

Zmluva

o prevode a postúpení investičných práv a záväzkov uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Postupujúci:

Mesto Ružomberok

Sídlo:

Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok

V ktorého mene koná:

JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta

IČO:

00315737

Číslo účtu:

5070091844/0900

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN:

SK59 0900 0000 0050 7009 1844

BIC:

GIBASKBX

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

(ďalej len „postupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2 Preberajúci:

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Sídlo:

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

V ktorého mene koná:

Stanislav Javorka – člen predstavenstva

Ing. Mgr. Miroslav Zuberec – člen predstavenstva

IČO:

36 672 271

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a. s. Ružomberok

IBAN:

SK 60 5600 0000 0083 3928 0001

SWIFT/BIC:

KOMASK2X

obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10545/L

(ďalej len „preberajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(postupujúci a preberajúci ďalej len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Postupujúci je stavebníkom stavby s názvom „Rozšírenie verejnej kanalizácie na ul. Horská“ (ďalej v texte aj „Stavba“).

Na uskutočňovanie realizácie Stavby je vypracovaný projekt pre územné rozhodnutie z júla 2023, vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Vladimírom Ottom, 026 01 Vyšný Kubín 234 (ďalej len „Dokumentácia“), ku ktorému stavebný úrad Obec Liptovská Štiavnica vydal pre postupujúceho Mesto Ružomberok Územné rozhodnutie č.j.: OcÚ-1666-3/2024-ŠO zo dňa 19.02.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.03. 2024 (ďalej len „Územné rozhodnutie“).

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že realizáciu Stavby zabezpečí preberajúci, a preto sa na základe rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 27.03.2024 dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o prevode a postúpení investičných práv a záväzkov ku Stavbe, bližšie špecifikovanej v bode 2.1 tejto zmluvy (ďalej aj „zmluva“).

2.3 Preberajúci vyhlasuje, že sa s Dokumentáciou a vydaným Rozhodnutím riadne oboznámil a považuje ich za kompletné a spôsobilé pre ďalšiu projektovú prípravu Stavby.

2.4 Preberajúci vyhlasuje, že je oprávnený a spôsobilý zabezpečiť ďalšiu projektovú prípravu a realizáciu Stavby na základe podkladov postupujúceho.

III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Touto zmluvou postupujúci **bezodplatne postupuje** na preberajúceho práva a povinnosti vyplývajúce z Územného rozhodnutia uvedeného v čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy pre umiestnenie Stavby s názvom „Rozšírenie verejnej kanalizácie na ul. Horská“. Preberajúci tieto práva a povinnosti touto zmluvou v celom rozsahu a bez obmedzení preberá.
- 3.2 Postupujúci **odplatne prevádza** preberajúcemu Dokumentáciu uvedenú v čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy, vrátane DUR a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií a ďalšie doklady a písomnosti súvisiace s preberanou stavbou do vlastníctva **za odplatu 1 025,78 € s DPH (slovom: tisícdvadsaťpäť eur a sedemdesiatosem eurocentov)**, ktorú preberajúci ako nadobúdateľ uhradí na účet postupujúceho najneskôr do 3 dní od uzatvorenia tejto zmluvy. Odplata bola stanová vo výške nákladov postupujúceho spojených s vypracovaním DUR a vyjadrení k DUR, potrebných pre vydanie Územného rozhodnutia. Pri platbe preberajúci uvedie variabilný symbol: číslo vystavenej faktúry postupujúcim.
- 3.3 Dokumentácia bude odovzdaná preberajúcemu do 3 dní od zaplatenia odplaty v celej výške. Osoba oprávnená za mesto k odovzdaniu: RNDr. Andrea Ochabová, oddelenie mestského rozvoja, územného plánovania a stavebného poriadku.
Osoba oprávnená za VSR, a.s. k prevzatíu: Ing. Juraj Hasák.
- 3.4 Preberajúci Dokumentáciu podľa ods. 3.2 nadobúda do vlastníctva jej zaplatením a prevzatím od postupujúceho.

IV. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 4.1 Preberajúci sa zaväzuje, že realizácia Stavby „Rozšírenie verejnej kanalizácie na ul. Horská“ bude vykonaná v roku 2025, najneskôr do 31.12.2025, t.z., že do uvedeného termínu bude ku Stavbe vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie.
- 4.2 Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že preberajúci sa nadobudnutím právoplatného kolaudačného rozhodnutia ku stavbe stane originálnym spôsobom vlastníkom Stavby, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Budúcim prevádzkovateľom vybudovanej Stavby bude preberajúci.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné vzniknuté spory, vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou.
- 4.4 Preberajúci je na základe tejto zmluvy oprávnený požiadať príslušný stavebný úrad o zmenu stavebníka v stavebnom povolení.

V. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 5.1 Postupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak preberajúci nesplní záväzok podľa čl. IV. ods. 4.1 tejto zmluvy alebo bude realizovať Stavbu v rozpore s podkladmi uvedeným v čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy alebo v rozpore so stavebným povolením, vydaným pre Stavbu v stavebnom konaní. Uvedené konanie považujú zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy zo strany preberajúceho. Rovnako je postupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak preberajúci porušuje ktorékoľvek iné ustanovenie tejto zmluvy a nevykoná nápravu ani po písomnej výzve postupujúceho.
- 5.2 V prípade odstúpenia postupujúceho od zmluvy je preberajúci povinný vrátiť postupujúcemu predmet zmluvy, na postupujúceho bezodplatne postúpiť všetky práva potrebné pre realizáciu Stavby, vrátiť postupujúcemu všetky plnenia, ktoré prijal na základe tejto zmluvy, ako aj bezodplatne odovzdať postupujúcemu všetku súvisiacu dokumentáciu, ktorú počas trvania obdržal od postupujúceho alebo tretích strán v tejto súvislosti do momentu odstúpenia. V prípade odstúpenia postupujúceho od zmluvy je preberajúci tiež povinný previesť na postupujúceho Stavbu, a to v akomkoľvek stupni rozostavanosti vrátane prevodu všetkých práv a vydaných rozhodnutí ku Stavbe na postupujúceho, a to za cenu preukázateľne vynaložených nákladov.
- 5.3 Postupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy povinný vrátiť preberajúcemu odplatu za predmet

zmluvy uvedenú v čl. III. bod 3.2 tejto zmluvy.

5.4 Vrátenie plnenia v prípade odstúpenia od zmluvy je preberajúci povinný vykonať najneskôr do 10 dní od účinnosti odstúpenia. Postupujúci môže viazať splnenie povinnosti vrátiť odplatu preberajúcemu na splnenie povinností preberajúceho.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle postupujúceho, resp. v CRZ.

6.2 Táto zmluva je uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník). Pre postúpenie práv a povinností platia primerane ustanovenia § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník).

6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu tejto zmluvy, budú oznámené druhej zmluvnej strane písomným návrhom na zmenu zmluvy a prípadné vzniknuté spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou zmluvných strán.

6.4 Preberajúci nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu postupujúceho ďalej postúpiť v celom rozsahu alebo čo aj len jednotlivu práva a povinnosti z tejto zmluvy na iný subjekt. Postúpenie, vykonané bez predchádzajúceho písomného súhlasu postupujúceho, bude neplatné.

6.5 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

6.6 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 rovnopisy sú pre postupujúceho a 2 rovnopisy sú pre preberajúceho.

6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

V Ružomberku, dňa:10.6.2024.....

V Ružomberku, dňa:10.6.2024.....

Za postupujúceho:

Mesto Ružomberok
JUDr. Ľubomír Kubáň
Primátor

Za preberajúceho:

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
Pri Váhu 6
34 06 Ružomberok

.....
Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.
Stanislav Javorňa, člen predstavenstva

.....
Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.
Ing. Mgr. Ľudovik Zuberec,
člen predstavenstva