

Zmluva o zriadení vecného bremena „in rem“ č. ZVB2024044/OSMM

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:**1. Povinný z vecného bremena:**

názov:	Mesto Žarnovica
adresa sídla:	Námestie Slovenského národného povstania 1/33, Žarnovica, PSČ: 966 81, SR
štatutárny orgán:	Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta
IČO:	00 321 117
bankové spojenie:	VÚB, a. s.,
číslo účtu / IBAN:	SK72 0200 0000 0000 1482 4422
telefonický kontakt:	045 / 683 00 11 (sekretariát)
fax:	045 / 681 21 52
právna forma:	samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba

(ďalej v texte len „povinný z vecného bremena“ v príslušných gramatických tvaroch)
na strane jednej

a**2. Oprávnení z vecného bremena:**

2.1 titul, meno a priezvisko:	Mgr. Zuzana Sitárová
rodné priezvisko:	
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
obaja trvale bytom:	Žarnovická Huta 34, Žarnovica, PSČ: 966 81, SR
štátna príslušnosť:	SR
2.2 meno a priezvisko:	Milan Sitár
rodné priezvisko:	
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvale bytom:	Žarnovická Huta 33, Žarnovica, PSČ: 966 81, SR
štátna príslušnosť:	SR

(ďalej v texte len „oprávnení z vecného bremena“ v príslušných gramatických tvaroch)
na strane druhej

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto**

zmluvu o zriadení vecného bremena

(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v meste Žarnovica, v mestskej časti Žarnovická Huta, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovická Huta, v liste vlastníctva č. 1513, v registri „E“ parcel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 101/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 831 m² (ďalej v texte už len „dotknutá parcela“ alebo „zaťažená parcela“ v príslušných gramatických tvaroch).

2. Oprávnení z vecného bremena sú podieloví spoluvlastníci stavby, ktorá sa nachádza v meste Žarnovica, v mestskej časti Žarnovická Huta, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaná v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovická Huta, v liste vlastníctva č. 1434, ako stavba súpisné číslo 34, na pozemku parcelné číslo 93/2, 93/3, druh stavby a popis stavby: rodinný dom (ďalej v texte už len „oprávnená nehnuteľnosť“).

Článok 2

Vecné bremeno

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na dotknutej parcele, ktorá je špecifikovaná v článku 1 bod 1 tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena, ako podielových spoluvlastníkov oprávnenej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1 bod 2 tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka dotknutej parcely (povinného z vecného bremena) strpieť na časti dotknutej parcely umiestnenie a prevádzkovanie plynovej prípojky vrátane prislúchajúceho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 54994128-27/2023, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom dňa 28. 11. 2023 pod číslom G1-596/2023 (ďalej v texte už len „GP“) ako diel 1 o výmere 13 m² v prospech vlastníkov oprávnenej nehnuteľnosti.
3. Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie plynovej prípojky“ sa rozumie povinnosť vlastníka dotknutej parcely strpieť právo oprávnených z vecného bremena zriadiť – vybudovať a užívať/prevádzkovať pod povrchom zeme na časti dotknutej parcely plynovú prípojku za účelom plynofikácie oprávnenej nehnuteľnosti, vstupovať na dotknutú parcelu na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, prevádzkovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie plynovej prípojky s tým, že povrch dotknutej parcely sú povinní bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred ich zásahom a vstupom na dotknutú parcelu.
4. Povinnosti povinného z vecného bremena strpieť vecné bremeno popísané v bodoch 1 až 3 tohto článku zmluvy zodpovedá právo oprávnených z vecného bremena.
5. Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa bodu 1 až 3 tohto článku zmluvy prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo oprávnených z vecného bremena strpieť.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia, t. j. na dobu neurčitú ako vecné právo spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnosti („in rem“) a spolu s vlastníckym právom k oprávnenej nehnuteľnosti bude prechádzať vždy na právnych nástupcov vlastníkov oprávnenej nehnuteľnosti.

Článok 3

Odplata za vecné bremeno a vklad do KN

1. Vecné bremeno podľa článku 2 tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, ktorá je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica č. 11/2024 MsZ zo dňa 21. 02. 2024 vo výške 100,– eur, slovom: Jednosto eur.
2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom do katastra nehnuteľností – správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v sume 85,– eur, slovom: Osemdesiatpäť eur, t. j. správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení

neskorších zmien a doplnkov – sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, položky č. 11 znášajú spoločne a nerozdielne oprávnení z vecného bremena.

Poznámky:

- *Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa položky č. 11 činí 100,– eur za jeden právny úkon. Správny orgán vyberie poplatok podľa položky č. 11 znížený o 15,– eur, ak účastník konania o vklade práva podal oznámenie podľa § 30 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov bez ohľadu na počet právnych úkonov, ktoré sú uvedené v oznámení.*
 - *Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena vopred podá oznámenie o návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva podľa ustanovenia § 30 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.*
- 3.** Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že na základe tejto zmluvy (t. j. bez povinnosti povinného z vecného bremena vystavovať faktúru) v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy spoločne a nerozdielne uhradia formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov na účet povinného z vecného bremena vedený vo VÚB, a. s., číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol 202403241:
- a) jednorazovú odplatu za vecné bremeno dohodnutú v bode 1 tohto článku zmluvy v sume 100,– eur, slovom: Jednasto eur,
 - b) náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy v sume 85,– eur, slovom: Osemdesiatpäť eur,
- t. j. spolu: 185,– eur, slovom: Jednastoosemdesiatpäť eur.
- 4.** Jednorazová odplata za vecné bremeno (zaťaženie dotknutej parcely) a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania platby na účet povinného z vecného bremena.
- 5.** V prípade, ak sa oprávnení z vecného bremena dostanú s úhradou jednorazovej odplaty za vecné bremeno a/alebo nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností do omeškania, povinný z vecného bremena má právo popri plnení požadovať od oprávnených z vecného bremena aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok 4 **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sú si plne vedomé skutočnosti, že v súlade s ustanovením § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudnú oprávnení z vecného bremena až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o jeho povolení podľa ustanovenia § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje a aj podá povinný z vecného bremena v lehote do 15 pracovných dní odo dňa pripísania jednorazovej

odplaty za vecné bremeno a nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena v zmysle článku 3 tejto zmluvy. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude aj písomné potvrdenie povinného z vecného bremena, ako povinnej osoby o zverejnení tejto zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
5. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že bezodkladne po požiadaní poskytnú povinnému z vecného bremena akúkoľvek súčinnosť potrebnú na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica č. 11/2024 MsZ zo dňa 21. 02. 2024. Ku dňu prijatia uvedeného uznesenia bola oprávnená nehnuteľnosť - stavba súpisné číslo 34, druh stavby a popis stavby: rodinný dom, evidovaná na pozemku parcelné číslo 93/2 v k. ú. Žarnovická Huta. Právny vzťah k pozemku pod stavbou s. č. 34 nebol evidovaný na liste vlastníctva. Ku dňu uzavretia tejto zmluvy predmetná stavba evidovaná na pozemku parcelné číslo 93/3 a 93/2. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 93/2 pod stavbou s. č. 34 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1238 a právny vzťah k pozemku parcelné číslo 93/3 pod stavbou s. č. 34 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1577 – GP č. 54994128-26/2023, G1-584/2023, R 743/2023 zo dňa 15. 04. 2024, P vz 14/2024.
2. Oprávnení z vecného bremena čestne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemajú voči mestu Žarnovica záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Zároveň vyhlasujú, že sú si plne vedomí následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
3. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) podľa § 517 ods. 1 Občianskeho zákonníka, t. j. ak sa oprávnení z vecného bremena dostanú do omeškania s úhradou dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena a/alebo nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy a neuhradia ich ani v dostatočne primeranej lehote poskytnutej povinným z vecného bremena na ich úhradu;
 - b) v prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia oprávnených z vecného bremena uvedeného v bode 2 tohto článku zmluvy.
4. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
5. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

6. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
7. Akúkoľvek zmenu alebo doplnok k tejto zmluve možno dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
8. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v plnom znení.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica zo dňa 21. 02. 2024 – uznesenie č. 11/2024 MsZ,
 - farebná fotokópia geometrického plánu č. 54994128-27/2023, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom dňa 28. 11. 2023 pod číslom G1-596/2023.
11. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich identických vyhotoveniach a každé vyhotovenie zmluvy má platnosť originálu, z tohto dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre potreby katastrálneho konania a budú prílohou návrhu na vklad vecného bremena ako vecného práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia zmluvy získajú oprávnení z vecného bremena ihneď po uzavretí zmluvy.

Povinný z vecného bremena:

V Žarnovici

Oprávnení z vecného bremena:

V Žarnovici.....

.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Ing. Alena Kazimírová,
primátorka mesta

.....
Mgr. Zuzana Sitárová

.....
Milan Sitár