

Dohoda č. 324/2024 o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 413/2023 zo dňa 31.10.2023

Zmluvné strany:

- | | |
|----------------------------|--|
| 1. Názov: | mestská časť Bratislava-Staré Mesto |
| Sídlo: | Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava |
| IČO: | 00 603 147 |
| DIČ: | 2020804170 |
| Bankové spojenie: | VÚB, a.s. |
| Číslo účtu: | 35-1526012/0200 |
| IBAN: | SK63 0200 0000 3500 0152 6012 |
| Konajúci prostredníctvom: | Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti
podatelna@staremesto.sk |
| (ďalej ako „prenajímateľ“) | |

a

- | | |
|--------------------|---|
| 2. Názov: | Les Sirénes |
| Právna forma: | občianske združenie |
| Sídlo: | Námestie SNP 10, 811 06 Bratislava |
| IČO: | 50 071 343 |
| Registračné číslo: | VVS/1-900/90-47439 |
| Registrový úrad: | MV SR |
| Konajúci: | Lukáš Kunst, predseda
info@lessirenes.sk |

(ďalej ako „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.10.2023 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 413/2023 (ďalej len „nájomná zmluva“), na základe ktorej dal prenajímateľ nájomcovi do nájmu nebytový priestor č. 2.6 (kanceláriu) o výmere 38,97 m², nachádzajúci sa na 1. poschodí budovy - polyfunkčného súboru so súpisným č. 7111 na Žilinskej ulici č. 1 v Bratislave, vchod z Kýčerského ulice č. 8 v Bratislave, postavenej na pozemkoch parciel č. 7592/23 a 7592/24, zapísaný na liste vlastníctva č. 8120, katastrálne územie: Staré Mesto (ďalej ako „nebytový priestor“).

Čl. I Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy v súlade s Čl. IV bod 4.2.písm. a) nájomnej zmluvy a to na základe žiadosti nájomcu.
2. Nájomný vzťah založený nájomnou zmluvou končí dňom **31.07.2024**, ktorý je posledným dňom trvania nájomného vzťahu.
3. Nájomca je povinný odovzdať nebytový priestor prenajímateľovi najneskôr v prvý pracovný deň po skončení nájmu vypratáný a v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu s prihliadnutím na obvyklé

opotrebenie a za podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur za každý i začatý deň omeškania s odovzdaním nebytového priestoru. Súčasne je nájomca v takomto prípade povinný platiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške nájomného spolu s paušálnym mesačným poplatkom za služby, ktoré boli dohodnuté v nájomnej zmluve a to až do odovzdania nebytového priestoru prenajímateľovi.

4. Prípadné vzájomné záväzky zmluvných strán budú vysporiadané následne spôsobom podľa príslušných ustanovení nájomnej zmluvy.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 3 rovnopisy a nájomca 1 rovnopis.
4. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

Lukáš Kunst
predseda

Ing. Matej Vagač
starosta