

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve č. OSMM 2022/00623 zo dňa 13. 07.2022
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Zmluva“)

(ďalej ako „Dodatok č. 1“)

medzi

prenajímateľom

názov

Mesto Kremnica

štatutárny orgán

Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta

sídlo

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

IČO

00 320 781

bankové spojenie:

VÚB a. s., Žiar nad Hronom,

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

nájomca

meno a priezvisko

Miroslav Bais

dátum narodenia

trvale bytom

Ulica Československej armády 219/73, 967 01 Kremnica

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Zmeny nájomnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. 5 Zmluvy – Výška a splatnosť nájomného sa mení nasledovne:

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za prenájom časti pozemku sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica zo dňa 10. 02. 2023 (ďalej ako „Zásady o určovaní nájomného“) nasledovne:
- za časť pozemku na účel využitia – záhradka vo výške 0,15 €/m²/rok, §2 ods. 4, celkové ročné nájomné činí 39,00 €,
 - za časť pozemku na účel využitia – umiestnenie záhradného domčeka vo výške 3,00 €/m²/rok, §2 ods. 4, celkové ročné nájomné činí 38 €,
- t. j. celkové ročné nájomné spolu činí 77,00 €.
- 5.2 Nájomné podľa tohto Dodatku č. 1 je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka, priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 110**.
- 5.3 a) Výška alikvotného nájomného v zmysle Nájomnej zmluvy č. OSMM 2022/00623 za rok 2023 (za obdobie od 01. 01. 2023 do 28. 02. 2023) predstavuje sumu 4,99 €.
- b) Výška alikvotného nájomného podľa tohto Dodatku č. 1 za rok 2023 (za obdobie od 01. 03. 2023 do 31. 12. 2023) predstavuje sumu 63,45 €.

c) Výška nájomného za rok 2023 v zmysle Zásad o určovaní nájomného, §2, ods.4 predstavuje spolu sumu 69,00 €. Toto nájomné je splatné do 15 dní od obojstranného podpísania Dodatku č. 1.

5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania. “

II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. OSM 2022/00623 zostávajú nedotknuté.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva a nájomcovia jeden z nich.
3. Dodatok č. 1 bola uzatvorený v zmysle § 9aa ods. (2) písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §26 ods. 2) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kremnica.
4. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 prečítali, s jeho obsahom súhlasia a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že Dodatok č. 1 uzatvárajú slobodne a vážne, že ho neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 18.07.2024

Prenajímateľ

Mgr. Ing. Martin Novodomec,
primátor mesta Kremnica:

.....

V



Nájomca

Miroslav Bais:

0

.....