

Dohoda č. 230/2024 o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 365/2023 zo dňa 25.09.2023

Zmluvné strany:

- | | |
|---------------------------|---|
| 1. Názov: | mestská časť Bratislava-Staré Mesto |
| Sídlo: | Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava |
| IČO: | 00 603 147 |
| DIC: | 2020804170 |
| Bankové spojenie: | VÚB, a.s. |
| Číslo účtu: | 35-1526012/0200 |
| IBAN: | SK63 0200 0000 3500 0152 6012 |
| Konajúci prostredníctvom: | Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti |
| | podatelna@staremesto.sk |

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

- | | |
|-----------------------|----------------|
| 2. Meno a priezvisko: | Michal Čurgali |
| Trvalý pobyt: | |
| Dátum narodenia: | |
| Kontakt: | |

(ďalej ako „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.09.2023 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 365/2023 (ďalej len „nájomná zmluva“), na základe ktorej dal prenajímateľ nájomcovi do nájmu CO kryt vo výmere 147 m², nachádzajúci sa v suteréne bytového domu so súpisným číslom 2815, na adrese Májkova 1 v Bratislave, zapísaný ako nebytový priestor č. NP74 na liste vlastníctva č. 5574 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie: Staré Mesto, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-mestská časť Staré Mesto (ďalej ako „nebytový priestor“). Nehnuteľnosť sa nachádza na pozemku parc. č. 10326/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 664 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5575, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie: Staré Mesto, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-mestská časť Staré Mesto.

Čl. I

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy v súlade s Čl. IV bod 4.2.písm. a) nájomnej zmluvy a to na základe žiadosti nájomcu.
2. Nájomný vzťah založený nájomnou zmluvou končí dňom 15.06.2024, ktorý je posledným dňom trvania nájomného vzťahu.

3. Nájomca je povinný odovzdať nebytový priestor prenajímateľovi najneskôr v prvý pracovný deň po skončení nájmu vypratý, v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a za podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur za každý i začatý deň omeškania s odovzdaním nebytového priestoru. Súčasne je nájomca v takomto prípade povinný platiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške nájomného spolu s preddavkovými platbami za služby, ktoré boli dohodnuté v nájomnej zmluve a to až do odovzdania nebytového priestoru prenajímateľovi.
4. Nájomca podpisom tejto dohody potvrdzuje, že prenajímateľ nemá voči nájomcovi žiadne záväzky vyplývajúce z nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou s výnimkou povinnosti prenajímateľa vrátiť nájomcovi finančnú kauciu podľa čl. III ods. 3.10 nájomnej zmluvy a to po skončení zmluvného vzťahu a zároveň splnení všetkých povinností vyplývajúcich pre nájomcu z nájomnej zmluvy.
5. Nájomca berie na vedomie, že po odovzdaní nebytového priestoru bude vyhotovené vyúčtovanie služieb za rok 2024. Nájomca súhlasí, že prípadný nedoplatok z vyúčtovania za rok 2024 uhradí do 15 dní od jeho doručenia. Prípadný zostatok na účtovnom konte po vyúčtovaní za rok 2024 zašle prenajímateľ nájomcovi do 30 dní od vykonania zúčtovania.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 3 rovnopisy a nájomca 1 rovnopis.
4. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave dňa ..

V Bratislave dňa ..

Nájomca:

Prenajímateľ:

 **Michal Čurgali**

Ing. Matej Vagač
starosta