

ZMLUVA O DIELO č. OVaŽP2024/00156
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(ďalej ako „Zmluva“)

Článok 1 - Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:	Mesto Kremnica
Sídlo:	Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
Štatutárny orgán:	Mgr. Ing. Martin Novodomec primátor mesta
IČO:	00320 781
IČ pre DPH:	nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie:	VUB, a.s. Žiar nad Hronom
Číslo. účtu:	SK 38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:	Tibor Malčický TIEM
Sídlo:	Svätý Anton 395, 969 72 Svätý Anton
konateľ:	Tibor Malčický
IČO:	32031718
DIČ:	1020614408
IČ DPH:	SK1020614408
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Číslo. účtu:	SK68 7500 0000 0040 2513 3908

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

Článok 2 - Predmet Zmluvy

- 2.1 Názov predmetu Zmluvy: „Oprava autobusovej čakárne v Kremnici“ (ďalej ako „Predmet Zmluvy“).
Miesto stavby: Kremnica, Ulica Julia Horvátha .
Predmetom Zmluvy sú stavebné práce na oprave autobusovej čakárne v Kremnici, uvedené v predloženej cenovej ponuke zo dňa.09.07.2024, ktorá tvorí prílohu tejto Zmluvy. Prevedené opravy nebudú nijako zasahovať do pôvodného statického riešenia, tvar a vzhľad bude minimálne pozmenený a nový hmotový, funkčný a materiálový koncept podporí aktívnejšie využívanie priestoru.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade so Zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

Článok 3 - Doba plnenia Zmluvy

- 3.1 Začatie prác: 17. júla 2024
Ukončenie prác: 31. októbra 2024
- 3.2 V prípade prác navyše, požadovaných Objednávateľom nad rámec tejto Zmluvy „Oprava autobusovej čakárne v Kremnici“, resp. zmien, ktoré budú mať vplyv na cenu a na dobu realizácie, bude táto skutočnosť riešená písomným dodatkom k tejto Zmluve.
- 3.3 Ak zhotoviteľ ukončí dielo pred dohodnutým termínom, Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo aj v skoršom termíne.

- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo /práce/ podľa tejto Zmluvy sa považuje za riadne vykonané, ak sú práce riadne ukončené v celom rozsahu podľa Predmetu Zmluvy a jej prípadných dodatkov, práce boli vykonané v súlade s technickými normami a odovzdané Objednávateľovi zápisom o preberacom konaní podpísanom oboma zmluvnými stranami.

Článok 4 - Cena diela

- 4.1 Cena diela je stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a cenovej ponuky, spracovanej Zhotoviteľom, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 4.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl. 4. predstavuje:
- | | |
|--------------------|----------------------|
| Cena bez DPH: | 70 833,30 EUR |
| DPH: | 14 166,70 EUR |
| Cena s DPH: | 85 000,00 EUR |
- (slovom: osemdesiatpäťtisíc EUR)**
- 4.3 Cena diela za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie zariadenia staveniska Zhotoviteľa.
- 4.4 Cena diela je konečná a nemenná pre rozsah priloženého oceneného výkazu výmer vrátane zhotoviteľom vopred nepredvídaných nákladov či hotových výdavkov. Zhotoviteľ garantuje výšku dohodnutej ceny podľa bodu 4.1, a to aj v prípade, že jemu vzniknuté náklady dodatočne presiahnu výšku určenú v prepočte nákladov. Cenu je možné upraviť len v prípade zmeny rozsahu požadovaných prác Objednávateľom a to písomným dodatkom k tejto Zmluve vzájomne odsúhlaseným a podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
- 4.5 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom, povahou a podmienkami vykonania diela, s podmienkami verejného obstarávania (výzvou na predkladanie ponúk), ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi v zmysle tejto Zmluvy. Zhotoviteľ týmto ďalej vyhlasuje, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela a že všetky činnosti a úkony potrebné k zhotoveniu dielu sú predmetom činnosti zhotoviteľa.
- 4.6 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu Objednávateľa alebo odchylné od dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí.

Článok 5 - Platobné a fakturačné podmienky

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi na základe zálohovej faktúry poskytne pred začatím realizácie diela, najneskôr v deň nástupu zhotoviteľa na realizáciu diela čiastku 20 000,00 EUR (slovom: dvadsaťtisíc EUR). Objednávateľ je povinný do 3 mesiacov zúčtovať zálohovú faktúru. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi vyplatí zostávajúcu cenu diela na základe vystavených faktúr, prílohou ktorých bude súpis vykonaných prác podpísaný Objednávateľom.
- 5.2 Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť Zhotoviteľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť, alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný faktúru opraviť, alebo vyhotoviť novú. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti.
- 5.4 Faktúry sú splatné do 14 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi.
- 5.5 Zhotoviteľ k faktúram predloží súpisy vykonaných prác s uvedeným množstvom merných jednotiek a ich ocenenia, overené a potvrdené technickým dozorom objednávatelia a ďalšie potrebné doklady, preukazujúce oprávnenosť fakturácie.

- 5.6 Naviac práce, uhradí Objednávateľ iba na základe písomnej dohody o ich vykonaní a uzatvoreného dodatku k tejto Zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Článok 6 - Podmienky vykonania diela

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela poskytne Zhotoviteľovi informácie a podklady, ktoré majú vplyv na plnenie diela.
- 6.2 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa Zmluvy, pri čom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 6.3 Objednávateľ bude každý pondelok kontrolovať priebeh stavebných prác a prác na obnove podľa predmetu Zmluvy, (hlavne čo sa týka dohodnutých podmienok a v rozsahu tejto Zmluvy).
- 6.4 V súlade so zákonom č 223/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela. Odpady, najmä z plastov, gumy, papiera a pod. sa nesmú likvidovať spaľovaním. Odpady zo stavebnej činnosti je zhotoviteľ povinný podľa možností separovať. Bežné odpady musia byť vyvezené na skládku, recyklovateľné odpady odovzdané na recykláciu a nebezpečné odpady musia byť likvidované prostredníctvom oprávnených organizácií.
- 6.5 Pre sledovanie postupu výstavby bude Objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posilať ich účastníkom kontrolného dňa. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre Zhotoviteľa na vykonanie prác, pokiaľ nemenia predmet a cenu Zmluvy.
- 6.6 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak Objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.
- 6.7 Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí Objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 6.9 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 6.10 Objednávateľ si vyhradzuje právo realizovať dielo postupne v závislosti od rozpočtových prostriedkov objednávateľa.

Článok 7 - Zodpovednosť za vady a záruka

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Predmet Zmluvy je vykonaný podľa tejto Zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti umožňujúce bezproblémové užívanie Predmetu Zmluvy.
- 7.2 Záručná doba na vykonané dielo je 60 mesiacov. Záruka začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.4 Záruka sa nevzťahuje na škody spôsobené živelnou udalosťou alebo prírodnou katastrofou.
- 7.5 V prípade vady /poruchy/ počas plynutia záručnej doby na Predmete Zmluvy má Objednávateľ právo žiadať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne vadu /poruchu/ odstrániť.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení telefonicky a následne písomnou formou na adresu oprávneného zástupcu Zhotoviteľa podľa článku I. tejto Zmluvy.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady /poruchy/ diela do siedmich kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vadu /poruchu/ odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom termíne, najneskôr do 10 dní.
- 7.8 Záručná doba na Predmete Zmluvy sa predlžuje o súčet dôb, po ktoré nebolo možné dielo riadne a bezchybne užívať z dôvodu riadne ohlásenej a neodstránenej vady /poruchy/.
- 7.9 O odstránení včas nahlásených väd /porúch/ Predmetu Zmluvy v čase plynutia záruky musí byť spísaný zápis, potvrdený oboma zmluvnými stranami.

- 7.10 Počas trvania tejto Zmluvy a následne počas trvania záručných dôb uvedených v tejto Zmluve odstráni zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa akékoľvek vytknuté vady diela, a to aj v prípade, ak dielo, resp. jeho časť ešte nebude odovzdané a prevzaté, prípadne v celosti ukončené. Toto dojednanie sa vzťahuje na práce alebo materiál potrebný na odstránenie väd, nedostatkov alebo opomenutia zhotoviteľa pri prácach (vrátane chýb, zanedbania alebo nedodržania zákonných požiadaviek, nariadení alebo povolení v dôsledku nedostatočne vykonaného dozoru). Všetky zákonné nároky Objednávateľa z väd diela tým zostávajú nedotknuté.
- 7.11 Ak zhotoviteľ neodstráni vady počas doby stanovenej na odstránenie, Objednávateľ je oprávnený zadať odstránenie nejakej vady tretej strane na náklady Zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný informovať zhotoviteľa min. 3 kalendárne dni vopred o svojom úmysle zadať odstránenie nejakej vady tretej strane.
- 7.12 Počas trvania tejto Zmluvy a následne počas trvania záručných dôb uvedených v tejto Zmluve odstráni Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa akékoľvek vytknuté vady diela, a to aj v prípade, ak dielo, resp. jeho časť ešte nebude odovzdané a prevzaté, prípadne v celosti ukončené. Toto dojednanie sa vzťahuje na práce alebo materiál potrebný na odstránenie väd, nedostatkov alebo opomenutia Zhotoviteľa pri prácach (vrátane chýb, zanedbania alebo nedodržania zákonných požiadaviek, nariadení alebo povolení v dôsledku nedostatočne vykonaného dozoru). Všetky zákonné nároky Objednávateľa z väd diela tým zostávajú nedotknuté.
- 7.13 Zmluvné strany sa tiež výslovne dohodli, že Objednávateľ je oprávnený zadržať až do výšky 10 % z dohodnutej ceny za dielo minimálne do doby preukázania riadneho splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní diela a/alebo splnenia ostatných povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.

Článok 8 - Zmluvné pokuty

- 8.1 V prípade, že Zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne, stanovenej v bode 3.1 tejto Zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do ukončenia diela podľa zmluvných podmienok.
- 8.2 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky ako aj vady /poruchy/ nahlásené Objednávateľom v dobe plynutia záručnej doby diela v dohodnutom termíne, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady /poruchy/.
- 8.3 V prípade, že Objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry, podľa bodu 5.5 tejto Zmluvy je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 8.4 Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.

Článok 9 - Riešenie sporov

- 9.1 Všetky práva a záväzky zmluvných strán a právne vzťahy, vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z nej vzniknuté sa budú riešiť podľa platného práva.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú vzájomne prednostne riešiť dohodou.

Článok 10 - Osobitné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce, uvedené a vymedzené v Predmete Zmluvy v článku 2.
Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Predmet Zmluvy vykoná len prostredníctvom odborne spôsobilých pracovníkov.

- 10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné predpisy v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných právnych predpisov týkajúcich sa týchto predpisov v priebehu celej doby plnenia tejto Zmluvy. V prípade porušenia týchto predpisov a následného vzniku škody, zhotoviteľ odstráni vzniknuté škody v plnom rozsahu na vlastné náklady.
- 10.2.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- 10.2.3 Zhotoviteľ má zakázané vykonávať práce, na ktoré nemajú jeho pracovníci oprávnenie, osvedčenie alebo preškolenie.
- 10.2.4 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie BOZP, PO svojich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú na stavenisku oprávnené.
- 10.2.5 Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy a vzniknuté škody spôsobené jeho zamestnancami, ako aj ďalšími osobami, ktoré sa na pracovisku zdržujú za účelom realizácie diela. V prípade spôsobenia škody na majetku objednávateľa týmito osobami je zhotoviteľ povinný uhradiť náklady na odstránenie následkov v plnom rozsahu, alebo ich odstrániť na vlastné náklady.
- 10.3. Dielo sa považuje za riadne ukončené a odovzdané podpísaním preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 10.4 Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli, že počas realizácie prác bude zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska viesť na stavbe stavebný denník, do ktorého sa budú zapisovať všetky dôležité skutočnosti. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán zapíše určitú skutočnosť do stavebného denníka a druhá zmluvná strana s obsahom zápisu nebude súhlasiť, je povinná vyjadriť to formou písomného záznamu do stavebného denníka s uvedením dôvodov, pre ktoré s pôvodným zápisom nesúhlasí. Pokiaľ sa druhá zmluvná strana v lehote 5 pracovných dní k zápisu nevyjadrí, považuje sa to za jej súhlas.

Článok 11 – Ďalšie dojednania

- 11.1 Predčasné ukončenie zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou je možné uskutočniť po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 11.2 Predčasné ukončenie zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou je možné uskutočniť aj odstúpením od tejto Zmluvy každou zo zmluvných strán za podmienok stanovených ust. § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 11.3 Pri odstúpení od zmluvy pre podstatné porušenie Zmluvy za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä:
- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko alebo porušuje dojednania podľa tejto zmluvy, na čo ho objednávateľ písomne upozornil,
 - ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou,
 - ak zhotoviteľ neodstraňuje objednávateľom oznámené vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela, alebo počas záručnej doby,
 - ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii,
 - ak sa začal vyhotovovať reštrukturalizačný posudok na zhotoviteľa (o tejto skutočnosti je zhotoviteľ povinný objednávateľa bezodkladne informovať),
 - ak u zhotoviteľa nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) bodu 2. v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“) alebo bude zhotoviteľ

zverejnený v príslušnom zozname osôb na zrušenie registrácie vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky.

- ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela, na čo ho zhotoviteľ písomne upozornil.

- 11.4 Ak Zhotoviteľ odstúpi od zmluvy podľa bodu 11.2 patrí Zhotoviteľovi cena, na ktorú má nárok na základe zmluvy za práce zrealizované ku dňu odstúpenia od zmluvy. Po predčasnom ukončení tejto Zmluvy je Zhotoviteľ v spolupráci s objednávateľom povinný vyhotoviť finančné vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok, ktoré sa stanoví vo výške tých vzájomných záväzkov a pohľadávok, ktoré zmluvné strany voči sebe majú. Práce na diele vykonané ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy sa vyúčtujú podľa cien uvedených v cenovej ponuke zo dňa 10. 11. 2023 v preukázateľnom rozsahu.
- 11.5 Pre nárok na náhradu škody platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka s tým, že na tento nárok nemá vplyv zaplatenie zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania, alebo prípadné odstúpenie od tejto Zmluvy.
- 11.6 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia podľa ustanovení Obchodného zákonníka a zák. č. 49/2002 Z. z.

Článok 12 - Záverečné ustanovenia

- 11.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť jeden deň po dni jej zverejnenia Objednávateľom.
- 11.2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonávať iba formou písomných dodatkov, podpísaných a datovaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou, sa v plnom rozsahu primerane riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 11.4. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
- 11.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 11.6. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva pre Objednávateľa a jeden pre Zhotoviteľa.

V Kremnici, dňa 17.7.2023

Objednávateľ:



Mgr. Martin Novodomec
primátor mesta

Zhotoviteľ:

Tiem
Tibor Malčický, 090 361
969 72 Svätý, č. 395
IČO: 32031718, IČK: 102061440P

Tibor Malčický
konateľ Tibor Malčický TIEM