

Dohoda č. 207/2024 o podmienkach úpravy časti miestnej cesty Jelenia ulica

uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome na Jelenej ul. č. 15 v Bratislave

Zastúpení: **SPRÁVA DOMOV s. r. o.**

Sídlo: Kafendova 6, 831 06 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Mgr. Otto Dunka, konateľ
IČO: 35 85 27 55
DIČ: 2021711318
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: SK64 1100 0000 0029 4346 2218

(ďalej len „**investor**“)

2. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Matgej Vagač, starosta
IČO: 00 603 147
DIČ: 2020 804 170
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava - mesto
Číslo účtu: SK02 0200 0000 0000 0152 6012
SWIFT/BIC: SUBASKBX

(ďalej len „**mestská časť**“, pričom investor a mestská časť ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zámerom investora je realizovať stavbu „**Sanácia časti spodnej stavby bytového domu, Jelenia ul. č. 15 v Bratislave-Starom Meste**“.
2. V rámci tejto stavby plánuje investor zabezpečiť udržiavacie práce na časti miestnej cesty Jelenia ulica, v rozsahu podľa priloženej situácie (situácia tvorí neoddeliteľnú súčasť dohody ako Príloha č. 1) a to nasledovne: pozemok registra „C“-KN parcelné číslo 21708/ v katastrálnom území Staré Mesto, miestna cesta **Jelenia ulica – 36,75 m²**. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa pre účely tejto dohody „stavbou“ rozumieju udržiavacie práce na časti miestnej cesty Jelenia ulica, v rozsahu priloženej situácie.
3. Jelenia ulica je miestnou cestou III. triedy vo vlastníctve hlavného mesta a slúžia ako miestna cesta III. triedy. Cesta bola **Protokolom o zverení miestnych komunikácií III. a IV. triedy zo dňa 09. 07. 1992** zverenú do správy mestskej časti. Miestna cesta Jelenia ulica je v danom úseku vybudovaná na pozemku registra „C“-KN parc. č. 2178 v katastrálnom území Staré Mesto, druh pozemku : ostatná plocha vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
4. Udržiavacie práce na miestnej ceste Jelenia ulica v rozsahu priloženej situácie si vyžadujú

úpravu pozemnej komunikácie, ktorá môže byť zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) vykonaná len po dohode s jej vlastníkom alebo správcom, pričom stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda so správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, je iným právom k stavbe v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia.
6. S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti mestská časť a investor uzatvárajú túto dohodu.

Článok II

Predmet dohody

1. Mestská časť ako správca miestnej cesty III. triedy Jelenia ulica má záujem na uskutočnení udržiavacích prác na časti miestnej v rozsahu priloženej situácie, pri splnení podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva **zo strany investora**, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.
2. Mestská časť, ako správca miestnej cesty III. triedy Jelenia ulica, po posúdení projektovej dokumentácie pre udržiavacie práce, udeľuje investorovi **súhlas** s uskutočnením uvedených prác za splnenia podmienok uvedených v tejto dohode.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mestská časť podmieňuje súhlas s uskutočnením prác na miestnej ceste Jelenia ulica v rozsahu priloženej situácie, splnením nasledovných podmienok zo strany investora:
 - a) investor zabezpečí vydanie súhlasu k ohláseniu udržiavacích prác od mestskej časti Bratislava-Staré Mesto ako špeciálneho stavebného úradu pre komunikácie III. a IV. triedy, v súlade s projektovou dokumentáciou a stanoviskami dotknutých orgánov,
 - b) investor na vlastné náklady zabezpečí realizáciu udržiavacích prác v rozsahu uvedenom v článku I tejto dohody, podľa projektovej dokumentácie pre zabezpečenie udržiavacích prác a podmienkami určenými špeciálnym stavebným úradom pre miestne cesty v súhlase na udržiavacie práce,
 - c) investor zabezpečí v súlade s § 18 cestného zákona na vlastné náklady prípadné vyvolané preložky inžinierskych sietí úseku dotknutého stavbou v rozsahu článku I tejto dohody,
 - d) investor sa zaväzuje zabezpečiť odstránenie zjavných väd a nedorobkov stavebných úprav uvedených v článku I tejto dohody, zistených pri preberacom konaní a skrytých väd, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe. Záručná doba je 60 mesiacov a začne plynúť dňom prevzatia prác,
 - e) investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác na miestnej ceste Jelenia ulica požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie predmetných miestnych ciest (zriadenie zariadenia staveniska).
 - f) k preberaciemu konaniu realizovaných prác uvedených v článku I tejto dohody je investor povinný prizvať zástupcu mestskej časti ako správcu miestnych ciest – povereného pracovníka oddelenia dopravy,
 - g) investor je povinný dodržiavať vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
 - h) investor bude dodržiavať všeobecne záväzné nariadenia mestskej časti, predovšetkým Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, sypký materiál musí byť umiestnený vo vhodnej nádobe alebo zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu bezprostredného okolia a verejnej kanalizácie (napr. odplavením, odviatím vetrom),

- i) investor je v zmysle cestného zákona počas stavby povinný udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,
 - j) stavebné práce realizovať iba právnickou alebo fyzickou osobou, ktorá má oprávnenie na výkon takýchto stavebných prác,
 - k) stavebné práce realizovať podľa platných STN pre križovanie a súbeh podzemných inžinierskych sietí,
 - l) stavebné práce realizovať podľa technologických postupov pre jednotlivé konečné povrchové úpravy,
 - m) uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas zvláštneho užívania miestnej cesty,
 - n) V prípade potreby riešenie dopravnej situácie a dopravné značenie počas stavby odsúhlasiť v Operatívnej komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy,
 - o) ku kolaudácii stavby predložiť záznam z odovzdania ukončenej rozkopávky,
 - p) na stavbe umiestniť tabuľu s označením stavebníka, zodpovedného zástupcu, dátum začatia a ukončenia stavby a číslom stavebného povolenia.
2. Investor sa zaväzuje, že do dvoch mesiacov po splnení podmienok uvedených v bode 1 tohto článku a po odstránení väd a nedorobkov zistených v kolaudačnom a/alebo preberacom konaní, bezodplatne zápisnične odovzdá mestskej časti dokončenú úpravu – udržiavacie práce na miestnej ceste – Jelenia ulica. Odovzdanie dokončených úprav mestskej časti nezbavuje investora povinnosti odstrániť na svoje náklady skryté vady, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe. Súčasťou zápisnice o bezplatnom odovzdaní predmetných prác uvedených v článku I tejto dohody (ďalej len „prác“) bude:
- a) projekt skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy – ostrovčeky, bezbariérové priechody) overený príslušným stavebným úradom,
 - b) dokumentácia skutočného realizovania prác,
 - c) porealizačné geodetické zameranie stavby,
 - d) geometrický plán zamerania stavby,
 - e) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD),
 - f) technická správa stavby vo formáte .doc a .xls,
 - g) atesty a certifikáty použitých materiálov.
 - h) fotokópie dokladov súvisiacich so stavbou,
 - i) súhlas k ohláseniu udržiavacích prác,
 - j) zápis o odovzdaní a prevzatí prác medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom,
 - k) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií ako aj ďalšie doklady podľa požiadaviek mestskej časti.

Článok IV **Doba trvania dohody**

1. Dohoda sa uzatvára na dobu určitú do 31. 12. 2025.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím dohodnutej doby sa dohoda môže skončiť
 - a) písomnou dohodou, v ktorej strany dohodnú vysporiadanie všetkých vzájomných vzťahov
 - b) písomnou výpoveďou s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po jej doručení druhej strane. Investor je oprávnený dohodu vypovedať len do začatia udržiavacích prác, pričom je povinný zdržať sa akýchkoľvek úprav počas plynutia výpovednej lehoty.
 - c) odstúpením mestskej časti, ak investor nezačne so stavebnými prácami do šiestich mesiacov od doručenia súhlasu k ohláseniu udržiavacích prác. Doručenie súhlasu je investor povinný oznámiť oddeleniu dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto do jedného mesiaca odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. V opačnom prípade je mestská časť oprávnená požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania. Dohoda sa skončí dňom nasledujúcim po doručení písomného odstúpenia investorovi. Za deň jeho doručenia (ako aj doručenia iných písomností podľa tejto dohody) sa považuje (i) deň prevzatia

písomnosti adresátom, (ii) deň odopretia písomnosti adresárom a (iii) deň, keď sa zásielka vrátila odosielateľovi nedoručená, aj keď sa adresát o jej doručovaní nedozvedel.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený čo najskôr a s čo najnižšími nákladmi. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu súhlasu k ohláseniu udržiavacích prác a k dokončeniu udržiavacích prác uvedených v článku I tejto dohody v súlade s projektovou dokumentáciou pre udržiavacie práce schválenou príslušným stavebným úradom a v súlade s podmienkami súhlasu k ohláseniu udržiavacích prác a s príslušnými právnymi predpismi a normami a dokončiť a odovzdať práce tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.
2. Investor berie na vedomie, že ako stavebník, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že práce nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí odovzdanie dokončenej úpravy do správy mestskej časti, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne mestskej časti škoda, je povinný ju mestskej časti nahradiť. Ak investor nesplní niektorú z povinností podľa čl. III ods. 2 tejto zmluvy ani v dodatočnej lehote určenej mestskou časťou, je mestská časť oprávnená požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR za každý deň omeškania.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto dohody sú neplatné.
4. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho tri (3) vyhotovenia obdrží mestská časť a tri (3) vyhotovenia obdrží investor, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre stavebný úrad pre účely vydania súhlasu k ohláseniu udržiavacích prác na miestnej ceste.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto dohody tvorí situácia ako Príloha č. 1.
7. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

.....
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. Matej Vagač
starosta

.....
Investor
Ing. Mgr. Otto Dunka
konateľ



LEGENDA

- HRANICA POZEMKU
- RIEŠENÝ BYTOVÝ DOM
- OSTATNÉ POZEMNÉ OBJEKTY V OKOLÍ
- HLAVNÝ VSTUP DO BYTOVÉHO DOMU
- ODSTRÁNENIE CHODNÍKA KVÔLI IZOLOVANIU BUDOVY A NÁSLEDNÉ VYBUDOVANIE NOVÉHO CHODNÍKA, POVRCHOVÁ ÚPRAVA - ASFALTOVÝ BETÓN, $a = 37 \text{ m}^2$
- PRECHODOVÁ VÝKOPOVÁ LÁVKA SO ZÁBRADLÍM - NA ZABEZPEČENIE VSTUPU DO BUDOVY

LEGENDA

- VEREJNÝ VODOVOD + VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- VEREJNÝ PLYNOVOD + PLYNOVODNÁ PRÍPOJKA
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA + KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- PODZEMNÝ ROZVOD ELEKTRINY NN + PRÍPOJKA NN

POZNÁMKY:

- PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁC MUSÍ BYŤ VYTÝČENÁ POLOHA VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ VRÁTANE ICH PRÍPOJOK, RESP. MUSÍ BYŤ REALIZOVANÁ ICH PREKLÁDKA MIMO VÝKOP ABY NEDOŠLO K PORUŠENIU SIETÍ, PRÍPADNE UJME NA ZDRAVÍ PRACOVNÍKOV
- PRI SÚBEHU A KRIŽOVANÍ INŽINIERSKÝCH SIETÍ JE POTREBNÉ DODRŽAŤ MINIMÁLNE DOVOLENÉ VZDIALENOSTI PODĽA STN 736005
- VŠETKY INŽ. SIETE SÚ NAKRESLENÉ LEN INFORMATÍVNE - ICH POLOHA NIE JE OVERENÁ !



zodpovedný projektant dielu: ING. ARCH. RÓBERT ŠARAČIN	vypracoval:	hlavný projektant akcie:	pro/art spol. s r.o. plus PROJART PLUS spol. s r.o. Centrum 28/33 01701 Považská Bystrica tel: +421/42/4323315 www.projart.sk
	ING. MARTINA ILLÉŠOVÁ	ING. ARCH. RÓBERT ŠARAČIN	
investor: SPRÁVA DOMOV s.r.o., Žitná 1, 831 06 Bratislava 35			stupeň PD: DSP
názov: BRATISLAVA, ul. Jelenia BYTOVÝ DOM, súp. č. 3146/15			dátum: 05/2020
objekt: SANÁCIA ČASTI SPODNEJ STAVBY k.ú. Staré Mesto p.č. KN-C 21708, 7262			zák. číslo: 508/20
obsah: SITUÁCIA			č. výkresu: č. revízie č. kópie
mierka: 1:250			2
diel: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE			