

Kúpna zmluva č. 1/2024

nehnuteľného majetku štátu uzatvorená podľa § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Kúpna zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci: Slovenská republika
SOŠ pre žiakov so sluchovým postihnutím internátna
Sídlo: Kutnohorská 675/20, 967 01 Kremnica
zastúpený: Ing. Jozef Ličko, riaditeľ
IČO: 00163082
DIČ : 2020534593
bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK83 8180 0000 0070 0010 7280
Štátna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Regionálneho úradu školskej správy v Banskej Bystrici zriadená Zriaďovacou listinou č. 1906/1996-OŠK zo dňa 16.8.1996 v znení jej neskorších dodatkov.
(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci: Mesto Kremnica
sídlo: Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
zastúpený: Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta
IČO: 00320781
DIČ: 2020529676
bankové spojenie VUB a.s. 14728422/0200
IBAN: SK38 0200 0000 0000 1472 8422
(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku štátu podľa § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“):

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Predávajúceho, nachádzajúci sa v katastrálnom území Kremnica, obec Kremnica okres Žiar nad Hronom, zapísaný v KN na LV č. 2383 vedený Okresným úradom v Žiari nad Hronom, Katastrálny odbor v podiele 1/1 a to:

pozemok registra „C“ KN č. 569/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2176 m², podrobne popísaného v znaleckom posudku č. 254/2023 z 19. 9. 2023 (ďalej ako Predmet Kúpnej zmluvy).

2. Predávajúci ako správca majetku štátu predáva Kupujúcemu nehnuteľný majetok štátu uvedený v článku I bod 1. tejto Kúpnej zmluvy v súlade s ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a s ust. § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Kupujúci ho kupuje do svojho vlastníctva v celosti, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III tejto Kúpnej zmluvy.
3. Predmetom Kúpnej zmluvy je prebytočný nehnuteľný majetok štátu, ktorý neslúži a ani nebude slúžiť Predávajúcemu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a Rozhodnutím č. 1/2023 zo dňa 15. 6. 2023 vyhlásil tento nehnuteľný majetok za prebytočný.

Článok II

Dohoda o účele prevodu vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci (mesto Kremnica) bude využívať predmet Kúpnej zmluvy opísaný v článku I bod 1 Kúpnej zmluvy *vo svojom mene na poskytovanie všeobecne prospešných služieb* v súlade s § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov pri dodržaní podmienok uvedených v §11 ods.3 citovaného zákona, a to za účelom zabezpečovania vzdelávania, výchovy, rozvoja telesnej kultúry a tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt v zmysle §2 ods.2 písm. c) a e) zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby.
2. V súlade s § 11 ods.3 citovaného zákona Kupujúci je povinný začať s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb do 2 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva, čo je Kupujúci povinný ihneď oznámiť Predávajúcemu a je povinný dodržať dohodnutý účel najmenej počas 5 rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb podľa §2 ods.2 písm. c) a e) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby, a to konkrétne:
 - a) na verejné kultúrne podujatia organizované mestom Kremnica v oblasti spevu, tanca, maľby a hry na hudobných nástrojoch;
 - b) na využívanie predmetu prevodu ako dopravného ihriska za účelom edukácie žiakov základných škôl o pravidlách cestnej premávky;
 - c) na zabezpečenie prístupu k parkovaniu účastníkov kultúrnych podujatí organizovaných mestom Kremnica podľa bodu b) tohto článku tejto Kúpnej zmluvy.
3. V prípade nedodržania podmienok kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou podľa znaleckého posudku v súlade s §11 ods.3 citovaného zákona

Článok III

Kúpna cena a spôsob platby

1. Predmetná nehnuteľnosť bola ocenená Znaleckým posudkom číslo: 254/2023 zo dňa 19.09.2023 vypracovaným znalcom Ing. Ľudmila Beczányiová na sumu 21.433,60 €, zaokrúhlene 21.400€ (slovom dvadsaťjedentisícštyristoeur.-).
2. Na základe tejto Kúpnej zmluvy Predávajúci predáva Kupujúcemu nehnuteľný majetok štátu uvedený v článku I bod 1. tejto Kúpnej zmluvy, v súlade s § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, **za dohodnutú kúpnu cenu**, ktorá je nižšia než primeraná cena v súlade s § 11 ods.3 citovaného zákona, vo výške **10.716,80 Eur** (slovom: desatisíc sedemstošesťnásť eur, 80 centov) (Pozemky – 50% z 21.433,60 = 10.716,80 Eur).
3. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu zaplatiť Predávajúcemu v lehote najneskôr **do 60 dní** odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Kúpnej zmluvy a bezhotovostným prevodom na príjmový účet predávajúceho a to: IBAN : SK83 8180 0000 0070 0010 7280 ktorý je vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol : 12024.
Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude dohodnutá kúpna cena pripísaná na účet Predávajúceho.
4. Ak Kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa bodu 3 tohto článku tejto Kúpnej zmluvy, Predávajúci je povinný, podľa § 11 ods.1 zákona o správe majetku štátu, odstúpiť od Kúpnej zmluvy. O odstúpení od tejto Kúpnej zmluvy písomne upovedomí druhú Zmluvnú stranu.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predávajúci touto Kúpnu zmluvou predáva Kupujúcemu v celosti nehnuteľnosť uvedenú v článku I bod.1 tejto Kúpnej zmluvy a zaväzuje sa po zaplatení kúpnej ceny, previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k nim.
2. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len Predávajúci, a to ihneď po pripísaní kúpnej ceny na jeho účet. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti znáša Kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiari nad Hronom.

4. Nadobudnutím vlastníckeho práva Kupujúcim v súlade s bodom 3 tohto článku Kúpnej zmluvy prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu Kúpnej zmluvy.
5. Fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu Kúpnej zmluvy sa uskutoční formou odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu podpísaného Kupujúcim a oprávneným zástupcom Predávajúceho. Technický stav predmetu Kúpnej zmluvy zodpovedá dobe používania.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný Kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali Kupujúceho v ich držbe a riadnom užívaní.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Vecnoprávne účinky Kúpna zmluva nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.
6. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Kúpnou zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
7. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre Predávajúceho, dva pre Kupujúceho, jeden pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva rovnopisy pre potreby katastrálneho konania.
8. Odkúpenie prebytočného nehnuteľného majetku štátu Kupujúcim bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 228/2311 , dňa 23. 11. 2023.

9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto Kúpnej zmluvy a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej podpísanie.

Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu pred podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Kremnici dňa 16.5.2024

Stredná odborná škola
so sluchovým postihom internátna
Kutného 5/20
967 KREMNICA



Ing. Jozef Ličko
riaditeľ školy

V Kremnici dňa 16.5.2024



Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v kat. území Kremnica, obec Kremnica, okres Žiar nad Hronom, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Žiar nad Hronom na liste vlastníctva č. 2383 v podiele 1/1 ako pozemok parcela C KN č. 569/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 176 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy správcu Strednej odbornej školy pre žiakov so sluchovým postihnutím internátna, Kutnohorská 675/20, 967 01 Kremnica, IČO 00 163 082, do výlučného vlastníctva mesta Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica, IČO 00 320 781.

V Bratislave 19.06.2024

K spisu číslo: MF/6588/2024-821



Mgr. Martin Džiak
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho