

Zmluva o dielo č. OVaŽP. 2024/00897

na spracovanie urbanistickej štúdie v rekreačnom stredisku Skalka pri Kremnici
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)

Čl. 1. Zmluvné strany

- | | |
|--------------------|--|
| 1.1. Objednávateľ: | mesto Kremnica |
| Sídlo: | Štefánikovo námestie 1/1
967 01 Kremnica |
| Štatutárny orgán: | Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta |
| IČO: | 00320781 |
| DIČ: | 2020529676 |
| Tel.: | 045/2289775 |
| Fax: | 045/6742505 |
| E-mail: | |
| Bankové spojenie : | VÚB Žiar nad Hronom |
| IBAN: | SK38 0200 0000 0000 1472 8422 |
| Číslo účtu: | č.ú. 14728422/0200 |
| 1.2. Zhotoviteľ: | Ing. arch. Karin Barényiová - HAVIEROVÁ |
| Sídlo: | Stráne 4494/9, 03101 Liptovský Mikuláš |
| Štatutárny orgán: | Ing. arch. Karin Barényiová |
| IČO : | 30351715 |
| DIČ: | 1032457008 |
| IČ DPH: | nie je platca |
| Tel.: | +421903545332 |
| E-mail: | |
| Bankové spojenie: | Tatra banka, a.s. |
| IBAN: | SK52 1100 0000 0026 2371 4156 |

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sa ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí dohodli na uzavretí Zmluvy o dielo na **spracovanie urbanistickej štúdie v rekreačnom stredisku Skalka pri Kremnici** (ďalej aj len „Zmluva“).

Čl. 2 Predmet Zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok, dojednaných v tejto zmluve, postupne vypracuje a dodá „**Urbanistickú štúdiu v rekreačnom stredisku Skalka pri Kremnici**“ (ďalej ako „Urbanistická štúdia“).
- 2.2. Predpokladaný rozsah riešeného územia v rámci Urbanistickej štúdie je uvedený v grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že vypracovanú dokumentáciu Urbanistickej štúdie prevezme a za jej vypracovanie zaplatí zmluvne dohodnutú cenu. Zároveň sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky podklady (napríklad PDF súbory ÚPN mesta Kremnica vrátane všetkých zmien a doplnkov, verejne prístupné podklady – ortofotomapa + digitálny

podklad katastrálnej mapy riešeného územia a podobne) potrebné pre jeho vypracovanie a spolupôsobiť s ním v priebehu celého spracovávaní Urbanistickej štúdie.

Čl. 3. Rozsah a obsah Urbanistickej štúdie

3.1. Urbanistická štúdia bude vypracovaná v rozsahu, ktorý bol upresnený medzi objednávatelom a zhotoviteľom nasledovne:

Koncept: bude vypracovaný v dvoch variantoch.

Urbanistická štúdia:

Grafická časť:

- Výkres širších vzťahov M 1:5000
- Komplexný urbanistický návrh M 1:2000
(s návrhom regulatívov funkčného priestorového usporiadania a doporučeného výškového zónovania navrhovanej zástavby)
- Výkres dopravy M 1:2000
- Výkres technickej infraštruktúry M 1:2000
- Digitálny model navrhovaného riešenia dostavby územia

Textová časť:

- Sprievodná správa v rozsahu cca 10 A4.

Čl. 4. Forma spracovania a počet vyhotovení Urbanistickej štúdie

- 4.1. Urbanistická štúdia bude vypracovaná v rozsahu textovej a grafickej časti, bude vypracovaná a objednávatelovi dodaná v troch vyhotoveniach vrátane dokumentácie vo formáte „.pdf“ na CD nosiči.
- 4.2. Prípadné ďalšie sady Urbanistickej štúdie sa môžu dodať za osobitnú úhradu, podľa ceny reprografických prác.

Čl. 5. Termíny plnenia

- 5.1. Jednotlivé činnosti a časti zákazky budú dokončené a odovzdané podľa nasledujúceho harmonogramu:
- Koncept v dvoch variantoch - do 10 týždňov od podpísania zmluvy o dielo,
 - Urbanistická štúdia v rozsahu uvedenom v bode 3.1. - do 10 týždňov od výberu jedného variantu konceptu na spracovanie urbanistickej štúdie.

Čl. 6. Cena a platobné podmienky

6.1.	Cena za zhotovenie predmetu zmluvy bez DPH:	14.990,- €
	DPH (20 %) t.j.	0,00,- €
	Celková cena za ZaD č. 3 s DPH	14.990,- €

Slovom: Štrnásťtisícdeväťstodevät'desiat €.

- 6.2. Podkladom pre stanovenie zmluvnej ceny je ponuková cena zhotoviteľa pre objednávatel'a zo dňa 18. 07. 2024.

- 6.3. Táto cena je konečná. Meniť ju bude možné len pri objednávateľom požadovanej zmene rozsahu alebo spôsobu či podrobností riešenia Urbanistickej štúdie. Úprava zmluvnej ceny je možná len dodatkom k tejto zmluve.
- 6.4. Cena bude faktúrovaná a uhradená po odovzdaní Urbanistickej štúdie.
- 6.5. Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vystavená zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní a prevzatí Urbanistickej štúdie. Lehota splatnosti faktúry sa stanovuje na 15 dní odo dňa jej doručenia.
- 6.6. Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou - zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 2 originálnych výtlačkoch. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- číslo faktúry resp. daňového dokladu
 - označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
 - IČO, DIČ, IČ DPH zhotoviteľa, IČO, DIČ objednávateľa
 - označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu
 - názov diela
 - číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia
 - zdaniteľné obdobie
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu s DPH
 - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 6.7. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. 7. Spolupôsobenie objednávateľa

- 7.1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi všetky jemu dostupné podklady, ktoré má k dispozícii a sú potrebné pre úplné a kvalitné vypracovanie predmetu zmluvy.
- 7.2. Zároveň sa objednávateľ zaväzuje v priebehu celého spracovania diela poskytovať zhotoviteľovi účinnú odbornú súčinnosť a konzultácie tak, ako si ich riešenie Urbanistickej štúdie bude vyžadovať.
- 7.3. Objednávateľ má v priebehu celého spracovávaní Urbanistickej štúdie právo na výkon kontroly z hľadiska stavu rozpracovanosti, úplnosti a kvality rozpracovaného diela a kontroly úplnosti pred úhradou ceny za jej zhotovenie.

Čl. 8. Zodpovednosť za chyby, zmluvné pokuty

- 8.1. Záručná doba je 15 mesiacov.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby Urbanistickej štúdie, ktoré vznikli jeho zavinením, odstrániť na základe vyzvania obstarávateľa bezodkladne a na vlastné náklady.

- 8.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť alebo neaktuálnosť.
- 8.5. Za včasné neukončenie a neodovzdanie Urbanistickej štúdie sa dojednáva zmluvná pokuta 0,05 % z ceny ZoD v € s DPH za každý začatý deň omeškania.
- 8.6. Za včasné neuhradenie faktúr v lehote splatnosti sa dojednáva zmluvná pokuta 0,05 % z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania.
- 8.7. Počas trvania tejto Zmluvy a následne počas trvania záručných dôb uvedených v tejto Zmluve odstráni Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa akékoľvek vytknuté vady diela, a to aj v prípade, ak dielo, resp. jeho časť ešte nebude odovzdané a prevzaté, prípadne v celosti ukončené. Toto dojednanie sa vzťahuje na práce alebo materiál potrebný na odstránenie väd, nedostatkov alebo opomenutia Zhotoviteľa pri prácach (vrátane chýb, zanedbania alebo nedodržania zákonných požiadaviek, nariadení alebo povolení v dôsledku nedostatočne vykonaného dozoru). Všetky zákonné nároky Objednávateľa z väd diela tým zostávajú nedotknuté

Čl. 9. Všeobecné dojednania

- 9.1. Východiskové podklady vráti zhotoviteľ po ukončení prác objednávateľovi.
- 9.2. Práva a povinnosti objednávateľa i zhotoviteľa, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia obchodným zákonníkom a predpismi s ním súvisiacimi.
- 9.3. Prípadné spory vo veci tejto zmluvy a jej plnenia sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť vzájomnou dohodou. V prípade nemožnosti dohodnúť sa má každá zo zmluvných strán možnosť požiadať o rozhodnutie súd.

Čl. 10. Ďalšie dojednania

- 10.1. Predčasné ukončenie zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou je možné uskutočniť po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 10.2. Predčasné ukončenie zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou je možné uskutočniť aj odstúpením od tejto zmluvy každou zo zmluvných strán za podmienok stanovených ust. § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 10.3. Pri odstúpení od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvy za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä:
- ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou,
 - ak zhotoviteľ neodstraňuje objednávateľom oznámené vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela, alebo počas záručnej doby,

- ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii,
- ak sa začal vyhotovovať reštrukturalizačný posudok na zhotoviteľa (o tejto skutočnosti je zhotoviteľ povinný objednávateľa bezodkladne informovať),
- ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela, na čo ho zhotoviteľ písomne upozornil.

10.4 Ak Zhotoviteľ odstúpi od zmluvy podľa bodu 10.2 patrí Zhotoviteľovi cena, na ktorú má nárok na základe zmluvy za práce zrealizované ku dňu odstúpenia od zmluvy. Po predčasnom ukončení tejto zmluvy je zhotoviteľ v spolupráci s objednávateľom povinný vyhotoviť finančné vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok, ktoré sa stanoví vo výške tých vzájomných záväzkov a pohľadávok, ktoré zmluvné strany voči sebe majú.

10.5 Pre nárok na náhradu škody platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka s tým, že na tento nárok nemá vplyv zaplatenie zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania, alebo prípadné odstúpenie od tejto Zmluvy.

Čl. 11. Záverečné ustanovenia

11.1. Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

11.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ aj zhotoviteľ dostane dve vyhotovenia.

11.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia objednávateľom.

Kremnica, dňa 02.09.2024

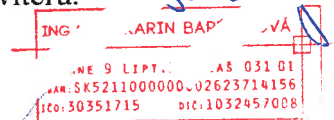
za objednávateľa:

Ing. Martin Novodomec
primátor mesta



Liptovský Mikuláš, dňa 27. AUG. 2024

za zhotoviteľa:



Ing. arch. Karin Barényiová

