

V Žarnovici, 23. 05. 2024

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 24. 04. 2024

Uznesenie č. 58/2024 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriaďiť časovo neobmedzené vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka na nehnuteľný majetok – pozemok vo vlastníctve mesta Žarnovica a uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako vecného práva pôsobiaceho „in rem“.

Dotknutá / zaťažená nehnuteľnosť: pozemok nachádzajúci sa v meste Žarnovica, na Partizánskej ulici, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 760/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 509 m² (ďalej v texte už len „dotknutá parcela“).

Oprávnení z vecného bremena:

1. Rudolf Baniari, rodné priezvisko: xxxxxxxx, dátum narodenia: xx. xx. xxxx a manželka Veronika Baniariová, rodné priezvisko: xxxxxxxxxxxx, dátum narodenia: xx. xx. xxxx, obaja trvale bytom: Partizánska ulica 228/59, Žarnovica, PSČ: 966 81, SR, ako bezpodieloví spoluvlastníci pozemku nachádzajúceho sa v meste Žarnovica, na Partizánskej ulici, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 4151, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 760/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 157 m² (ďalej v texte už len „oprávnená nehnuteľnosť č. 1“).
 2. Rudolf Baniari, rodné priezvisko: xxxxxxxx, dátum narodenia: xx. xx. xxxx, trvale bytom: Partizánska ulica 228/59, 966 81 Žarnovica, SR, ako výlučný vlastník nehnuteľností - stavby a pozemkov nachádzajúcich sa v meste Žarnovica, na Partizánskej ulici, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 2612 ako stavba súpisné č. 1604, na pozemku C KN parcela č. 765/2, popis stavby: garáž a hospodárska budova a pozemkov – parciel vedených v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 765/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 31 m² a parcela č. 766/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 117 m² (ďalej v texte už len „oprávnené nehnuteľnosti č. 2“).
- ďalej v texte spolu oprávnená nehnuteľnosť č. 1 a oprávnené nehnuteľnosti č. 2 už len „oprávnené nehnuteľnosti“.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka dotknutej parcely strpieť umiestnenie a prevádzkovanie podzemnej káblovej elektrickej prípojky NN vrátane prislúchajúceho ochranného pásma v prospech vlastníkov oprávnených nehnuteľností.

Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie podzemnej káblovej elektrickej prípojky NN vrátane prislúchajúceho ochranného pásma“ sa rozumie povinnosť vlastníka dotknutej parcely strpieť právo oprávnených z vecného bremena zriadiť a užívať/prevádzkovať na dotknutej parcele káblovú elektrickú prípojku NN pre plánovanú stavbu: „Prestavba garáže súp. č. 1604 a prístavba hospodárskej budovy, v meste Žarnovica, SO 01 garáž, parc. č. 765/2, 760/2, 766/1; k. ú. Žarnovica“, vstupovať na dotknutú parcelu v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie prípojky s tým, že povrch dotknutej parcely sú povinní bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred ich zásahom a vstupom na dotknutú parcelu.

Podmienky a postup pri zriadení vecného bremena:

- pre účely stavebného konania bude s vlastníkmi oprávnených nehnuteľností uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá bude slúžiť ako iné právo k pozemku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- podzemná kábová elektrická prípojka NN bude na dotknutej parcele umiestnená podľa situácie prípojky NN a prívodu NN z PD stavby: „Prestavba garáže súp. č. 1604 a prístavba hospodárskej budovy, v meste Žarnovica, SO 01 garáž, parc. č. 765/2, 760/2, 766/1; k. ú. Žarnovica“, ktorá je prílohou žiadosti zo dňa 18. 03. 2024,
- zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá po vyhotovení a predložení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena - umiestnenia podzemnej kábovej elektrickej prípojky NN vrátane príslušného ochranného pásma na dotknutej parcele vo vlastníctve mesta Žarnovica,
- jednorazová odplata za zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta bude dohodnutá v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica, ktoré budú platné v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena,
- všetky náklady spojené so zriadením a vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať vlastníci oprávnených nehnuteľností.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Dátum podpisu uznesenia 25. 04. 2024

Ing. Alena Kazimírová
primátorka mesta