



Nájomná zmluva (pozemok)

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi nasledovnými stranami:

Názov: Mesto Svätý Jur
Zastúpené: Ing. Šimon Gabura, primátor mesta
Sídlo: Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur
Bank. spoj. : VÚB, a. s.
číslo účtu : 624112/0200
IBAN: SK34 0200 0000 0000 0062 4112
IČO: 00304832
IČ DPH: prenajímateľ nie je registrovaný platiteľ DPH
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: Slovak Telekom, a. s.
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Zastúpená : ing. Denisa Krajčíková
~~Mgr. Alena Kupková~~, senior špecialista správy majetku, na
 základe poverenia k Podpisovému poriadku spoločnosti Slovak
 Telekom, a.s.
IČO: 35 763 469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK 2020273893
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským
 súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B
Adresa na zasielanie faktúr : PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de
 alebo
 Slovak Telekom, a.s PO Box 75, 820 16 Bratislava 216

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom pozemku KNC parcelné č. 6752/4 o výmere 25 m², ktorý bol oddelený podľa geometrického plánu č. 17/2024 overeného pod č. G1-327/2024 zo dňa 06.05.2024 z pozemku KNC parcelné č. 6752/2 o celkovej výmere 14Ha 780 m², druh lesný pozemok, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Pezinku, na liste vlastníctva č. 1968, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur (ďalej len „predmet nájmu“). Kópia listu vlastníctva č. 1968 tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a kópia geometrického plánu č. 17/2024 tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.

* oprava

2. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania a že na predmete nájmu neviazu žiadne práva tretích osôb, dlhy a ani právne vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu nájmu nájomcom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomateľovi dohodnuté nájomné.

Čl. II

Účel nájmu

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je umiestnenie a užívanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádiorелеového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „**VEKS**“) s názvom „**RR bod PK_BKR, Biely Kríž**“, zahrňujúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia, ako aj montáže zabezpečovacieho systému (ďalej len „**dohodnutá stavba**“).
2. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje nájomcovi v súvislosti s rozširovaním alebo dopĺňaním technologických zariadení a s prípadným uložením optickej/metalickej prípojky nájomcu v rámci predmetu nájmu a na predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku a taktiež na k nemu príľahlé pozemky, ak sú tieto vo vlastníctve prenájomateľa, bezvýhradný a neodvolateľný súhlas s týmto rozširovaním alebo dopĺňaním. Zmluvné strany sa dohodli, že súhlas podľa predchádzajúcej vety sa považuje za súhlas prenájomateľa s rozširovaním alebo dopĺňaním technologických zariadení a s uložením optickej/metalickej prípojky nájomcu na predmet nájmu pre potreby súvisiaceho stavebného konania.
3. Prenajímateľ týmto súhlasí s dohodnutou stavbou na predmete nájmu, ktorú zriadi nájomca na predmete nájmu na vlastné náklady.

Čl. III

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu **určitú 5 rokov**, a to *od momentu odovzdania predmetu nájmu nájomcovi v súlade s ustanoveniami čl. VII tejto zmluvy.*

Čl. IV

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške **5000 €**, slovom päťtisíc eur ročne. V nájomnom sú už zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré prenájomateľ vynaloží za účelom splnenia jednotlivých povinností podľa tejto zmluvy.
2. Nájomné nájomca uhrádza ročne vopred na základe faktúry prenájomateľa, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenájomateľa uvedený vo faktúre. Prenajímateľ vystaví jednotlivé faktúry vždy k 15. dňu prvého kalendárneho mesiaca príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí. Jednotlivé faktúry sú splatné do 45 dní odo dňa ich doručenia nájomcovi.
3. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou slovenskou legislatívou a číslo zmluvy pridelené tejto zmluve nájomcom a REFX číslo, ktoré nájomca oznámi prenájomateľovi po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.. V prípade, ak faktúra nebude vystavená v súlade s predchádzajúcou vetou, nájomca môže vrátiť túto

faktúru prenajímateľovi na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti prerušuje a nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry nájomcovi.

4. V prípade, ak nájomcovi vznikne povinnosť platiť nájomné v priebehu kalendárneho roka, nájomca je povinný zaplatiť nájomné za tento prvý neúplný kalendárny rok pomerne znížené v alikvotnej časti pripadajúcej na počet dní trvania nájmu v roku, v ktorom táto zmluva nadobudla účinnosť, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Faktúra je splatná v lehote v nej uvedenej. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru až po protokolárnom odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi.
5. Faktúry môžu byť nájomcovi doručované:
 - a) elektronicky e-mailom v PDF podobe na adresu:
PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de
Jeden e-mail môže obsahovať maximálne 1 (jednu) PDF faktúru, maximálna veľkosť e-mailu je 10 MB. Faktúra PDF musí byť pridaná ako príloha k e-mailu. Prílohy k faktúre sa nesmú odosielať ako samostatný súbor. Príloha k faktúre (dodací list, súpis prác, akceptačný protokol atď.) musia byť súčasťou faktúry. Žiadne ďalšie prílohy (JPG, GIF atď.) nesmú byť v e-maile (aj v podpise), pretože z bezpečnostných dôvodov budú zamietnuté.

alebo
 - b) v listinnej (papierovej) forme na adresu:
Slovak Telekom, a.s., PO Box 75, 820 16 Bratislava.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomca je oprávnený svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je nájomca. Prenajímateľ nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie nájomcu
7. Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné platený prostredníctvom banky je splnený, ak príslušná platba bude v deň splatnosti platby odpísaná z bankového účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa.
8. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného alebo služieb spojených s nájmom, je povinný zaplatiť prenajímateľovi z dlžnej sumy za dobu omeškania s jej zaplatením úrok z omeškania vo výške 0,02% za každý deň omeškania.
9. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho roka, za ktorý už bolo nájomné nájomcom zaplatené, prenajímateľ je povinný najneskôr do 15 dní odo dňa zániku tejto zmluvy vrátiť na účet nájomcu alikvotnú časť uhradeného nájomného za tento kalendárny rok na základe faktúry – dobropisu.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 dní odo dňa kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade prenajímateľ v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená výšku nájomného upravovať jedenkrát v kalendárnom roku o percento zodpovedajúce ročnej miere inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej indexom spotrebiteľských cien

v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch. Právo úpravy nájomného podľa tohto bodu sa môže uplatniť prvýkrát po uplynutí dvanástich kalendárnych mesiacov od uzavretia zmluvy a následne vždy až po uplynutí dvanástich kalendárnych mesiacov od posledného uplatnenia práva na úpravu nájomného podľa tohto bodu. Právo úpravy nájomného podľa tohto bodu sa môže uplatniť len jedenkrát za obdobie kalendárneho roka. V prípade, že sa toto právo neuplatní v období kalendárneho roka, nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý bola ročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien vyhlásená Štatistickým úradom Slovenskej republiky, strácajú zmluvné strany nárok uplatňovať právo na úpravu nájomného za toto obdobie v nasledujúcich rokoch trvania tejto zmluvy. Oznámenie vyhotovené zmluvnou stranou ohľadom úpravy dojednanej výšky nájomného podľa tohto bodu bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúcej ročnej miere inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, výpočte upravenej sumy dojednanej výšky nájomného a samotnej upravenej sumy dojednanej výšky nájomného.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a v takomto stave ho aj po dobu platnosti tejto zmluvy udržiavať,
- b) umožniť nájomcovi, zamestnancom nájomcu, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k nájomcovi neobmedzený prístup na predmet nájmu, a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
- c) nezasahovať do zariadení vo vlastníctve nájomcu,
- d) vykonávať opravy alebo úpravy predmetu nájmu, ktoré nie je povinný vykonať nájomca, a ktoré sú potrebné na udržanie predmetu nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- e) poskytnúť nájomcovi včas všetky podklady, doklady a informácie, ktoré sú potrebné na riadne splnenie povinností nájomcu podľa tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov týkajúcich sa umiestnenia dohodnutej stavby na predmet nájmu, a to už po podpise tejto zmluvy ešte pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy.
- f) v prípade scudzenia predmetu nájmu sa prenájomca zaväzuje, že na požiadanie nájomcu, vykoná všetky potrebné opatrenia na to, aby zariadenia na predmete nájmu mohli byť nepretržite funkčné, osobitne sa zaväzuje v prípade, že to bude potrebné a technicky možné na požiadanie nájomcu neprerušit' alebo umožniť napojenie zariadení nájomcu na elektrickú energiu. Ak o to nájomca požiada, zaväzuje sa uzatvoriť s nájomcom zmluvu o umožnení odberu elektrickej energie, ktorou sa zaviazá umožniť odber a refakturovať nájomcovi skutočne odobratú elektrickú energiu. Tiež sa zaväzuje že nájomcovi bude umožňovať prechody a prejazdy po svojich pozemkoch a pre prípad, že by pozemky, ktoré je nevyhnutné používať k prechodu k predmetu nájmu tiež scudzil, že túto povinnosť prevedie na ich nadobúdateľa.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) platiť prenájomcaovi nájomné v dohodnutých termínoch,
- b) užívať predmet nájmu na dohodnutý účel,
- c) chrániť v rámci svojich možností predmet nájmu pred poškodením a zničením,
- d) pred vykonávaním akýchkoľvek stavebných úprav a iných zásahov do predmetu nájmu, zabezpečiť si písomný súhlas prenájomca; táto povinnosť sa nevzťahuje na výmeny, opravy, úpravy a dopĺňania potrebných častí technologického zariadenia nájomcu, kde ust. čl. II bod 2 tejto zmluvy platí rovnako,
- e) že pri prácach na technologickom zariadení, ako aj pri prevádzke tohto zariadenia bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení,
- f) nezasahovať do cudzích zariadení,

- g) v prípade, ak zistí potrebu vykonania opráv na predmete nájmu, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ, bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi. V prípade, ak si nájomca nesplní túto povinnosť je povinný nahradiť škodu prenajímateľovi, ktorá vznikla v súvislosti s porušením tejto povinnosti;
 - h) že v prípade poškodenia predmetu nájmu, ktoré bolo spôsobené zavinením nájomcu počas inštalácie technického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstráni vady na vlastné náklady;
 - i) Oznámiť prenajímateľovi písomne minimálne 14 dní vopred začatie montážnych prác, ktoré súvisia s montážou telekomunikačnej stavby na predmet nájmu.
3. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe iba so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VI

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ predložil pred podpísaním tejto zmluvy doklady preukazujúce jeho právo na prenájom predmetu nájmu a zároveň sa zaväzuje, že v prípade zmeny vlastníka (správcu) predmetu nájmu, bude informovať o svojich záväzkoch vyplývajúcich z tejto zmluvy nového vlastníka (správcu), resp. právneho nástupcu.
4. Prenajímateľ súhlasí s tým, že úpravy predmetu nájmu spočívajúce v umiestnení telekomunikačnej stavby na predmet nájmu, ako aj montážne práce s tým súvisiace môže vykonávať nájomca alebo ním určený dodávateľ.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť pri montáži telekomunikačnej stavby na predmet nájmu najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na predmet nájmu v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas. Rovnako sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri údržbe, opravách výmenách a úpravách tejto stavby. Zároveň je prenajímateľ povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku telekomunikačných zariadení a verejných elektronických komunikačných sietí nájomcu, najmä vzdušných a podzemných káblových vedení.
6. V prípade, ak iná právnická osoba alebo fyzická osoba bude mať záujem inštalovať vo vzdialenosti menšej ako 30 m od predmetu nájmu akékoľvek technologické zariadenie, neudelí prenajímateľ súhlas, ak je oprávnený ho udeľovať, skôr, ako na inštaláciu takéhoto zariadenia, prípadne stavby, nedá súhlas nájomca na základe posúdenia projektovej dokumentácie zamýšľanej stavby, či zariadenia. Nájomca vydá nesúhlasné stanovisko len v prípade, ak umiestňované zariadenie bude rušiť činnosť zariadení alebo skresľovať merania prístrojov umiestnených nájomcom v predmete nájmu.
7. Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi súhlas a umožní mu zavedenie prívodu elektrického prúdu na predmet nájmu. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí prívod elektrického prúdu a uzavrie samostatnú zmluvu s príslušným energetickým dodávateľom a nainštaluje samostatné meradlo.

8. Prenajímateľ berie na vedomie, že podľa § 66 ods. 1 zákona č. 351/2013 Z. z. nájomca môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme a/ zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti; b/ vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť; vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.
- Pokiaľ ide o pozemky, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa a ktoré nie sú predmetom nájmu a bez prechodu alebo prejazdu po nich nie je možný obvyklý prístup na predmet nájmu, nájomca bezvýhradne a neodvolateľne súhlasí s prechodmi a prejazdmi zamestnancov nájomcu a jeho dodávateľov po takýchto pozemkoch bez toho, aby mu prechody a prejazdy nájomca oznamoval. Oznamovať je nájomca povinný vopred len prejazdy ťažkou technikou, ktorá by mohla spôsobiť poškodenie pozemkov prenajímateľa po ktorých sa bude k predmetu nájmu a od neho presúvať.
9. Časovo-neobmedzené vstupy na predmet nájmu pre zamestnancov zabezpečujúcich výstavbu, kontrolu a údržbu technológie telekomunikačnej stavby prenajímateľ umožní neobmedzene, pričom v prípade akéhokoľvek podozrenia, alebo z opatrnosti sú zamestnanci povinní na vyžiadanie prenajímateľa sa preukázať služobným preukazom alebo preukazom totožnosti.

Kontaktná osoba na strane nájomcu vo veciach zmluvných a vo veciach fakturácie je Alena Kupková, tel. 02/588 23755, kontaktná osoba vo veciach technických je Ing. Jozef Ďurátny, tel.: 0903/428175.

Čl. VII

Odobzdanie predmetu nájmu nájomcovi a jeho úpravy

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi najneskôr v deň začatia nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nájomcovi vyhotovia protokol, v ktorom uvedú najmä:
 - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi;
 - b) zoznam zariadení vo vlastníctve prenajímateľa nachádzajúcich sa na predmete nájmu a ich stav;
 - c) údaj o stave na meradle elektrickej energie pokiaľ sa takýto merač na predmete nájmu nachádza;
 - d) potvrdenie o odovzdaní kľúčov od predmetu nájmu nájomcovi,
 - e) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán;
 - f) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zmluvných stránPri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú rovnako spísať protokol o odovzdaní predmetu nájmu s porovnateľnými náležitosťami ako sú uvedené v bode 2.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, hoci bol už na takéto užívanie predtým prenajímateľom písomne upozornený a bola mu poskytnutá 30 dňová lehota na nápravu. Výpovedná lehota je v tomto prípade trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Vypovedná lehota je v tomto prípade trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Výpoveď musí mať vždy písomnú formu, musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.
5. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť len z dôvodu, ak nájomca napriek predchádzajúcej písomnej výzve, v ktorej bola poskytnutá minimálne 30 dňová lehota na nápravu
 - a) užíva naďalej predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda, alebo
 - b) naďalej mešká s úhradou nájomného.
6. Nájomca môže od tejto zmluvy okrem zákonných dôvodov odstúpiť aj ak:
 - a) mu nebude udelené stavebné povolenie alebo vydané iné rozhodnutie, povolenie alebo úkon (napr. oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu dohodnutej stavby nemá námietky) potrebné na umiestnenie a užívanie zariadenia bližšie špecifikovaného v čl. II bod 1. tejto zmluvy, kompetentnými orgánmi, ak sa takéto podľa právnych predpisov vyžadujú,
 - b) mu nebude udelené stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, povolenie alebo úkon (napr. oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu dohodnutej stavby nemá námietky) potrebné na úpravy predmetu nájmu nevyhnutné pre splnenie účelu nájmu, ak sa v tomto prípade podľa právnych predpisov vyžadujú,
 - c) napriek právoplatnému stavebnému povoleniu alebo inému rozhodnutiu, povoleniu alebo úkonu (napr. oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu dohodnutej stavby nemá námietky) bez zavinenia nájomcu nebude možné dohodnutú stavbu realizovať,
 - d) nájomca stratí schopnosť prevádzkovať zariadenia, ktoré boli umiestnené na predmete nájmu,
 - e) nastanú zmeny v technických, alebo právnych normách, alebo potreba inštalácie doposiaľ nevyvinutej technológie si vyžadujú také úpravy, že nájomca nebude môcť z týchto dôvodov zariadenie ďalej prevádzkovať,
 - f) prenájomca podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie sa považuje najmä opakované porušenie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo z právnej úpravy pre prenájomcu; za podstatné porušenie povinností sa považuje aj omeškanie prenájomcu s odovzdaním predmetu nájmu v súlade s ustanoveniami čl. VII bod 1 tejto zmluvy
 - g) technologické zariadenie umiestnené na predmete nájmu nebude slúžiť na prenos signálu nájomcu alebo jeho právneho nástupcu,
 - h) prenájomca urobil na predmete nájmu také úpravy, ktoré obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je predmet nájmu prenajatý.
7. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.
8. Po ukončení Nájomnej zmluvy je Nájomca povinný na vlastné náklady vrátiť predmet nájmu Prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal na začiatku nájmu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a to do 3 mesiacov od ukončenia Nájomnej zmluvy pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. IX

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2., doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtyždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Čl. X

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z textu tejto zmluvy.
3. Vo veciach upravených aj neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobudne v zmysle § 47a bodu 2 Občianskeho zákonníka, a to dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje doručiť nájomcovi písomne potvrdenie o dni zverejnenia zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a ostatné nájomca.
8. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Shared Services, s.r.o, Legionárska 10, Bratislava 811 07, IČO 44 921 101 a spoločnosť SP Digitalizácia, s.r.o Račianska 8014/153, 831 54 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním prenajímateľ súhlasí.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Svätom Jure dňa 03. 06. 2024

V Bratislave dňa 13-06-2024

Za prenajímateľa:

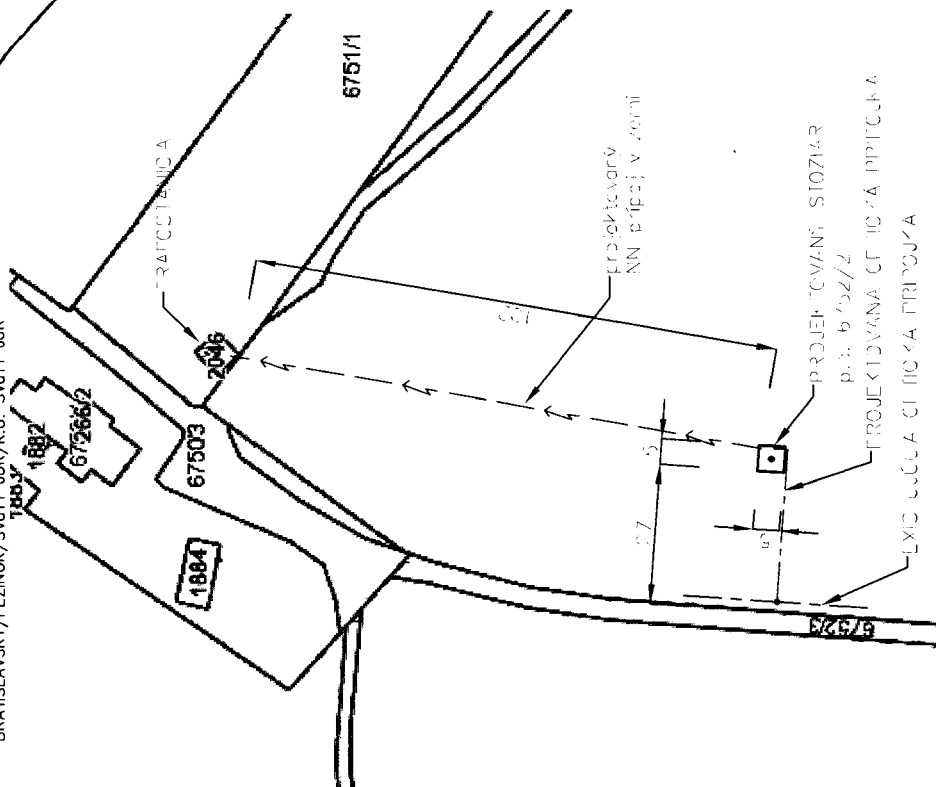
Za nájomcu:

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta

Slovak Telekom, a.s.
* ~~Mgr. Alena Kupková~~
senior špecialista
správy majetku

apam
Ing. Denisa Krajčíková

KATASTRÁLNA MAPA M 1:1000
BRATISLAVSKÝ/PEZINOK/SVĽTÝ JUR/K.G. SVĽTÝ JUR



Drabného 27
841 05 Bratislava
Tel: (02) 5244 2424
Fax: (02) 5249 8068
delcom@delcom.sk

ZOD. PROJ.:	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	PRESEDA SPOLOČNOSTI
ING. ANTOL	ING. DZIURA	ING. DZIURA	ING. GAUDÁR	
p.č. 6752/2, k.ú. Svätý Jur				
OBJEDNÁVATEL: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava				
STAVBA:				
PK_BKR				
ZS A RR BOD BIELY KRÍŽ				
ČASŤ: NÁVRH TECHNICKÉHO RIEŠENIA				
OBSAH: SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV - KATASTRÁLNA MAPA				
FORMÁT:				2XA4
DÁTUM:				03/2024
STUPEŇ:				NTR
Č. ZÁKAZKY				
MIERKA				Č. PRÍLOHY
				01



Drobného 27
841 05 Bratislava
Tel: (02) 5244 2424
Fax: (02) 5249 8068
delcom@delcom.sk

ZOD. PROJ.:	VYPRACOVAL	KRESIL	KONTROLOVAL	PREDSEDA SPOLČNOSTI
ING. ANTOŁ	ING. DZIURA	ING. NITURA	ĎURATNÝ	ING. ČADAR
p.č. 67562/2, k.ú. Svätý Jur				
OBJEDNÁVATEĽ: Slovák Terleť, o.s., Bažantinská 28, 817 62 Bratislava				
STAVBA: PK_DKR				
ZS A RR BOD BIELY KRÍŽ				
ČASŤ:	NÁVRH TECHNICKÉHO RIEŠENIA			FORMÁT: 2XA4
OBSAH:	SITUÁCIA - PODORYS			DÁTUM: 03/2024
				STUPEŇ: NTR
				Č. ZÁKAZY
				MIERKA M 1:1001:30
				Č. PRÍLOH

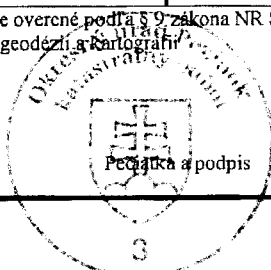


Drobného 27
841 05 Bratislava
Tel: (02) 5244 2424
Fax: (02) 5249 8068
delcom@delcom.sk

ZOD. PROJ.:	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	PREDSEDA SPOLOČNOSTI
ING. ANTOŠ	ING. DZIURA	ING. DZIURA	ĎURATNÝ	ING. GAUDÁR
p.č. 6752/2, k.ú. Svätý Jur				
OBJEDNÁVATEĽ: Slovak Telekom, o.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava				
STAVBA: PK_BKR ZS A RR BOD BIELY KRÍŽ				
FURMAI:				
DÁTUM:				03/2024
STUPEŇ:				NTR
Č. ZAKAZKY				
ČASŤ:	NÁVRH TECHNICKÉHO RIEŠENIA			Č. PRÍLOHY
OBSAH:	SITUÁCIA - POHLAD			M 1:120, 1:30 03

Spejpravené v zmysle
zakona č. 140/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ  GEOsys s.r.o. geodetická kancelária Rezedová 25/B 821 01 Bratislava IČO: 35 849 894		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Svätý Jur
		Kat. územie Svätý Jur	Číslo plánu 17/2024	Mapový list č. ZS-XIX-21-14
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 6752/4 a jej vyňatie z lesnej pôdy		
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Helena Vargová
Dňa 23.04.2024	Meno: Ing. Bibiana Velčková	Dňa 23.04.2024	Meno: Ing. Bibiana Velčková	Dňa: 06.05.2024 Číslo: G1-327/2024
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá prepisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3381				 Pečiatka a podpis 3
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

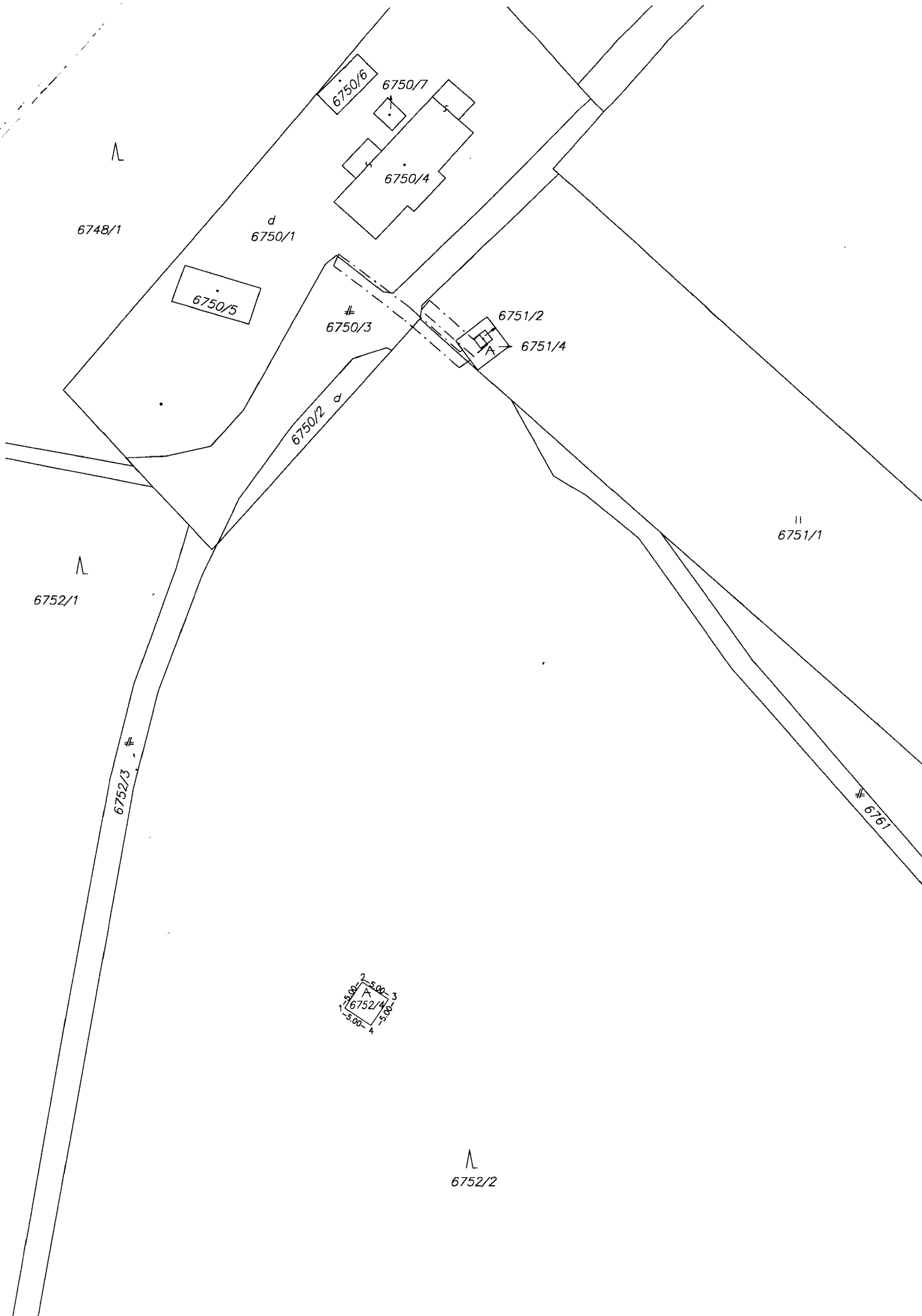
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcel y číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1968		6752/2	14	0870	lesný p.						6752/2	14	0845	lesný p. 38	Doterajší
											6752/4		25	ost.pl. 34	detto
Spolu:			14	0870								14	0870		

Poznámka : 1. Novonavrhovaný druh pozemku parcely č. 6752/4 možno do katastra zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany lesnej pôdy a jej vyňatí.

Legenda : kód spôsobu využívania

1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu





Potvrdenie o poverení (splnomocnení) podpisovať
za spoločnosť Slovak Telekom, a.s

Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka: 2081/B (ďalej len „Spoločnosť“), zastúpená zamestnancom

Eduard Hrebíček, Sr.špecialista organizačného manažmentu, Útvar HR analytiky a odmeňovania, konajúci na základe poverenia zo dňa 02.03.2023

v súlade s bodom 5.6 Podpisového poriadku Spoločnosti, ktorý bol schválený Predstavenstvom Spoločnosti dňa 3.12.2020 (ďalej len „Podpisový poriadok“) potvrdzuje, že ku dňu vystavenia tohto potvrdenia jej zamestnanec:

Meno, priezvisko zamestnanca	Dátum narodenia	Pracovná pozícia (funkcia) zamestnanca
Ing. Denisa Krajčíková	17.05.1980	Sr.špecialista správy majetku

vykonáva pracovnú pozíciu (funkciu) ako je uvedené vyššie v tabuľke a v zmysle Prílohy 1 Podpisového poriadku je oprávnený v mene Spoločnosti na podpísanie nasledovného právneho úkonu:

Právny úkon	Limit / obmedzenie	Podpisové oprávnenie spolu s *)
Dohody o úhrade služieb spojených s užívaním vecného bremena, Nájomné zmluvy, podnájomné zmluvy a zmluvy o bezodplatnom užívaní na prenájom/užívanie nehnuteľného majetku, stožiarov a iných technologických priestorov s výnimkou nájmu nebytového priestoru, nájmu bytu, zmluvy povinne zverejňované v štátnom Centrálnom registri zmlúv	do 30 000 (ročné nájomné vrátane zálohových platieb, príp. iné fin. plnenia zo strany ST)	
Dohody o úhrade služieb spojených s užívaním vecného bremena, Nájomné zmluvy, podnájomné zmluvy a zmluvy o bezodplatnom užívaní na prenájom/užívanie nehnuteľného majetku, stožiarov a iných technologických priestorov vrátane nájmu nebytového priestoru, nájmu bytu, zmluvy povinne zverejňované v štátnom Centrálnom registri zmlúv	do 30 000 (ročné nájomné vrátane zálohových platieb, príp. iné fin. plnenia zo strany ST)	

*) Ak sa uvádza pri právnom úkone podpisové oprávnenie v spojení s inou pracovnou pozíciou, je zamestnanec oprávnený na podpísanie právneho úkonu spoločne so zamestnancom zastávajúcim príslušnú pracovnú pozíciu; v takom prípade za Spoločnosť konajú a podpisujú pri právnom úkone obe osoby/ pracovné pozície spoločne.

Toto potvrdenie slúži na preukázanie relevantných skutočností uvedených v Prílohe 1 Podpisového poriadku a pracovnej pozície zamestnanca k času vystavenia tohto potvrdenia. Vystavuje sa na žiadosť zamestnanca pre potreby zmluvného partnera.

V Bratislave, dňa 10.06.2024

Slovak Telekom, a.s.
Eduard Hrebíček
Útvar HR analytiky a odmeňovania
Na základe poverenia zo dňa 02.03.2023