

148

Zmluva o prenájme priestorov

č. 08/2024/09

uzatvorená dňa
medzi



Prenajímateľ

Názov: Galéria mesta Bratislavy
Sídlo: Františkánske námestie 11, 815 35 Bratislava,
IČO: 179 752
DIČ: 2020801772
Zastúpená: Mgr. Katarína Trnovská, ArtD., riaditeľka
Kontaktná osoba: Dagmar Beníčková, dagmar.benickova@gmb.sk
Bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK90 7500 0000 0000 2593 6323
(ďalej len GMB alebo prenájomca)

a

Nájomca

Názov: Konvergenzie – spoločnosť pre komorné umenie, o.z.
Sídlo: Čapkova 10, 811 04 Bratislava
IČO: 36067776
DIČ: 2021555316
Štatutárny zástupca: Mgr. art. Jozef Lupták, ArtD.
Kontaktná osoba: Emília Lucká, ema@konvergenzie.sk,
Reg.: Min.vnútra SR dňa 15.1.2001, číslo VVS/1- 900/90-172928
(ďalej len Konvergenzie alebo nájomca)

I.

Účel a predmet zmluvy

1. Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi priestory v Galérii mesta Bratislavy v **Mirbachovom paláci, Františkánske námestie 11, 815 35 Bratislava** na uskutočnenie podujatia: **Festival Konvergenzie koncert s obedom**. Medzinárodný festival komornej hudby. Konvergenzie oslavuje tento rok 25. výročie svojho založenia. Interpreti – Solamente Naturali (SK)
2. Kapacita 80 ľudí /50 lístkov v predaji cez konvergenzie.sk (tootoot).
3. Vstupné: 20- € vrátane obedu

II.

Rozsah, spôsob plnenia a cena

1. Predmetom prenájmu sú tieto priestory prenájomcu: **nádvorie Mirbachovho paláca**
2. Termín: **13. 09. 2024 /piatok/**
3. Čas: **10. 00 – 14.30** / maximálne však do 24.00 hodiny.
Harmonogram priebehu podujatia
10:00–12:00 príprava techniky, priestoru a sedenia, dovoz mobiliáru
11:30 – príchod prvých hostí
12:00 – obed na nádvorí galérie
12:30 – 13:30 koncert
14:00 – 14:30 demontáž, úprava priestoru do pôvodného stavu, odchod z budovy

Prenajímateľ si okrem čistého času konania podujatia pripočítava cenu v rozsahu najmenej dvoch hodín na prípravu a upratovanie prenajatých priestorov. Za prekročenie zmluvne dohodnutého času konania podujatia, bude prenájomcovi účtovať za každú začatú hodinu 50 € navyše. Dohovorená cena za prenájom je **240 € /dvesto štyridsať €**. V cene prenájmu je zahrnuté prenájom celého nádvorja, miestnosť pre zázemie, produkčný tím, vstup do pešej zóny, promo položka zo strany GMB.

4. Cena za prenájom je splatná pri podpise tejto zmluvy, alebo pred začiatkom podujatia do pokladne prenájomcu, resp. do dátumu splatnosti uvedenom na faktúre.

III.

Rezervovanie, storno a sankčné poplatky

1. Prenajímateľ rezervuje nájomcovi priestor na podujatie:
 - 3 dni po telefonicknej objednávke,
 - ďalší čas iba po záväznej písomnej / e-mailovej / objednávke a zložení zálohy 240 € do pokladne prenájomcu.
2. Prenajímateľ spolu s písomnou objednávkou predloží overenú kópiu zápisu v obchodnom registri a výpis z bankového účtu nie starší ako dva dni.
3. Ak nájomca odriekne zmluvne dohodnuté podujatie menej ako 24 hodín pred jeho konaním, je povinný uhradiť prenájomcovi storno poplatok vo výške 50 % z dohovorenej ceny.
4. Za nedodržanie platobných podmienok si prenájomca bude účtovať penále podľa Obchodného zákonníka, t. j. 0,05 % z dohovorenej ceny prenájmu za každý deň omeškania platby.

IV.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto ďalších podmienkach prenájmu:

A/ Prenajímateľ:

- 1/ poskytuje priestor na prípravu a realizáciu podujatia v objekte Mirbachovho paláca, nádvorie. V prípade nepriaznivého počasia kaviareň Emil.
- 2/ garantuje na uvedený čas v článku II. uzavretie prenajatého priestoru pre verejnosť kapacitu 80 návštevníkov
- 3/ určuje pre kontakt s nájomcom zodpovedného pracovníka GMB Katarínu Karafovú, katarina.karafova@gmb.sk, za produkciu Dagmar Beničkovú, dagmar.benickova@gmb.sk, ktoré zabezpečia pre klienta bezpečnostný dozor a ostatné nevyhnutné technické podmienky.
- 4/ zabezpečí účinkujúcim zázemie
- 5/ zabezpečí propagačnú položku na webovej stránke inštitúcie a sociálnych sieťach
- 6/ zabezpečí biele stoličky v počte 30 ks
- 7/ zabezpečí 2 vstupy do pešej zóny
- 8/ zabezpečí prívod elektriny

B/ Nájomca:

- 1/ zabezpečí dramaturgiu hudobného programu
- 2/ zabezpečí účinkujúcich a ich honorár
- 3/ zabezpečí 4 miesta na Guestliste podujatia pre zamestnancov GMB
- 4/ sa zaväzuje počas trvania podujatia, podľa článku II. a III. dodržiavať pokyny zodpovedného pracovníka GMB, aby sa dosiahol súlad v spôsobe užívania priestorov, zariadenia, exponátov a ich ochrany;
- 5/ zodpovedá za akékoľvek škody, ku ktorým dôjde vo všetkých poskytnutých priestoroch GMB, pri využití šatne, hygienických zariadení a nádvorja sa zodpovednosť organizátora vzťahuje aj na tieto priestory;
- 6/ uhradí náklady na požiarnu službu a dozor v poskytnutých priestoroch v primeranom počte, pokiaľ nie sú tieto už súčasťou dohodnutej ceny;
- 7/ predloží pri podpísaní zmluvy zoznam iných zmluvných spolupracovníkov zabezpečujúcich podujatie /vrátane gastronomickej firmy/;

- 8/ informuje o dramaturgii podujatia a jeho technickej príprave, ako aj gastronomických službách zodpovedného pracovníka GMB;
- 9/ prerokuje najneskôr do 24 hodín pred začatím doby prenájmu so zodpovedným pracovníkom prenajímateľa požadované zmeny v expozíciách prenajímateľa tak, aby tieto boli vykonané odborne najneskoršie do začiatku doby prenájmu. Po tejto dobe nebude možné uskutočniť žiadne zmeny v priestoroch prenajímateľa, t. j. presuny umeleckých diel, zariadenia a nevhodné dekorovanie prenajatých priestorov,
- 10/ si ponechá 100% zisk z predaja vstupeniek,
- 11/ určuje pre kontakt so zodpovedným pracovníkom GMB svojho zástupcu, Emília Lucká +421 902 265 647,, ema@konvergenzie.sk, ktorý koordinuje dramaturgiu podujatia s týmto pracovníkom GMB,
- 12/ zabezpečí kontrolu vstupeniek na prízemí MP /foyer/,
- 13/ zašle GMB do 02. 09. 2024 scan technického preukazu /vstup pre kapelu a produkciu/
- 14/ zabezpečí nahlásenie SOZA o podujatí
- 15/ zabezpečí, že pozvaní hostia a zmluvní pracovníci nebudú vynášať inventár a umelecké diela z miestnosti,
- 16/ počtu pozvaných hostí prispôsobí aj rozsah prenajatých priestorov, do ktorých majú prístup iba hostia, ktorí sa preukážu pozvánkou na podujatie,
- 17/ nájomca je povinný uviesť na svojej pozvánke vždy plné meno a adresu prenajímateľa a príslušný palác v ktorom sa podujatie koná,
- 18/ nájomca bude účať svojho fotografa, prítomnosť televízie, alebo iných elektronických médií vopred konzultovať so zodpovedným pracovníkom prenajímateľa a túto okolnosť uvedie v článku II. bode 2. tejto zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenie

- 1/ Obsah tejto zmluvy môže byť doplnený, alebo zmenený písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán, inak je zmena neplatná.
- 2/ Vzťahy neupravené priamo touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a Zákona o nájme nebytových priestorov č.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a zmien.
- 3/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho 1x pre nájomcu, 2x pre prenajímateľa.
- 4/ Zmluva nadobúda účinnosť jej podpisom štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv; pričom zverejnenie zabezpečí prenajímateľ.

V Bratislave, dňa

14.8.2024



Mgr. Katarína Tliovská, art.

riadiťka

Galéria mesta Bratislavy



, o. z.

