

Zámenná zmluva č. ZZ2024065/OSMM
uzavretá podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Mesto Žarnovica

sídlo: Námestie Slovenského národného povstania 1/33, Žarnovica,
PSČ: 966 81, SR
štatutárny orgán: Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta
IČO: 00 321 117
bankové spojenie: VÚB, a. s.
číslo účtu/IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422
telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 – sekretariát
fax: 045 / 681 21 52
e-mail: podatelna@zarnovica.eu
právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba

(ďalej v texte už len „mesto Žarnovica“ alebo „účastník zmluvy uvedený v 1. rade“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane jednej**

2. Ľudovít Slašťan

rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
a manželka Katarína Slašťanová
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Ľudovíta Štúra 586/37, Hliník nad Hronom, PSČ: 966 01, SR
štátna príslušnosť: SR
bankové spojenie:
číslo účtu/IBAN:
telefonický kontakt:
e-mail:

(ďalej v texte už len „Ľudovít Slašťan s manželkou Katarínou“ alebo „účastníci zmluvy uvedení v 2. rade“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto**

zámennú zmluvu

(ďalej v texte už len „zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1.** Mesto Žarnovica je v celosti (v 1/1) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v meste Žarnovica, v mestskej časti Revištské Podzámčie, okres

Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Revištské Podzámčie, v liste vlastníctva č. 1969, v registri "E" parciel evidovaných na mape určeného operátu (ďalej len „E KN“) ako parcela č. 513/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1623 m².

2. Ľudovít Slašťan s manželkou Katarínou sú v celosti (v 1/1) bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v meste Žarnovica, v mestskej časti Revištské Podzámčie, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Revištské Podzámčie, v liste vlastníctva č. 2112:
 - v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu (ďalej len „E KN“) ako parcela č. 152/1, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 534 m²
 - a v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape (ďalej len „C KN“) ako parcela č. 344/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 214 m².

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva, vzájomná zámena pozemkov - parciel špecifikovaných v článku 1 bod 1 a bod 2 tejto zmluvy nasledovne:
 - mesto Žarnovica prenecháva zo svojho výlučného vlastníctva v celosti do vlastníctva a užívania Ľudovítovi Slašťanovi s manželkou Katarínou pozemok – E KN parcela č. 513/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1623 m², v k. ú. Revištské Podzámčie, ktorú Ľudovít Slašťan s manželkou Katarínou prijímajú v celosti (v 1/1) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
 - Ľudovít Slašťan s manželkou Katarínou prenechávajú zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti do vlastníctva a užívania mestu Žarnovica pozemky - E KN parcela č. 152/1, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 534 m² a C KN parcela č. 344/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 214 m², ktoré mesto Žarnovica prijíma v celosti (v 1/1) do svojho výlučného vlastníctva.
2. Zámena pozemkov podľa bodu 1 tohto článku zmluvy bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica č. 93/2024 MsZ zo dňa 19. 06. 2024, ako prevod majetku mesta podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. ako prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 10 ods. 11 písm. b) OS - 46 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica“ v platnom znení a spočíva v tom, že zámenou pozemku sa dosiahne verejnoprospešný účel - mesto si majetkovoprávne usporiada vlastnícke právo k pozemku, ktorý je zastavaný telesom miestnej cesty v časti Revištské Podzámčie vrátane príľahlej plochy, ktorá je potrebná na umiestnenie súčastí pozemnej komunikácie ako aj na prípadné rozšírenie miestnej cesty. Výpis z uvedeného uznesenia MsZ je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

Článok 3

Všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov

Všeobecná hodnota prevádzaných - zamieňaných pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 29/2024 zo dňa 04. 04. 2024, ktorý vyhotovila za účelom zámeny Ing. Dana Tatarkovičová, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915 358, nasledovne:

- (1) E KN parcely č. 513/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1623 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Žarnovica, zapísaná v LV č. 1969, v podiele 1/1, v k. ú. Revištské Podzámčie na sumu 8 400,- eur, slovom: Osemtisícštyristo eur;
- (2) E KN parcely č. 152/1, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 534 m² a C KN parcely č. 344/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 214 m², ktoré sú vo vlastníctve Ľudovíta Slašťana s manželkou Katarínou, zapísané v LV č. 2112, v podiele 1/1, k. ú. Revištské Podzámčie na sumu 7 200,- eur, slovom: Sedemtisícdivesto eur.

Článok 4

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom

1. Kúpna cena zamieňaných pozemkov je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica č. 93/2024 MsZ zo dňa 19. 06. 2024 vo výške všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, ktorá je uvedená v článku 3 tejto zmluvy. Rozdiel v kúpnej cene zamieňaných pozemkov, ktorý činí 1 200,- eur, slovom: Jedentisícdivesto eur, vyplatia spoločne a nerozdielne účastníci zmluvy uvedení v 2. rade - Ľudovít Slašťan s manželkou Katarínou mestu Žarnovica.
2. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva, vrátane nákladov spojených s prípravou prevodu vlastníckeho práva, t. j. cenu za vyhovenie znaleckého posudku č. 29/2024 zo dňa 04. 04. 2024, ktorý je bližšie popísaný v článku 3 tejto zmluvy, v sume 150,- eur, slovom: Jednostopäťdesiat eur, znášajú účastníci zmluvy uvedení v 2. rade - Ľudovít Slašťan s manželkou Katarínou, t. j. nadobúdatelia pozemku E KN parcela č. 513/2.
3. Účastníci zmluvy uvedení v 2. rade - Ľudovít Slašťan s manželkou Katarínou sa zaväzujú, že na základe tejto zmluvy, bez povinnosti vystavovať faktúru, uhradia mestu Žarnovica v lehote do 15 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov na účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., číslo účtu/IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 202403216:
 - rozdiel v kúpnej cene zamieňaných pozemkov, ktorý je uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy v sume 1 200,- eur, slovom: Jedentisícdivesto eur,
 - náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva a s prípravou zámeny pozemkov uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy spolu v sume 150,- eur, slovom: Jednostopäťdesiat eur,t. j. celkom 1 350,- eur, slovom: Jedentisíctristopäťdesiat eur.
4. Rozdiel v kúpnej cene zamieňaných pozemkov a náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva a s prípravou zámeny pozemkov sa považujú za uhradené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet mesta Žarnovica.
5. V prípade, ak sa Ľudovít Slašťan s manželkou Katarínou dostanú s úhradou rozdielu v kúpnej cene zamieňaných pozemkov a/alebo nákladov spojených s prevodom vlastníckeho práva a s prípravou zámeny pozemkov do omeškania, mesto Žarnovica má právo popri plnení požadovať od Ľudovíta Slašťana s manželkou Katarínou aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok 5

Vyhlásenie zmluvných strán

Zmluvné strany vyhlasujú, že stav zamieňaných pozemkov je im dobre známy a v stave, v akom sa nachádzajú v deň uzavretia tejto zmluvy ich aj preberajú.

Článok 6

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa §-u 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka vlastnícke právo k zameneným pozemkom nadobudnú až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa §-u 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje a aj podá mesto Žarnovica bez zbytočného odkladu, v lehote do 15 pracovných dní odo dňa pripísania finančných prostriedkov vo výške rozdielu v kúpnej cene zamieňaných pozemkov a nákladov spojených s prevodom vlastníckeho práva a s prípravou zámeny pozemkov na účet mesta Žarnovica v zmysle článku 4 tejto zmluvy.
3. Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy mesto Žarnovica podá v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k pozemnej komunikácii, konkrétne k pozemku – parcelám, na ktorých sa nachádza miestna cesta v časti Revištské Podzámčie.
4. Ľudovít Slašťan s manželkou Katarínou vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy a zároveň sa zaväzujú, že bezodkladne po požiadaní poskytnú mestu Žarnovica nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – k pozemkom v zmysle tejto zmluvy a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica č. 93/2024 MsZ zo dňa 19. 06. 2024.
5. Podpísaním tejto zmluvy sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do doby rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. V prípade, ak by Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí vkladu podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne vydať - vrátiť zamieňané pozemky a už uhradený rozdiel v kúpnej cene zamieňaných pozemkov.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
3. Prípadné sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
4. Zmluvu je možné meniť len písomnou formou na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán. Dodatky k zmluve musia byť chronologicky očíslované.
5. Ľudovít Slašťan s manželkou Katarínou čestne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky

záväzky“ sa rozumie, že nemajú voči mestu Žarnovica záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Zároveň vyhlasujú, že sú si plne vedomí následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali.
7. Zmluva je platná dňom jej uzavretia, t. j. dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
8. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica č. 93/2024 MsZ zo dňa 19. 06. 2024.
9. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch a každý rovnopis má platnosť originálu, z toho dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania a budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy sú určené pre mesto Žarnovica a dva pre Ľudovíta Slašťana s manželkou Katarínou.

Účastník zmluvy uvedený v 1. rade:

Účastníci zmluvy uvedení v 2. rade:

V Žarnovici

V

.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Ing. Alena Kazimírová,
primátorka mesta

.....
Ľudovít Slašťan

.....
Katarína Slašťanová