



**K Ú P N A Z M L U V A č. OSMM 2024/00067**  
**uzavretá podľa § 588 zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka**

medzi

predávajúcim

názov

**Mesto Kremnica**

štatutárny orgán

Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta

sídlo

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

IČO:

00 320 781

bankové spojenie:

VÚB, a. s., Žiar nad Hronom

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „predávajúci“)

a

kupujúcim

meno a priezvisko

**Ing. arch. Róbert Volka, rod.**

dátum narodenia

rodné číslo

trvale bytom

Zlatá ulica 634/18, 967 01 Kremnica

(ďalej ako „kupujúci I.“)

meno a priezvisko

**Ing. Marek Volka, rod.**

dátum narodenia

rodné číslo

trvale bytom

Zámocké námestie 574/22A, 967 01 Kremnica

(ďalej ako „kupujúci II.“)

(kupujúci I. a kupujúci II. ďalej spolu ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

**1. Predmet predaja a kúpy:**

1.1 Predávajúci má vo svojom vlastníctve pozemok v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, okres Žiar nad Hronom:

- parcelné číslo EKN 2594/6 – ostatná plocha s výmerou 1863 m<sup>2</sup>.

Tento pozemok je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 1388.

1.2 Podľa autorizačne a úradne overeného geometrického plánu č. 47110899-37/2024 zo dňa 18. 03. 2024 vyhotoveného Geodetickými službami M&M, s.r.o., Ing. Lenka Medveďová, Veternícka 173/74, 967 01 Kremnica, IČO: 47 110 899, úradne overeného dňa 26. 03. 2024, č. G1 – 166/2024 (ďalej „geometrický plán“)

sa z pozemku parcelné číslo EKN 2594/6 – ostatná plocha odčleňuje novovytvorený pozemok parcelné číslo CKN 2238/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9 m<sup>2</sup>.

- 1.3 Predávajúci predáva a kupujúci kupujú novovytvorený pozemok parcelné číslo CKN 2238/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9 m<sup>2</sup> do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele ½.

(ďalej ako „predmet predaja“)

## 2. Kúpna cena:

- 2.1 Kúpna cena za predmet predaja a kúpy bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 99/2024 zo dňa 14. 04. 2024, vyhotoveného znalcom Ing. Ľudmilou Beczányiovou, J. Kollára 565/35A, 967 01 Kremnica vo výške 195,00 €, slovom: stodeväťdesiatpäť eur.
- 2.2 Kupujúci zaplatia kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, a to prevodom na účet predávajúceho, VS 202400067.

## 3. Ďalšie dojednania

- 3.1 Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetu predaja je im dobre známy a predmet predaja v tomto stave kupujú.
- 3.2 Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom predmete predaja neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno ani iné ťarchy.
- 3.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3.4 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor podá predávajúci, a to ihneď po zaplatení kúpnej ceny kupujúcimi. Správny poplatok za návrh na vklad uhradí kupujúci.
- 3.5 Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú vykonať príslušné zmeny v zápisoch právnych vzťahov k predávanému predmetu predaja v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kremnica.
- 3.6 Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
- 3.7 Predaj pozemku podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 36/2403 zo dňa 21. 03. 2024 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 82/2405 zo dňa 23. 05. 2024. Tieto uznesenia tvoria prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. (15) písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitého zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kremnica, § 24 ods. 3) písm. c) spočíva v tom, že novovytvorený pozemok parcelné číslo CKN 2238/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9 m<sup>2</sup> s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich vytvoria neoddeliteľný celok. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kremnica sú verejne dostupné na webovom sídle mesta Kremnica:  
[https://www.kremnica.sk/download\\_file\\_f.php?id=1953515](https://www.kremnica.sk/download_file_f.php?id=1953515)

- 3.8 Túto kúpnu zmluvu si zmluvné strany prečítali, s jej obsahom súhlasia a na tento znak ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 04.06.2024

Predávajúci

Mgr. Ing. Martin Novodomec  
primátor mesta Kremnica:

.....



Kupujúci

Ing. arch. Róbert Volka:

.....

Ing. Marek Volka:

.....