najneskôr do 90 dní od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby, na ktorú bola poskytnutá dotácia podľa zmluvy. Stavebník podá návrh na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností na Správu katastra Spišská Nová Ves najneskôr do 30 dní od uzavretia záložnej zmluvy medzi účastníkmi zmluvy. Pokiaľ stavebník poruší povinnosť uzavrieť takúto záložnú zmluvu na zabezpečenie práva ministerstva na vrátenie dotácie podľa zmluvy, alebo pokiaľ poruší niektorú zo svojich povinností vedúcich k uzavretiu takejto záložnej zmluvy, má ministerstvo právo na vrátenie dotácie vo výške 7812,60 tis. Sk poskytnutej stavebníkovi podľa zmluvy.

Čl. V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Súčasťou zmluvy je Zápisnica o vyhodnotení ponúk uchádzačov pre výber zhotoviteľa a Zmluva o dielo so zhotoviteľom.
2. Prípadná zmena zmluvných ustanovení sa rieši dodatkom k zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorenie dodatku k zmluve sa nevyžaduje, ak dôjde k predĺženiu termínu dokončenia stavby alebo termínu kolaudácie, resp. prebratia stavby najviac o 3 mesiace.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ministerstvo môže v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka od zmluvy odstúpiť, ak stavebník nespĺní niektorú z podmienok dohodnutých v zmluve a stavebník je povinný vrátiť vyčerpanú časť dotácie, vrátane príslušných sankcií.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebník môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) vopred vráti na účet ministerstva vyčerpanú časť dotácie uvedenú v čl. III. zmluvy alebo
 - b) ešte nedošlo k čerpaniu dotácie stavebníkom.
5. V prípade neoprávneného použitia dotácie, budú vyhovené sankcie za porušenie finančnej disciplíny v zmysle zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Zmluvné strany potvrdzujú, že sa so zmluvou oboznámili a súhlasia s ňou.

Za stavebníka:

Meno : Ing. Michal Kotradv

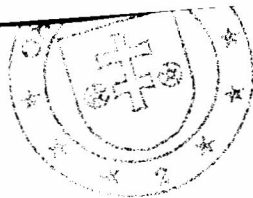
Podpis :

Za ministerstvo :

Meno : Ing. László Gyurovszky

Podpis :

/odtlačok pečiatky/ :



/odtlačok pečiatky/ :

V Bratislave dňa 21. 4. 2006.....

Prílohy:

Splátkový kalendár, Zápisnica o vyhodnotení ponúk uchádzačov pre výber zhotoviteľa a Zmluva o dielo so zhotoviteľom.