



**N Á J O M N Á   Z M L U V A č. OSMM 2024/00063**  
**uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka**

medzi

prenajímateľom  
názov  
štatutárny orgán  
sídlo  
IČO  
bankové spojenie

**Mesto Kremnica**  
Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta  
Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica  
00 320 781  
VÚB a. s., Žiar nad Hronom,  
IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

nájomcom  
názov  
konajúca osoba  
sídlo  
IČO

**Spoločenstvo vlastníkov bytov „MAREK“**  
Pavel Salaj  
Ulica Kutnohorská 667/4, 967 01 Kremnica  
37 958 119

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

**Čl. 1**  
**Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na LV č. 1388 vedenej Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pre okres: Žiar nad Hronom, obec: Kremnica, katastrálne územie: Kremnica, a to pozemku parcelné číslo CKN 28 s výmerou 188 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada.

**Čl. 2**  
**Predmet nájmu**

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva do nájmu za odplatu Nájomcovi časť z pozemku parcelné číslo CKN 28 s výmerou 159 m<sup>2</sup> (ďalej ako „Predmet nájmu“).
- 2.2 Prenajatá časť pozemku je na situačnom nákrese, ktorý je prílohou tejto nájomnej zmluvy, vyznačená červeným šrafovaním.

**Čl. 3**  
**Účel nájmu**

- 3.1 Predmet nájmu sa prenájma na účel záhrady.

**Čl. 4**  
**Doba nájmu**

- 4.1 Prenájom Predmetu nájmu sa dojednáva na dobu neurčitú so začiatkom plnenia odo dňa 01. 05. 2024.

## Čl. 5 Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za prenájom Predmetu nájmu sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica §2 ods. (1) písm. A) odst. 1. vo výške 0,15 €/m<sup>2</sup>/rok, celkové ročné nájomné s použitím §2 ods. (4) Zásad o určovaní nájomného spolu činí **24,00 €**. Zásady o určovaní nájomného sú verejne dostupné na webovom sídle mesta Kremnica: [https://www.kremnica.sk/download\\_file\\_f.php?id=1813075](https://www.kremnica.sk/download_file_f.php?id=1813075)
- 5.2 Nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany Prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne Prenajímateľa alebo prevodom na účet Prenajímateľa. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet Prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 29 968**.
- 5.3 Pomerná časť nájomného za rok 2024 (za obdobie od 01. 05. 2024 do 31. 12. 2024) predstavuje sumu 16 €, ktorá je splatná do 15 dní od obojstranného podpísania nájomnej zmluvy.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05% za každý deň omeškania.

## Čl. 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel podľa Čl. 3 tejto nájomnej zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek úpravy na Predmete nájmu môže Nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa na vlastné náklady.
- 6.3 Nájomca nemôže na Predmete nájmu zriaďovať žiadne stavby.
- 6.4 Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o Predmet nájmu starať so starostlivosťou riadneho hospodára a bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a všeobecne záväzné nariadenia Prenajímateľa.
- 6.5 Nájomca nie je oprávnený dávať Predmet nájmu do podnájmu.
- 6.6 Na prípadnú zmenu účelu využitia Predmetu nájmu si musí Nájomca vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas Prenajímateľa.
- 6.7 Po ukončení nájmu viesť časť pozemku do pôvodného stavu.

## Čl. 7 Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou Zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako Prenajímateľ, tak aj Nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a skončení sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- 7.3 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy **neprechádzajú** na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 7.4 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak Nájomca:
  - a) nevyužíva Predmet nájmu,
  - b) užíva Predmet nájmu v rozpore s touto nájomnou zmluvou,
  - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
  - d) dal Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu Prenajímateľa.
- 7.5 Nájomca môže odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy v prípade, ak sa Predmet nájmu bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

**Čl. 8**  
**Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody Zmluvných strán.
- 8.2 Nájomná zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom Prenajímateľ dostane dva a Nájomca jeden z nich.
- 8.3 Uzatvorenie nájomnej zmluvy bolo schválené uznesením MsZ č. 64/2404 zo dňa 25. 04. 2024.
- 8.4 Zmluvné strany si túto nájomnú zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že nájomnú zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa

**Prenajímateľ**

Mgr. Ing. Martin Novodomec,  
primátor mesta Kremnica:

.....  
V



Spoločenstvo vlastníkov bytov

„MAREK“

Kuťňohorská 667/4

047 01 Kremnica

**Nájomca**

Pavel Salaj,  
predseda SVB „MAREK“:

.....  
V



# Záhada SVB MAREK · ➤ 159m<sup>2</sup>

Banskobystrický > Žiar nad Hronom > Kremnica > k.ú. Kremnica

18/10

27

