

V Žarnovici, 15. 07. 2024

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 19. 06. 2024

Uznesenie č. 93/2024 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov previesť vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku mesta Žarnovica – k pozemku nachádzajúcemu sa v meste Žarnovica, v mestskej časti Revištské Podzámčie, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Revištské Podzámčie, v liste vlastníctva č. 1969, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 513/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1623 m² v prospech Ľudovíta Slašťana, rodné priezvisko: xxxxxxxx, dátum narodenia: xx. xx. xxxx a manželky Kataríny Slašťanovej, rodné priezvisko: xxxxxxxx, dátum narodenia: xx. xx. xxxx, obaja trvale bytom: Ľudovíta Štúra 586/37, 966 01 Hliník nad Hronom, SR

zámenou za

pozemky – parcely nachádzajúce sa v meste Žarnovica, v mestskej časti Revištské Podzámčie, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Revištské Podzámčie, v liste vlastníctva č. 2112:

- v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 152/1, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 534 m²
- a v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 344/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 214 m²

z vlastníctva Ľudovíta Slašťana, rodné priezvisko: xxxxxxxx, dátum narodenia: xx. xx. xxxx a manželky Kataríny Slašťanovej, rodné priezvisko: xxxxxxxx, dátum narodenia: xx. xx. xxxx, obaja trvale bytom: Ľudovíta Štúra 586/37, 966 01 Hliník nad Hronom, SR do vlastníctva mesta Žarnovica, so sídlom: Námestie Slovenského národného povstania 1/33, 966 81 Žarnovica, SR, IČO: 00 321117.

Spôsob prevodu: podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. ako prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 10 ods. 11 písm. b) OS - 46 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica“ v platnom znení a spočíva v tom, že zámenou pozemku sa dosiahne verejnoprospešný účel - mesto si majetkovoprávne usporiada vlastnícke právo k pozemku, ktorý je zastavaný telesom miestnej cesty v časti Revištské Podzámčie vrátane príľahlej plochy, ktorá je potrebná na umiestnenie súčastí pozemnej komunikácie ako aj na prípadné rozšírenie miestnej cesty.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 29/2024 zo dňa 04. 04. 2024, ktorý vyhotovila za účelom zámeny Ing. Dana Tatarkovičová, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915 358, nasledovne:

- (1) **E KN parcely č. 513/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1623 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Žarnovica, zapísaná v LV č. 1969, v podiele 1/1, v k. ú. Revištské Podzámčie na sumu **8 400,- eur**,
- (2) **E KN parcely č. 152/1**, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 534 m² **a C KN parcely č. 344/9**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 214 m², ktoré sú vo vlastníctve Ľudovíta Slašťana a Kataríny Slašťanovej, zapísané v LV č. 2112, v podiele 1/1, k. ú. Revištské Podzámčie na sumu **7 200,- eur**.

Kúpna cena zamieňaných pozemkov sa určuje vo výške všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov. Rozdiel v kúpnej cene zamieňaných pozemkov, ktorý činí 1 200,- eur bude finančne vyrovnaný - vyplatený mestu Žarnovica.

Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva, vrátane nákladov spojených s prípravou prevodu vlastníckeho práva (t. j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov a podobne) budú znášať nadobúdatelia pozemku E KN parcela č. 513/2.

Zámer previesť – zameniť predmetný majetok mesta podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením č. 8/2024 MsZ zo dňa 21. 02. 2024. Zámer previesť predmetný nehnuteľný majetok mesta týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta boli zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta: www.zarnovica.sk od 03. 06. 2024 do 19. 06. 2024 vrátane. Oznámenie o zverejnení zámeru na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta bolo vyhlásené v mestskom rozhlase 3x, konkrétne 05. 06. 2024, 07. 06. 2024 a 11. 06. 2024. Tým je splnená zákonná povinnosť zverejniť zámer previesť majetok mesta vyššie uvedeným spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom, pričom tieto údaje musia byť zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 11

Za: 10

Proti: 1

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 2

Dátum podpisu uznesenia 21. 06. 2024

Ing. Alena Kazimírová
primátorka mesta