

MANDÁTNA ZMLUVA č. OVaŽP2024/00138/SD
uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok 1.
ZMLUVNÉ STRANY

1. Mandatár: **S – VAMS, spol. s r.o.,**
Sídlo: Jesenského 27, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 47988410
DIČ/IČ DPH: 2024168872/nie je platcom DPH
Štatutárny zástupca: Ing. Adriana Sviržovská, konateľka spoločnosti
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, vložka č. 27550/S

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: SK24 1100 0000 0029 4746 3218
Oprávnená osoba vo veciach zmluvných a technických: Ing. Adriana Sviržovská

2. Mandant: **Mesto Kremnica**
Sídlo: Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
Štatutárny zástupca: Mgr. Ing. Martin Novodomec
IČO: 00320781
DIČ: 2020529676

Článok 2.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Mandatár prehlasuje, že je oprávnený na vedenie uskutočňovania stavieb a vybrané činnosti vo výstavbe v zmysle § 46b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“).
2. Mandant realizuje stavbu „Prestavba existujúcej stavby na bytový dom“ na Ulici Ľudovíta Štúra v Kremnici, ktorá sa nachádza v k.ú. Kremnica, parcely:
- C-KN 114/1, C-KN 114/2, C-KN 114/3, C-KN 2192/4 a C-KN 116,
a je realizovaná v zmysle projektovej dokumentácie „Prestavba existujúcej stavby na bytový dom“ (ďalej len „stavba“).
3. Za účelom dosiahnutia efektivity mandanta (stavebníka) pri plnení svojich povinností a záväzkov vyplývajúcich z realizácie stavby spočívajúcich v zabezpečení výkonu technického dozoru stavby (stavebného dozoru), sa zmluvné strany dohodli na znení tejto zmluvy, pričom svoje práva a povinnosti upravujú prostredníctvom tejto zmluvy.

Článok 3.
PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu tejto zmluvy a za podmienok v nej uvedených pre mandanta, na jeho účet a jeho menom zariadi a vykoná výkon technického dozoru

objednávateľa (ďalej len „stavebný dozor“) na stavbe „Prestavba existujúcej stavby na bytový dom“ na Ulici Ľudovíta Štúra v Kremnici.

2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi dohodnutú odplatu spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 4.

SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

1. Stavebný dozor bude realizovaný v súlade s platnými predpismi a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, príp. jej dodatkoch.
2. Mandatár sa zaväzuje, že prípadné naviac práce a dodávky požadované mandantom nad rámec dohodnutý touto zmluvou, na základe ktorých bol stanovený rozsah predmetu plnenia tejto zmluvy a prípadné vecné a kvalitatívne zmeny v realizácii diela, zrealizuje pre mandanta po vzájomnej dohode na základe vecného a cenového dodatku k tejto zmluve. Platnosť dodatku nastane dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Mandatár zabezpečí výkon dojednaných činností na vlastný náklad a nebezpečenstvo pri rešpektovaní všetkých zákonov, predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky alebo tých, ktoré zmluvné strany dohodli v projekte stavby.
4. Mandatár bude stavebný dozor zabezpečovať fyzicky sám, prípadne inou odbornou osobou, ktorú určí mandatár na základe splnomocnenia.
5. Výkon činnosti stavebného dozoru bude zachytený v stavebnom denníku, ktorý bude na stavbe a bude vedený zhotoviteľom stavby.
6. Predmet tejto zmluvy je splnený vzájomným odsúhlasením výkonov mandatára zo strany mandanta.

Článok 5.

ČAS PLNENIA

1. Mandatár sa zaväzuje, že stavebný dozor bude zabezpečovať počas celej realizácie. Termín výkonu stavebného dozoru je od dátumu prevzatia staveniska do riadneho ukončenia diela/odovzdania diela bez väd a nedorobkov, t.z. počas realizácie stavby.
2. Výkon stavebného dozoru bude realizovaný ako občasný, minimálne však 2-krát za kalendárny týždeň.
3. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve.

Článok 6.

SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnenie podkladov – stavebné povolenie, projekt stavby, rozpočet stavby, výkaz výmer a tých, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 5 pracovných dní do jeho vyžiadania.
2. Mandatár prerokuje a odsúhlasí prípadné zmeny s mandantom a to do 5 dní odo dňa vznosenia požiadavky mandantom.

Článok 7.

CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z.. Dohodnutá cena za predmet diela podľa čl. 3 tejto zmluvy je:
29 500 EUR
Mandatár **nie** je platcom DPH, DPH sa neuplatňuje.
2. Cena diela je stanovená ako cena konečná, platí a kryje kvalitatívne, dodacie a platobné podmienky podľa tejto zmluvy.
3. Dohodnutú cenu zaplatí mandant mandatárovi formou bezhotovostného platobného styku a na základe vystavených faktúr. Mandatár bude fakturovať služby v čiastkových faktúrach na základe vykonaných prác, odsúhlasených mandantom v zmysle mandátnej zmluvy.
Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu.
4. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, bude mandatár činnosti zabezpečené ku dňu odstúpenia od zmluvy fakturovať mandantovi podľa skutočne vykonaných a zariadených činností.
5. Lehota splatnosti mandatárom vystavenej faktúry je stanovená na 30 dní odo dňa jej doručenia mandantovi poštou, alebo osobne. Faktúra bude uhradená bankovým prevodom na účet mandatára.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neplnenia môžu byť uplatnené nasledovné zmluvné pokuty:
 - a) 0,05 % za každý deň omeškania mandanta s úhradou faktúry, ako úrok z omeškania,
 - b) 0,05 % za každý deň omeškania z hodnoty oneskorene vykonaného úkonu a činnosti, ktoré mal mandatár vykonať v prospech mandanta.

Článok 8.

PLNÁ MOC

1. Mandant, inak investor, resp. objednávateľ – vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami.
2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora, resp. objednávateľa a konať bude v mene a na účet mandanta. Vystupovanie mandatára za mandanta bude nasledovné:
Mesto Kremnica, zastúpené mandatárom S-VAMS, spol. s r.o., Ing. Adriana Sviržovská ev. číslo oprávnenia: 06786*10*; adresa: Jesenského 27, 965 01 Žiar nad Hronom (je potrebná i samostatne vystavená plná moc).
Úkony mandatára takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
3. Toto splnomocnenie končí uplynutím času plnenia podľa čl. 5 tejto zmluvy.

Článok 9

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roka odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný vykonať bezodkladne, písomne, do rúk zástupcu mandatára.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatneného reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

Článok 10.

ZMENA ZÁVAZKU, ODSÚPENIE OD ZMLUVY

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, keby sa po uzavretí zmluvy zmenili východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenia tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky na mandatára.
2. Všetky zmeny, ktoré ovplyvnia ustanovenia a podmienky v tejto zmluve budú riešené dodatkami k zmluve, ktoré nadobudnú platnosť ich podpisom.
3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany záväzne písomne vyjadria v lehote do 5 dní od doručenia dodatku druhej strane.
4. Mandant je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak bude zmluva podstatným spôsobom porušená, najmä ak:
 - a) mandatár preruší bez oprávneného dôvodu činnosť stavebného dozoru alebo sa činnosť stavebného dozoru nezaháji ani po písomnej výzve a stanovení dodatočnej lehoty mandantom,
 - b) výkon činností mandatára nezodpovedá požiadavkám podľa tejto zmluvy, pričom mandant upozornil písomne mandatára o vadách v poskytovaní činností stavebného dozoru a ten ich ani v dohodnutom termíne neodstránil,
 - c) mandatár neodstráni nedostatky a vady plnenia predmetu tejto zmluvy v primeranej lehote poskytnutej mandantom.
5. Mandatár je oprávnený kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť, ak je preukázané, že mandant porušuje platné zákony Slovenskej republiky, všeobecné záväzné predpisy, technické normy alebo ak mandant porušuje dobré meno mandatára.
6. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomným prehlásením voči druhej zmluvnej strane.

Článok 11.

ZÁVEREČNÉ A VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany sa dohodli na platnosti tejto zmluvy v celom obsahu a v písomnej forme.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou vo forme dodatkov k tejto zmluve. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Strana ktorá dodatok navrhla, je ním po túto dobu viazaná.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade,

že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.

4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží dve vyhotovenia a mandatár jedno vyhotovenie.
7. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Článok 12.

KONTROLA, AUDIT/OVERENIE NA MIESTE

1. Mandatár sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly/auditu/overovania na mieste zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu/overovania na mieste v zmysle príslušných právnych predpisov SR a ES a tejto zmluvy. Prijímateľ je počas výkonu kontroly/auditu/overovania na mieste povinný najmä preukázať oprávnenosť vynaložených výdavkov a dodržanie podmienok poskytnutia NFP v zmysle Zmluvy.
2. Mandatár je povinný zabezpečiť prítomnosť osôb zodpovedných za realizáciu aktivít Projektu, vytvoriť primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly/auditu/overovania na mieste a zdržať sa konania, ktoré by mohlo ohroziť začatie a riadny priebeh výkonu kontroly/auditu/overovania na mieste.
3. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/overovania na mieste môžu vykonať kontrolu/audit/overovanie dodávaného tovaru, prác a služieb na mieste realizácie diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. Uvedená doba sa predĺži v prípade ak nastanú skutočnosti uvedené v článku 90 Nariadenia Rady (ES) č. 1083/2006 o čas trvania týchto skutočností.
4. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/overovania na mieste sú oprávnené:
 - a) vstupovať do objektov, zariadení, prevádzok, na pozemky a do iných priestorov Prijímateľa, ak to súvisí s predmetom kontroly/auditu/overovania na mieste,
 - b) požadovať od objednávateľa a zhotoviteľa, aby predložil originálne doklady a inú potrebnú dokumentáciu, záznamy dát na pamäťových médiách, vzorky výrobkov alebo iné doklady potrebné pre výkon kontroly/auditu/overovania na mieste a ďalšie doklady súvisiace s Projektom v zmysle požiadaviek oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu/overovania na mieste,
 - c) oboznamovať sa s údajmi a dokladmi, ak súvisia s predmetom kontroly/auditu/overovania na mieste,
 - d) vyhotovovať kópie údajov a dokladov, ak súvisia s predmetom kontroly/auditu/overovania na mieste.
5. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/overovania na mieste sú najmä:
 - a) Objednávateľ a ním poverené osoby,
 - b) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - c) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - d) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - e) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.

6. Mandatár je povinný bezodkladne prijať opatrenia na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou/auditom/overovaním na mieste v zmysle správy z kontroly/audit/overovania na mieste v lehote stanovenej oprávnenými osobami na výkon kontroly/audit/overovania na mieste. Mandatár je povinný zaslať osobám oprávneným na výkon kontroly/audit/overovania na mieste informáciu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení.
7. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s poskytnutými službami a tiež kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.

Neoddeliteľná príloha zmluvy:

1. Návrh na plnenie kritéria/rozpočet

V Kremnici dňa 25. 7. 2024.....

V KREMNICI.....dňa 31. 7. 2024.....

Za mandanta:



Mgr.  Martin Novodomec
prin. r mesta

Za mandatára:

S - VA 'S, s.r.o.
Jesensk 27
965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 47 988 410 DIČ: 20 1872
Ing. Adriana Sviržovská
konateľka spoločnosti

Verejný obstarávateľ:

Názov:

Mesto Kremnica, IČO: 00320781

Sídlo:

Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica

Predmet zákazky:

Výkon stavebného dozoru pre stavbu „Prestavba existujúcej stavby na bytový dom“ na Ulici Ľudovíta Štúra 682/13 v Kremnici

Obchodné meno uchádzača:

S – VAMS, spol. s r.o.,

Sídlo alebo miesto podnikania:

Jesenského 27, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO:

47 988 410

Kontaktné údaje (tel, e-mail):

0905 781 347, 0907 818 361, svirzing@gmail.com

P. č.	Názov položky	Cena celkom v EUR bez DPH	Sadzba DPH (%)	Výška DPH v EUR	Cena celkom v EUR s DPH
1.	Stavebný dozor pre stavbu „Prestavba existujúcej stavby na bytový dom“	29 500	-	-	29 500

~~pláca DPH~~ – neplatca DPH*

*nehodiace sa prečiarknite

Vypracoval: Ing. Adriana Sviržovská

Dňa 26.5.2024

S - VAMS s.r.o.
Jesenského 27
965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 47 988 410
DIČ: 2024168872

.....
Ing. Adriana Sviržovská
konateľka spoločnosti

