

Zmluva č. 27/2024

o prenájme telocvične uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ	:	Spojená škola
Sídlo	:	Školská 1087, 925 21 Sládkovičovo
Zastúpený	:	PaedDr. Slávkou Kramárovou - riaditeľkou
IČO	:	36094234
Bankové spojenie	:	VÚB Galanta a. s. , pobočka Sládkovičovo
Číslo účtu	:	SK20 0200 0000 0016 3607 6259
Nájomca	:	Stolnotenisový oddiel TJ Slavoj Sládkovičovo o.z.
Sídlo	:	Sigetská 1676/6, 92521 Sládkovičovo
IČO	:	52797988
Zastúpený	:	Bohuslav Németh
Kontakt	:	0905718113

1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov - telocvična školy na Školskej ulici č. 1087/54 v Sládkovičove a príslušenstva/ šatňa, toaleta a sprcha/.
2. Nájomca bude využívať prenajaté priestory na tréning v čase:
 - od 18:00 hod – do 20:00 hod v utorok a piatok v termíne od 2. septembra 2024 do 31. augusta 2025. V prípade potreby môže nájomca so súhlasom prenajímateľa využívať prenajaté priestory aj v sobotu pre potreby realizácie majstrovských zápasov .

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v sume:
 - **10 € / hodina – v čase od 2.septembra 2024 do 30.júna 2025**
 - **4 € / hodina – v čase od 1.júla 2025 do 31. augusta 2025**
2. Výška nájmu bude uhradená na základe vystavenej faktúry v sume podľa skutočne využitých hodín a to v hotovosti do pokladne školy, resp. bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. SK20 0200 0000 0016 3607 6259. Skutočne využité hodiny je povinný nahlásiť nájomca k 31. decembru 2024, k 30.6.2025 a k 31.8.2025 podľa toho ako využíval priestory a to osobne ekonómke školy alebo mailom na mail: zssladkovicovo@atlas.sk. V prípade, že tak neurobí do stanovenej doby prenajímateľ má právo fakturovať nájomcovi plnú výšku nájmu za uvedené časové obdobie prenájmu.

Článok III.

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť záujemcom o rekreačný šport vstup do budovy školy. V čase jej využívania je za objekt zodpovedný p. Bohuslav Németh.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť:
 - dodržiavanie vnútorného poriadku školy, zásady bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany,

- rešpektovať zákaz fajčenia a požívania alkoholu v objekte,
 - šetriť elektrickú energiu a vodu,
 - v prípade spôsobenej škody nedbalosťou je nájomca povinný uhradiť vzniknutú škodu prenajímateľovi,
 - rešpektovať zákaz vjazdu motorových vozidiel do areálu školy,
 - dodržiavať zákaz odkladania bicyklov v budove školy,
 - pri odchode z budovy preveriť uzatvorenie okien a uzamknutie objektu telocvične, nájomca nemá právo dať nebytové priestory do nájmu inej tretej osobe.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prerušiť dobu prenájmu v prípade, že predmet prenájmu bude potrebovať na svoju činnosť.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny v tejto zmluve môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, z ktorých každá strana obdrží jeden exemplár.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom zverejnenia ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany potvrdili svojimi podpismi.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

V Sládkovičove dňa 22.8.2024

prenajímateľ

nájomca

Čl. II.
ŠPECIFIKÁCIA DODÁVOK
(Predmet kúpy)

- 1) Dodávateľ sa zaväzuje v rámci programu školské ovocie (v zmysle platnej metodiky PPA) zabezpečiť pre odberateľa dodávku čerstvého a spracovaného ovocia a zeleniny (ďalej len produkty alebo ovocie a zelenina) v rozsahu stanovenom metodickým postupom, Národnou stratégiou SR pre program podpory spotreby ovocia a zeleniny u detí a žiakov v školách počas školského roka a v súlade s platnou legislatívou SR, ako aj legislatívou EU.
- 2) Dodávky produktov budú uskutočňované podľa plánu dodávateľa, s ktorým bude odberateľ vopred oboznámený. Ak sa z organizačných dôvodov u odberateľa musí meniť termín plánovanej dodávky produktov, je odberateľ povinný o tom **informovať dodávateľa týždeň vopred**.
- 3) Skladovanie produktov zabezpečuje dodávateľ vo vlastných, resp. v prenajatých skladovacích priestoroch, ktoré spĺňajú základné hygienické a bezpečnostné predpisy.
- 4) Distribúciu produktov zabezpečí na vlastné náklady dodávateľ, pričom čerstvé a spracované produkty bude dodávateľ dodávať priamo do sídla školských zariadení odberateľa a tieto školské zariadenia odberateľa zabezpečia distribúciu produktov pre svojich žiakov.
- 5) Predpokladané časové obdobie dodávok je obdobie školského roka, teda **od 1.9. do 30.06. v danom školskom roku**. Dodávateľ je oprávnený prispôbiť množstvo a časové intervaly dodávok produktov počas školského roka, s ohľadom na jemu pridelený strop individuálnej pomoci v príslušnom kalendárnom roku v rámci programu podpory spotreby ovocia a zeleniny pre deti a žiakov v školách. V prípade zmeny množstva alebo časových intervalov dodávok, je dodávateľ povinný o tejto skutočnosti informovať odberateľa.
- 6) Dodávateľ je oprávnený v prípade nových legislatívnych zmien týkajúcich sa programu školské ovocie v priebehu školského roka upraviť množstvo a dodávku produktov po telefonickom dohovore s odberateľom.

(Nadobudnutie vlastníckeho práva)

- 7) Za odberateľa sú oprávnenými osobami na prevzatie dodávok produktov v jednotlivých školských zariadeniach odberateľa, odberateľom poverené osoby. Dodávateľ je povinný nechať si potvrdiť aspoň od jednej z uvedených osôb realizovanú dodávku s presne určeným množstvom dodaného tovaru podpisom na dodacom liste, pričom jedno vyhotovenie dodacieho listu si dodávateľ nechá pre seba a jedno vyhotovenie nechá odberateľovi. Prevzatím dodávky zo strany tu uvedených osôb prechádza vlastnícke právo k dodanému tovaru na odberateľa.

(Kúpna cena a spôsob jej určenia)

- 8) Kúpna cena produktov je stanovená hodnotami definovanými platnou právnou úpravou a je maximálna a konečná. V nej sú zahrnuté aj náklady dodávateľa spojené s distribúciou, balením a skladovaním produktov, prípadne s inými činnosťami dodávateľa týkajúcimi sa plnenia tejto zmluvy. V prípade zmeny právnych predpisov sa kúpna cena určí podľa aktuálne platnej právnej úpravy.

9) Odberateľ sa zaväzuje osadiť na viditeľnom mieste vo svojom sídle informačný plagát, z ktorého bude zrejmé, že dodávky produktov vymedzených touto zmluvou sú z časti financované Európskou úniou v rámci Programu podpory spotreby ovocia, zeleniny a výrobkov z nich pre deti a žiakov v školách. Dodávateľ dodá informačný plagát odberateľovi. Zároveň je školská jedáleň povinná v elektronickom jedálnom lístku, resp. v papierovej podobe uvádzať v ktorých dňoch bude vydávané školské ovocie a zeleninu a že sa jedná o ovocie a zeleninu zo školského programu EÚ. Taktiež v jedálňach, kde sa stravujú deti by malo byť aj pri výdaji ovocia a zeleniny oznámenie, z ktorého bude zrejmé, že vydávané ovocie je zo školského programu EÚ. Prípadné ďalšie povinnosti odberateľa v oblasti informovania a propagácie Programu podpory spotreby ovocia, zeleniny a výrobkov z nich pre deti a žiakov v školách môže stanoviť platná legislatíva, resp. usmernenia štátnych orgánov. Odberateľ sa zaväzuje tieto povinnosti plniť.

10) Za dodanie produktov, ako aj za aktivity zrealizované s cieľom osvetly podľa čl. I. bodu 2 tejto zmluvy sa odberateľ zaväzuje vystaviť pre dodávateľa písomný doklad, v ktorom budú potvrdené prijaté dodávky produktov a vykonané aktivity súvisiace s osvetou.

11) Cenu za dodané produkty vyúčtuje dodávateľ odberateľovi na základe dodacích listov faktúrou s náležitosťami riadneho daňového dokladu vždy k poslednému dňu mesiaca, v ktorom boli dodávky realizované. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej vystavenia. Odberateľ uhradí cenu za dodané produkty bezhotovostným prevodom na účet dodávateľa, uvedený na faktúre. V prípade omeškania s úhradou ktorejkoľvek faktúry je dodávateľ oprávnený účtovať odberateľovi úroky z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

12) V prípade, že sa zmluvné strany dohodnú spôsob úhrady môže byť aj v hotovosti.

13) Odberateľ sa zaväzuje poskytnúť dodávateľovi čestné vyhlásenie s písomným záväzkom, že poskytne informácie o prijatých spotrebovaných množstvách a **Hlásenie odberateľa o spotrebe Ovocia, zeleniny a výrobkov z nich a o vykonaných súvisiacich / sprievodných činnostiach**, ako aj ďalšie doklady podľa platnej metodiky a usmernení Pôdohospodárskej platobnej agentúry.

14) Odberateľ prehlasuje, že nemá uzatvorenú zmluvu s iným subjektom ako dodávateľom, ktorej predmetom je poskytovanie produktov v rámci programu podpory spotreby ovocia a zeleniny pre deti a žiakov v školách a zaväzuje sa takúto zmluvu počas trvania tejto zmluvy neuzavrieť. V prípade porušenia tejto povinnosti je dodávateľ oprávnený uplatniť voči odberateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR**. Tým nie je dotknutý jeho nárok na náhradu škody, v rozsahu, v akom táto presiahne zmluvnú pokutu.

15) V prípade porušenia záväzku odberateľa podľa bodu 13) vyššie (neposkytnutie hlásenia školy o spotrebe ovocia) ani do 15 kalendárnych dní od skončenia štvrťroka je dodávateľ oprávnený uplatniť voči odberateľovi zmluvnú pokutu vo výške kúpnej ceny dodaného tovaru za štvrťrok, za ktorý odberateľ neposkytol hlásenie. Uplatnenie a zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje odberateľa povinnosti hlásenie predložiť a ani povinnosti zaplatiť kúpnu cenu dodaného tovaru.

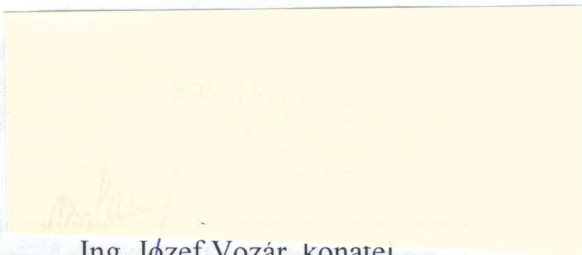
16) Dodávateľ bude neodkladne komunikovať zmeny v metodike školského ovocia odberateľovi oznámením. Podstatné zmeny budú riešené uzavretím písomného dodatku, ktorý bude podpísaný

oboma zmluvnými stranami. Tieto zmeny budú vyvolané aktualizáciou metodického postupu v programe školského ovocia, alebo zmenou legislatívy.

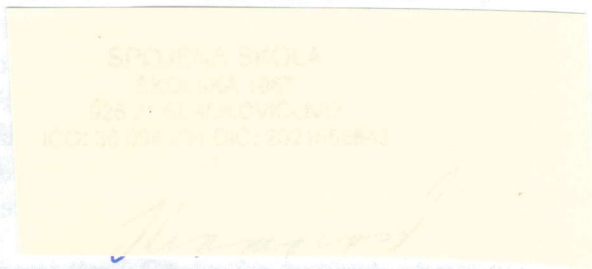
Čl. III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou od 1.9.2024.
- 2) Dodávateľ a odberateľ sa zaväzujú navzájom sa informovať o dôležitých skutočnostiach, ktoré môžu ovplyvniť plnenie tejto zmluvy.
- 3) Každá zo zmluvných strán môže vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu so 6-mesačnou výpovednou lehotou. V prípade závažného alebo opakovaného porušenia tejto zmluvy má druhá strana právo zmluvu vypovedať s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pri obzvlášť závažnom porušení s okamžitou platnosťou. Výpovedná lehota začína plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej strane.
- 4) Táto zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 5) Prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú obidve zmluvné strany riešiť prednostne vzájomnou dohodou.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý sa považuje za originál, vlastnoručne podpisujú. Jedno vyhotovenie zmluvy je určené pre dodávateľa a jedno pre odberateľa.

V Dunajskej Lužnej, dňa 23 AUG. 2024



Ing. Jozef Vozár, konateľ
za dodávateľa



PaedDr. Slávka Kramárová
za odberateľa