

Dodatok č.1/225/2024 k Zmluve o dielo č. 176/2024

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Názov organizácie: AGAMA, s.r.o.
Sídlo organizácie: Na Sitine 3374/24, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Marián Mikóczy, konateľ
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka č. 10849/B
IČO: 35688807
DIČ: 2020309214
IČ DPH: SK2020309214
Bankové spojenie: VÚB Bratislava
IBAN: SK84 0200 0000 0063 2644 9112
osoba oprávnená rokovať vo veciach
obchodných: Marián Mikóczy
technických: Marek Janto
realizačných: Marek Janto

(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

názov: mestská časť Bratislava-Staré Mesto
sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
konajúci: Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti
DIČ: 2020804170
bank. spoj.: VÚB, a. s.
číslo účtu: 1526012/0200
IBAN: SK02 0200 0000 0000 0152 6012
SWIFT kód: SUBASKBX
osoba oprávnená rokovať vo veciach
obchodných: Marko Popović
technických: Marko Popović, Ing. Arch. Andrej Olah
realizačných: Ing. arch. Andrej Olah, Marko Popović

(ďalej len „objednávateľ“ a spolu so zhotoviteľom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok 1

Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 23. 05. 2024 zmluvu o dielo č. 176/2004, ktorou sa zhotoviteľ zaviazal vykonať pre objednávateľa dielo - Rekonštrukciu objektu STAROMESTSKÉ CENTRUM KULTÚRY A VZDELÁVANIA, GAŠTANOVÁ 19, podľa špecifikácie vo výkaze výmer-rozpočte a podmienok verejného obstarávania, v termíne do 05. 06. 2024, za dohodnutú cenu 21.077,64 EUR bez DPH (25.293,17 EUR s DPH) (ďalej len „Zmluva“).
2. Po začatí rekonštrukčných prác bola zistená potreba (i) navýšenia rozsahu prác (odhalenie skutočnej výšky stropov) a (ii) zmeny použitých materiálov (použitie protipožiarnych elektrických káblov) a s tým súvisiace predĺženie termínu realizácie prác a navýšenie ceny diela.

3. Súčasne sa zmluvné strany dohodli na oprave chyby v písaní, keď v Zmluve bol nesprávne uvedený dátum trvania Zmluvy do 29. 02. 2024 namiesto do 29. 12. 2024.
4. Zmluvné strany preto v súlade s článkom 13 ods. 13.1 Zmluvy a s § 18 ods. 1 písm. c) zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, uzatvárajú tento dodatok č. 1/225/2024 k Zmluve (ďalej len „Dodatok č. 1“):

Článok 2 **Zmeny zmluvy**

1. V článku 1 odsek 1.1 sa pred zátvorku vkladá slovné spojenie :

„a podľa špecifikácie uvedenej v Rozpočte Rekonštrukcia objektu STAROMESTSKÉ CENTRUM KULTÚRY A VZDELÁVANIA/Práce navyiac, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako Príloha č. 2“

2. Článok 2 odsek 2.1.2 sa nahrádza novým znením, ktoré znie:

„Ukončenie prác na diele: najneskôr do 17. 06. 2024“

3. Článok 3 odsek 3.3 sa nahrádza novým znením, ktoré znie :

„Cena za vykonanie diela zhotoviteľom je určená na základe rozpočtu v súlade s výsledkami verejného obstarávania a rozpočtu Práce navyiac vo výške:

Cena diela bez DPH: 30.691,02 EUR

DPH 20% 6.138,21 EUR

Celková cena diela: 36.829,23 EUR

(slovom: tridsaťšesťtisícosemstodvadsaťdeväť eur a dvadsaťtri centov)“

4. V článku 9 sa prvá veta odseku 9.1 nahrádza novým znením, ktoré znie:

„Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 29. 12. 2024. “

5. Ostatné ustanovenia Zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté.

Článok 3 **Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých si tri ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
3. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 1 je Rozpočet – Rekonštrukcia objektu STAROMESTSKÉ CENTRUM KULTÚRY A VZDELÁVANIA/Práce navyiac.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v Dodatku č. 1 zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá

by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tohto Dodatku č. 1. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom Dodatku č. 1 tento podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti

AGAMA s. r. o.
Marián Mikóczy
konateľ

Krycí list rozpočtu

Stavba Rekonštrukcia objektu STAROMESTSKÉ CENTRUM KULTÚRY A VZDELÁVANIA,

Objekt Práce naviac

Miesto:

Ks:

Zákazka:

Spracoval:

Dňa

1.6.2024

Odberateľ: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

IČO: 00603147

DIČ: 2020804170

Projektant:

IČO:

DIČ:

Dodávateľ: AGAMA, s.r.o.

IČO: 35 688 807

DIČ: 2020309214

ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu	Ostatné náklady	0
HSV	2 022,02	133,33	2 155,35		
PSV	4 770,05	840,18	5 610,23	Komplet. činnosť	0,00
MONT	1 847,80	0,00	1 847,80	HZS	0,00
OST					
VN					
Spolu			9 613,38	Spolu	0,00
Zariadenie staveniska 0%			0,00	Mimoriadne sťaž.podmienky 0%	0,00
Územie so sťaž. podmienk. 0%			0,00	Horské oblasti 0%	0,00
Prevádzkové vplyvy 0%			0,00	Mimostavenisková doprava 0%	0,00
				Spolu	0,00
Projektant,rozpočtár			Celkové náklady		
			Celkové náklady bez DPH		9 613,38
			DPH 20% z	9 613,38	1922,68
			DPH 0% z	0,00	0
			Spolu v EUR		11 536,06

Odberateľ

Rozpočet Rekonštrukcia objektu STAROMESTSKÉ CENTRUM KULTÚRY A VZDELÁVANIA, / Práce navyše

--

Rozpočet

Odberateľ: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Spracoval:

Projektant:

Ks:

Dodávateľ: AGAMA, s.r.o.

Dátum: 45 444,0000

Zákazka Rekonštrukcia objektu STAROMESTSKÉ CENTRUM KULTÚRY A VZDELÁVANIA,

Objekt Práce naviac

Prehľad rozpočtových nákladov

Por.č.	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Cena/Mj	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Sutina
		Práce HSV							
6		POVRCHOVÉ ÚPRAVY							
	611471621	Vyspravenie prefabrikovaných stropov stierkou do 20% plochy	m2	129,000	1,09	140,61	0,001	0,129	0,000
	541810060701	Ohrievač vody prietokový Mini-Tank	KUS	1,000	133,33	133,33	0,000	0,000	0,000
	610991111	Zakrývanie vnútorných okenných otvorov a konštrukcií	m2	342,000	2,06	704,52	0,000	0,027	0,000
		114*3		342,000					
6		POVRCHOVÉ ÚPRAVY				978,46		0,16	0,000
9		OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE							
	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	5,854	14,77	86,47	0,000	0,000	0,000
	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	175,620	0,50	87,81	0,000	0,000	0,000
		5.854*30		175,620					
	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	5,854	10,40	60,89	0,000	0,000	0,000
	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	23,416	1,17	27,40	0,000	0,000	0,000
		5.854*4		23,416					
	120901101	Búranie konštrukcií z tehlového alebo zmiešaného muriva na maltu vápennú MV a maltu vápenno-cementovú MVC v odkopávkach	m3	0,870	74,34	64,68	0,000	0,000	0,000
		2.9*3*0.10		0,870					
	979089012	Poplatok za skládku odpadov zo stavieb a demolácií /betón, tehly, obkladačky, dlaždice, keramika/ kategórie O - ostatné 17 01 ..	t	5,854	60,00	351,27	0,000	0,000	0,000
	965081712	Búranie dlažieb bez podkladového lôžka z xylolitu alebo keramických dlaždíc hrúbky do 10 mm	m2	19,430	2,42	47,02	0,000	0,000	0,389
		2.9*6.7		19,430					

Rozpočet Rekonštrukcia objektu STAROMESTSKÉ CENTRUM KULTÚRY A VZDELÁVANIA, / Práce navyše

998711204	Presun hmôt pre opravu a údržbu	%	9 026,994	0,0500	451,35	0,000	0,000	0,000
9	OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				1 176,89		0	0,390
	Práce HSV				2 155,35		0,160	0,390
	Práce PSV							
722	ZTI - VNÚTORNÝ VODOVOD							
551200101241	IVAR Práčkový ventil 3/4" s predĺžením	KUS	1,000	28,59	28,59	0,000	0,000	0,000
711111115	Vodárenské práce - prerábka vody, premiestnenie bojlera, osadenie a dopojenie radiátora	sub	1,000	600,00	600,00	0,000	0,000	0,000
722	ZTI - VNÚTORNÝ VODOVOD				628,59		0	0,000
735	ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE - VYKUROVACIE TELESÁ							
484175210107	KORADO Radiátor RADIK KLASIK K11, 600x1000 mm, bočné pripojenie	KUS	1,000	111,59	111,59	0,000	0,000	0,000
725819201	Concept Hlavica HPT 100 termostatická - M30x1,5	súb	1,000	6,94	6,94	0,000	0,000	0,000
725819202	Šróbenie závitové - Concept SPT 80 1/2", Šróbenie závitové - Concept SPT 81 3/8"	súb	1,000	10,48	10,48	0,000	0,000	0,000
734222622	Ventil radiátorový - závitový termostat. Concept Ventil VPT 75 1/2", Concept Ventil VPT 76 3/8"	kus	1,000	19,79	19,79	0,000	0,000	0,000
735	ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE - VYKUROVACIE TELESÁ				148,80		0	0,000
763	DREVOSTAVBY							
763122121	Predsadená stena W623 s kovovou spodnou konštrukciou hrúbky 40 mm jednovrstvovo opláštená sadrokartónovou doskou GKF 1 x 12,5 mm	m2	28,000	41,81	1 170,68	0,015	0,415	0,000
763138621	Podhl'ad s oceľovou konštrukciou z dosiek sadrokartónových 1 x RF15 priamym upevnením na konštrukciu podkrovného priestoru	m2	2,000	53,29	106,58	0,024	0,048	0,000
763139561	Demontáž sadrokartónového podhl'adu s oceľovou nosnou jednovrstvovou konštrukciou a jednoduchým opláštením	m2	48,000	3,86	185,28	0,000	0,000	1,011
	8*6		48,000					
763	DREVOSTAVBY				1 462,54		0,46	1,010
764	KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKE							
764231225	Montáž lemovania stien s hliníkovým profilom 80x25x2	m	114,000	8,39	956,46	0,000	0,026	0,000
764331225	Montáž lemovania dverí s hliníkovým profilom L 30x15x1,5, U profilom 20x80x2	m	28,000	10,24	286,72	0,000	0,006	0,000
764	KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKE				1 243,18		0,03	0,000
766	KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE							
611166010202	Dvere 2/3 jednokrídlové šírka 60 - 90 cm	KUS	2,000	350,00	700,00	0,000	0,000	0,000
766	KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE				700,00		0	0,000

Rozpočet Rekonštrukcia objektu STAROMESTSKÉ CENTRUM KULTÚRY A VZDELÁVANIA, / Práce navyše

767581803	Demontáž podhľadu z tvarovaných plechov	m2	81,000	3,72	301,32	0,000	0,000	4,455
	129-48		81,000					
285175111	Osadenie ocelevej roznášacej konštrukcie do 40 kg	m	92,560	3,21	297,12	0,000	0,017	0,000
	23.14*4		92,560					
767	KOVOVÉ DOPLNKOVÉ KONŠTRUKCIE				598,44		0,02	4,460
776	PODLAHY POVLAKOVÉ							
776992131	Očistenie a penetrácia podkladu	m2	129,200	1,76	227,39	0,000	0,000	0,000
776	PODLAHY POVLAKOVÉ				227,39		0	0,000
783	NÁTERY							
783216100	Náter kovovej stavebnej doplnkovej konštrukcie olejový základný	m2	19,400	3,43	66,54	0,000	0,002	0,000
	19.4		19,400					
783212100	Náter kovovej stavebnej doplnkovej konštrukcie olejový dvojnásobný	m2	7,405	6,19	45,84	0,000	0,001	0,000
	92.56*0.08		7,405					
783	NÁTERY				112,38		0	0,000
784	MAĽBY							
784430010	Maľby akrylátové základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3, 80 m	m2	129,000	3,79	488,91	0,002	0,306	0,000
784	MAĽBY				488,91		0,31	0,000
	Práce PSV				5 610,23		0,820	5,470
	Montážne práce							
921	M-21 ELEKTROMONTÁŽE							
2203	Elektromontáže slaboprúd zásuvky, vypínače	EUR	350,000	1,50	525,00	0,000	0,000	0,000
	"HDS ističová skrinka							
	120		120,000					
	"Vypínače							
	6*25		150,000					
	"kábel biely							
	80		80,000					
HZS000114	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - prehliadky pracoviska a revízie (Tr 4) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	40,000	22,82	912,80	0,000	0,000	0,000
210811365	Príplatok Kábel N2XH, 1-CHKE-V, NHXH FE180/E30 600-1000 V 3x1,5 mm2 nehorľavý uložený pevne	m	200,000	0,80	160,00	0,000	0,000	0,000
921	M-21 ELEKTROMONTÁŽE				1 597,80		0	0,000
922	M-22 MONTÁŽ OZNAMOVACÍCH, SIGNALIZAČNÝCH A ZABEZPEČO							

Rozpočet Rekonštrukcia objektu STAROMESTSKÉ CENTRUM KULTÚRY A VZDELÁVANIA, / Práce navyše

2201	Elektromontáže + slaboprúd štruktúrovaná kabeľáž	EUR	250,000	1,00	250,00	0,000	0,000	0,000
	"Dáta - koncovky							
	50		50,000					
	"Prekládka - demontáž + montáž							
	200		200,000					
922	M-22 MONTÁŽ OZNAMOVACÍCH, SIGNALIZAČNÝCH A ZABEZPEČO				250,00		0,000	0,000
	Montážne práce				1 847,80		0,000	0,000
	Celkom v EUR				9 613,38		0,980	5,860