

DODATOK č. 1

**k Nájomnej zmluve č. OSMM 2017/01211/1 zo dňa 09. 01. 2018
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka (Ďalej ako „Zmluva“)**

(ďalej ako „Dodatok č. 1“)

medzi

prenajímateľom

názov

Mesto Kremnica

štatutárny orgán

Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta

sídlo

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

IČO

00 320 781

bankové spojenie:

VÚB a. s., Žiar nad Hronom,

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

nájomca

meno a priezvisko

Ludovít Bartoš

dátum narodenia

trvale bytom

Ulica Československej armády 205/45, 967 01 Kremnica

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Zmeny nájomnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. 5 Zmluvy – Výška a splatnosť nájomného sa mení nasledovne:

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 *Nájomné za prenájom časti pozemku sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica zo dňa 10. 02. 2023 (ďalej ako „Zásady o určovaní nájomného“), vo výške 3,00 €/m²/rok, §2 ods. 4, t.j. celkové ročné nájomné činí 12,00 €. Nájomné v takejto výške bude nájomcovi prvý krát predpisované v roku 2024.*
- 5.2 *Nájomné podľa tohto Dodatku č. 1 je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka, priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenájomateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenájomateľa alebo prevodom na účet prenájomateľa. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenájomateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 300**.*
- 5.3
 - a) *Výška alikvotného nájomného v zmysle Nájomnej zmluvy č. OSMM 2017/01211/1 za rok 2023 (za obdobie od 01. 01. 2023 do 28. 02. 2023) predstavuje sumu 1,33 €.*
 - b) *Výška alikvotného nájomného podľa tohto Dodatku č. 1 za rok 2023 (za obdobie od 01. 03. 2023 do 31. 12. 2023) predstavuje sumu 10,00 €.*
 - c) *Výška nájomného za rok 2023 v zmysle Zásad o určovaní nájomného, §2, ods.4 predstavuje spolu sumu 12,00 €.*

5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania. "

II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. OSMM 2017/01211/1 zostávajú nedotknuté.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva a nájomcovia jeden z nich.
3. Dodatok č. 1 bol uzatvorený v zmysle § 9aa ods. (2) písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §26 ods. 2) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kremnica.
4. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 prečítali, s jeho obsahom súhlasia a na znak toho ho vlastnoručne predpisujú. Vyhlasujú, že Dodatok č. 1 uzatvárajú slobodne a vážne, že ho neuzatvárajú v tiesni za nenápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavý vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 07.08.2024

Prenajímateľ

Mgr. Ing. Martin Novodomec,
primátor mesta Kremnica:

.....
/



Nájomca

Ludovít Bartoš:

.....
/