

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve č. OSMM 2022/00626 zo dňa 04. 08. 2022
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Zmluva“)

(ďalej ako „Dodatok č. 1“)

medzi

Prenajímateľom

názov

Mesto Kremnica

štatutárny orgán

Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta

sídlo

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

IČO

00 320 781

bankové spojenie:

VÚB a. s., Žiar nad Hronom,

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca

meno a priezvisko

Jozef Schnierer

dátum narodenia

trvale bytom

Ulica Československej armády 221/77, 967 01 Kremnica

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Zmeny nájomnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. 5 Zmluvy – Výška a splatnosť nájomného sa mení nasledovne::

- 5.1 *Nájomné za nájom časti pozemku sa stanovuje v zmysle § 2 ods. (1) písm. A) odstavce 1. a odstavce 4. Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica zo dňa 10. 02. 2023 (ďalej ako „Zásady o určovaní nájomného“)* nasledovne:
-za časť pozemku na účel využitia – záhradka vo výške 0,15 €/m²/rok, celkové ročné nájomné činí 24,52 €,
-za časť pozemku na účel využitia –pod drobnou stavbou, altánkom vo výške 3,00 €/m²/rok, celkové ročné nájomné činí 49,41 €, t.j. celkové ročné nájomné s použitím §2 ods. (4) Zásad o určovaní nájomného spolu činí **74,00 €**. Nájomné v takejto výške bude nájomcovi prvý krát predpisované v roku 2024.
- 5.2 *Nájomné podľa tohto Dodatku č. 1 je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka, priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol:22538**.*
- 5.3 a) *Výška alikvotného nájomného za rok 2023 (za obdobie od 01. 01.2023 do 28. 02. 2023) predstavuje sumu 6,03 €.*
b) *Výška alikvotného nájomného za rok 2023 (za obdobie od 01. 03. 2023 do 31. 12. 2023) predstavuje sumu 61,60 €.*
c) *Výška nájomného za rok 2023 v zmysle §2 ods.(4). Zásad o určovaní nájomného, predstavuje spolu sumu 68,00€.*
- 5.4 *Nájomné za rok 2023 vo výške 68 € a za rok 2024 vo výške 74 € je splatné do 15 dní od obojstranného podpísania Dodatku č. 1.*

5.5 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania. “

II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. OSMM 2022/00626 zostávajú nedotknuté.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva a nájomca jeden z nich.
3. Dodatok č. 1 bol uzatvorený v zmysle § 9aa ods. (2) písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §26 ods. 2) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kremnica.
4. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 prečítali, s jeho obsahom súhlasia a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že Dodatok č. 1 uzatvárajú slobodne a vážne, že ho neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 09.08.2024

Prenajímateľ

Mgr. Ing. Martin Novodomec,
primátor mesta Kremnica:

.....



Nájomca

Jozef Schmierer:

.....