



Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s., B. Bystrica
Reg. číslo
zmluvy: 0163/2024

ZMLUVA

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 9000583/0163/2024

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„Kremnica – kanalizácia a ČOV“

(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

**Budúcim povinným
z vecného bremena:**

Mesto Kremnica

Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica

V zastúpení: Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta

IČO: 00 320 781

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

**Budúcim oprávneným
z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva, a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

(Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.- Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1-ine pozemkov v kat. území Kremnica obce Kremnica, okres Žiar nad Hronom, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV číslo 1388 ako :
 - KN-E parc. číslo 2646/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 350 m²,
 - KN-E parc. číslo 2691/1, druh pozemku vodná plocha o výmere 14567 m²,
 - KN-E parc. číslo 624/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1129 m²,
 - KN-E parc. číslo 627/2, druh pozemku orná pôda o výmere 63 m²,
 - KN-E parc. číslo 2666/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16459 m²,
 - KN-E parc. číslo 2678/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4248 m²,
 - KN-C parc. číslo 1205/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2850 m²,
 - KN-E parc. číslo 2237/3, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 206 m²,
 - KN-C parc. číslo 1573/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5226 m²,
 - KN-C parc. číslo 1574, druh pozemku záhrada o výmere 2019 m²,
 - KN-C parc. číslo 1575, druh pozemku ostatná plocha o výmere 6914 m²,
 - KN-C parc. číslo 1631/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 675 m²,
 - KN-C parc. číslo 1635/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m²,
 - KN-C parc. číslo 1635/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1378 m²,
 - KN-C parc. číslo 1635/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 199 m²,
 - KN-C parc. číslo 1637/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²,
 - KN-C parc. číslo 1638/8, druh pozemku záhrada o výmere 6 m²,
 - KN-E parc. číslo 627/3, druh pozemku orná pôda o výmere 98 m².

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom pripravovanej investičnej akcie: „**Kremnica – kanalizácia a ČOV**“ (ďalej len „**Stavba**“). Predmetná Stavba sa bude realizovať aj na časti pozemkov špecifikovaných v čl. I. bod 1. tejto Zmluvy, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena.
3. Presná výmera kanalizačného potrubia umiestneného na pozemkoch Budúceho povinného z vecného bremena bude určená geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena obstaraného Budúcim oprávneným z vecného bremena po stavebnom ukončení Stavby. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania umiestnenia kanalizačného potrubia v teréne môže nastať čiastočný posun s dopadom na pozemok špecifikovaný v čl. I. bod 1. tejto Zmluvy.
4. Budúcemu oprávnenému z vecného bremena dáva Budúci povinný z vecného bremena súhlas s realizáciou predkladaného projektu, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na predmetnom pozemku a právo vstupu na predmetný pozemok, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
5. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho povinného z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a to do 60 dní od doručenia písomnej výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena (ďalej aj len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“). Zmluvu o zriadení vecného bremena vyhotoví Budúci oprávnený z vecného bremena.
6. Zmluvou o zriadení vecného bremena sa v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena zriadi **časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo** umiestnenia kanalizačného potrubia na časti pozemkov **KN-E parc. číslo 2646/2**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 350 m², **KN-E parc. číslo 2691/1**, druh pozemku vodná plocha o výmere 14567 m², **KN-E parc. číslo 624/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1129 m², **KN-E parc. číslo 627/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 63 m², **KN-E parc. číslo 2666/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16459 m², **KN-E parc. číslo 2678/5**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4248 m², **KN-C parc. číslo 1205/9**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2850 m², **KN-E parc. číslo 2237/3**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 206 m², **KN-C parc. číslo 1573/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5226 m², **KN-C parc. číslo 1574**, druh pozemku záhrada o výmere 2019 m², **KN-C parc. číslo 1575**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 6914 m², **KN-C parc. číslo 1631/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 675 m², **KN-C parc. číslo 1635/13**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², **KN-C parc. číslo 1635/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1378 m², **KN-C parc. číslo 1635/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 199 m², **KN-C parc. číslo 1637/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², **KN-C parc. číslo 1638/8**, druh pozemku záhrada o výmere 6 m², **KN-E parc. číslo 627/3**, druh pozemku orná pôda o výmere 98 m², v kat. území Kremnica obce Kremnica, okres Žiar nad Hronom (ďalej aj len „**kanalizačné potrubie**“, „**zariadenie kanalizačného potrubia**“ a „**zaťažené pozemky**“), v rozsahu, ktorý bude vyznačený v Geometrickom pláne (ďalej aj len „**Geometrický plán**“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažný pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení kanalizačného potrubia na zaťažnom pozemku umiestnených (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťažnom pozemku umiestnenie zariadení kanalizačného potrubia s jeho pásmom ochrany v rozsahu, ktorý bude vyznačený v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažný pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení kanalizačného potrubia na pozemku umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa kanalizačného potrubia nebudovať v jeho pásme ochrany podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam kanalizačného potrubia alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy a podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena prijíma a Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv

Budúceho oprávneného z vecného bremena strieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve a v Zmluve o zriadení vecného bremena zaviazal.

8. Práva vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k Stavbe na pozemku umiestnenom.
9. Práva a záväzky z tejto Zmluvy a zo Zmluvy o zriadení vecného bremena prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II. – Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť stavby zriadi bezodplatne.

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Budúci oprávnený z vecného bremena alebo Budúci prevádzkovateľ kanalizačného potrubia pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy alebo podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobia na majetku Budúceho povinného z vecného bremena škodu bude povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, bude mať Budúci povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Budúceho povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Budúci povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve alebo v Zmluve o zriadení vecného bremena Budúci oprávnený z vecného bremena ani Budúci prevádzkovateľ kanalizačného potrubia nebudú niesť zodpovednosť.

Článok IV. – Osobitné ustanovenia

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena podá a poplatky z návrhu bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Budúceho oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podal aj v jeho mene.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú si po celú dobu trvania tejto Zmluvy poskytovať vzájomnú súčinnosť.
5. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že vo vzťahu k pozemkom špecifikovaných v čl. I. bod 1. tejto Zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastnícke právo, resp. spoluvlastníctvo k pozemkom špecifikovaných v čl. I. bod 1. tejto Zmluvy. Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníckeho práva, resp. spoluvlastníctva k predmetnému pozemku, prípadne zmeny vlastníckeho práva, resp. spoluvlastníctva k predmetným pozemkom, zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti Budúceho oprávneného z vecného bremena.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva Kremnica pod č. 66/2404 zo dňa 25.04.2024

2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú
6. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedného vyhotovenia pre Budúceho povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Kremnici, dňa 30.04.2024

Za Budúceho povinného z vecného bremena:

Mesto Kremnica
Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica

Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta



07. 05. 2024
V Banskej Bystrici, dňa

Za Budúceho oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.

Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 01 Banská Bystrica
-21-