

Protokol č. 11 88 0382 24 00

o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

(ďalej aj ako „*protokol*“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*HM SR*“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
Zastúpené starostom mestskej časti Ing. Matejom Vagačom
IČO: 00 603 147

(ďalej aj ako „*preberajúci*“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „*strany protokolu*“)

Čl. I

Predmet zverenia

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto je nehnuteľnosť v k. ú. Staré Mesto, LV č. 1, a to

Stavba so súpis. č. 815, postavená na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3172 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 294 m²

obstarávacia cena271 000,00 Eur

oprávky 59 168,77 Eur

zostatková hodnota k 31.05.2024211 831,23 Eur

(ďalej aj len „*nehnutelnosť*“ alebo „*stavba*“)

2. Celková obstarávacia hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 271 000,- Eur.

Čl. II

Podmienky a účel zverenia

1. Nehnutelnosť uvedená v Čl. I. odsek 1 sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, za účelom zriadenia materskej školy alebo zariadenia pre poskytovanie sociálnych služieb.
2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23.05.2024 Uznesením č. 525/2024 schválilo zverenie nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, s podmienkami:
 - a. Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel.
 - b. Mestská časť sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenej nehnuteľnosti, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
 - c. V prípade, ak mestská časť prestane predmet zverenia užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkov Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosti a ich bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
4. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
5. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava
Mesto

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Staré

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Matej Vagač
starosta



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2024

Vybavuje / Linka
Ing. Jarmila Kiczegová
+421 2 59356 242

V Bratislave
27. 05. 2024

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 525/2024 zo dňa 23. 05. 2024, prijatého k bodu Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, stavby súpis. č. 815 na Maróthyho ulici, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Uznesenie č. 525/2024

zo dňa 23. 05. 2024

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie stavby so súpis. č. 815 postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3172 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 294 m², k. ú. Staré Mesto, LV č. 1, nachádzajúcu sa na Maróthyho ulici, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, so sídlom Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 00603147, s cieľom zriadenia školského zariadenia alebo zariadenia pre poskytovanie sociálnych služieb,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel.
2. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenej nehnuteľnosti, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

TELEFÓN
+421 2 5935 6331

EMAIL
zastupitelstvo@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk



4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Martin Kollárik, PhD.
vedúci oddelenia