

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## Predávajúci č.1:

**František Dugovič rod. Dugovič**

Nar.

Ľudovíta Pavetitsa 189/28, 919 43 Cífer

Štátny občan: Slovenskej republiky

Banka:

IBAN:

## Kupujúci:

**Obec Cífer**

zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD., starostom obce

Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer

IČO: 00 312 347

DIČ: 202 11 33 697

## Článok I.

1.

**Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **kat. území Cífer**, okres Trnava, obec Cífer, vedenej na Okresnom úrade v Trnave, odbor katastrálny, zapísanej **na liste vlastníctva č. 2549**, ako **parcela registra „E“ č. 913/2**, druh pozemku orná pôda o výmere **1058 m<sup>2</sup>**.

*V časti „C“ tarchy listu vlastníctva číslo 2549, katastrálne územie Cífer, je zapísaný exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 20.05.2021 v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803, Exekútorsky úrad v Galante, súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek, Bratislavská. 23/11, 924 01 Galanta - 367/21.*

## Článok II.

1.

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k.ú. Cífer, obce Cífer, okres Trnava, pozemok parcela registra „E“ č. 913/2, orná pôda o výmere 1058 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 2549.

## Článok III.

1.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na celkovej kúpnej cene za predmet prevodu popísaný v článku II. ods. 1 vo výške 10 000,00 € (slovom: desaťtisíc eur).

2.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená v deň podpisu zmluvy predávajúcemu bezhotovostne, a to nasledovne:

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| 236 EX 273/21, VS: 27321 | 2 511,96 € |
| 236 EX 278/21, VS: 27821 | 1 210,82 € |
| 236 EX 306/21, VS: 30621 | 2 663,34 € |
| 236 EX 335/21, VS: 33521 | 3 058,15 € |
|                          | 555,73 €   |

Za deň úhrady sa považuje deň pripísania na uvedené účty.

## Článok IV.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo ku predmetu prevodu, popísanom v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, nadobudne až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluva je platná dňom podpisu, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetnej stránke obce Cífer a vecno-právne účinky nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Tento právny úkon bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Cíferi dňa 27.05.2021, uznesenie číslo 52. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po podpise tejto zmluvy a v kúpnej cene, pričom bude podpísaný iba kupujúcim.

Návrh na vklad kupujúci podá do 3 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny predávajúcemu.

Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, predmet prevodu nezaťažujú žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k prevodu v prospech kupujúceho, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné na pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom predmetu prevodu oboznámil na mieste obhliadkou a jeho stav je mu známy, a v takomto stave ho preberá.

V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie ustanovením.

Otázky, ktoré vyplývajú z právneho vzťahu založeného zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sú riešené príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.

Zmluva ako aj právny vzťah ňou založený sa spravuje platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho hradí kupujúci a poplatky vyplývajúce z úradného osvedčenia podpisu predávajúceho na zmluve hradí kupujúci. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na vykonanie opravy zmluvy a návrhu na vklad v prípade zistenia chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom a to na základe opravnej doložky, príp. číslovanými dodatkami. Kupujúci plnú moc prijíma.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží po podpise každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú pre potreby Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, z prejavov sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Cíferi, dňa **28. MÁJ 2021**

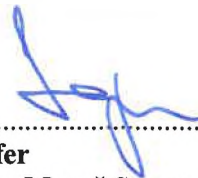
**Predávajúci:**



.....  
**František Dugovič rod. Dugovič**  
/úradne overený podpis/



**Kupujúci**



.....  
**Obec Cífer**  
**zast. Mgr. Maroš Sagan, PhD.**  
**starosta obce Cífer**  
**podpis**