

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

uzavretá podľa ustanovenia § 663 Občianskeho zákonníka, zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ: **Spojená škola**  
Sídlo: Centrálna 464, 089 01 Svidník  
Štatutárny orgán: Ing. Jana Drábová  
IČO: 37947931  
DIČ: 2022022871  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: Školský športový klub Centrál  
Sídlo: Centrálna 464, 089 01 Svidník  
Štatutárny orgán: Michal Kmit  
IČO: 42083362  
DIČ:

(ďalej len ako „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli:

### **Článok I.** **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov – telocvična, sklad náradia, šatne so sociálnym zariadením prenajímateľa, ďalej len „prenájom“ na športové účely.  
Podmienky prenájmu upravuje článok II. a článok III.

### **Článok II.** **Obdobie prenájmu**

Na obdobie prenájmu je dohodnutý deň a hodiny:

Streda – tréning 17.30 – 19.30 hod. (2 hodiny)  
Piatok alebo sobota – súťaže, zápasy 17.00 – 23.00 hod. (6 hodín)  
Hodiny prenájmu sa môžu upravovať podľa požiadaviek nájomcu.

Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi harmonogram podujatí.

Prenájom sa nevzťahuje na štátne sviatky a školské prázdniny.

### Článok III.

#### **Výška nájomného a režijných nákladov a podmienky splatnosti**

1. Cena za prenájom telocvične za každú prenajatú hodinu uvedenú v článku II. je **25 Eur.**  
Z toho:
  - úhrada za prenájom telocvične je 13 Eur/1hod.  
(príjmový účet – SK59 8180 0000 0070 0051 7052)
  - úhrada za energie je 12 Eur/1hod.  
(výdavkový účet – SK81 8180 0000 0070 0051 7044)Pri zvýšenej spotrebe energií (elektrická energia, teplo, voda) doplatok na konci nájomného obdobia.
2. Fakturovať sa budú hodiny prenájmu podľa skutočného stavu využitia telocvične a k nej prislúchajúcim miestnostiam.
3. Cena za prenájom bude zaplatená do 14 dní od vystavenia faktúry.

### Článok IV.

#### **Účinnosť zmluvy**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 18.09.2024 do 30.04.2025.

### Článok V.

#### **Ostatné podmienky**

1. Zmeny v období prenájmu je možné uskutočniť dohodou obidvoch strán.
2. Nájomca je povinný pri prenájme udržiavať poriadok a ochraňovať majetok prenajímateľa. Škody na majetku, ktoré pri využívaní prenajatých priestorov nájomca spôsobí, je povinný buď uhradiť alebo uviesť majetok do pôvodného stavu.
3. Vstup a odchod do a z priestorov telocvične bude zabezpečovať zamestnanec Spojenej školy, ktorého poverí riaditeľka Spojenej školy vo Svidníku. Poverený zamestnanec zapíše stav meračov energie spolu so zástupcom Školského športového klubu Centrálna.
4. V prenajatých priestoroch je možné sa zdržiavať len s vhodnou obuvou – športová obuv s bielou alebo béžovou podrážkou. Ostatní návštevníci športových podujatí musia mať prezúvky alebo návleky.
5. Zmluva o nájme zanikne:
  - a) uplynutím doby nájmu,
  - b) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
  - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu v mesačne výpovednej lehote.
  - d) ak prenajímateľ 2-krát upozorní nájomcu na nedodržiavanie tejto zmluvy, je prenajímateľ povinný ihneď ukončiť športové aktivity v prenajatých priestoroch.

- e) pri neplnení doby splatnosti faktúry do stanoveného termínu si prenajímateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca.
6. Ak jedna zo strán hrubým spôsobom poruší niektoré z ustanovení zmluvy, druhá strana môže s okamžitou platnosťou vypovedať zmluvu.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni, ani pod nátlakom a je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

Vo Svidníku, dňa 17.09.2024

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca