

ZMLUVA o prenájme priestorov

č. 08/2024/11

Uzavretá dňa : 10. 9. 2024 medzi

Názov: Galéria mesta Bratislavy
Adresa: Františkánske námestie 11, 815 35 Bratislava,
Zastúpená: Mgr. Katarína Trnovská, ArtD., riaditeľka
Kontaktná osoba: Mgr. Anna Sopková, 0902 463 519
IČO: 179 752
Bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK69 7500 0000 0002 2503 6573

(ďalej iba GMB, alebo prenajímateľ)

a

Názov: Britské veľvyslanectvo v Bratislave
Adresa: Panská 16, 811 01 Bratislava
Zastúpená: Andrew Wells
Kontaktná osoba: Lenka Semančíková, 0915 960 892
Monika Jakábová, 0905 564 007
IČO: 31783503
(ďalej iba nájomca)

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi priestory **v Mirbachovom paláci, Františkánske námestie 11, 815 35 Bratislava** na uskutočnenie podujatia nekomerčného charakteru: **premietanie filmu - Divoká príroda Slovenska.**

II.

Rozsah a čas plnenia, a cena

1. Predmetom prenájmu sú tieto priestory prenajímateľa: **nádvorie Mirbachovho paláca v prípade nepriaznivého počasia podkrovie Mirbachovho paláca.**
2. Termín: **19. 9. 2024**
3. Čas: od **19:30 do 22:30**, maximálne však do 24.00 hodiny. Prenajímateľ si okrem čistého času konania podujatia pripočítava cenu v rozsahu najmenej dvoch hodín na prípravu a upratanie prenajatých priestorov. Za prekročenie zmluvne dohodnutého času konania podujatia, bude prenajímateľ nájomcovi účtovať za každú začatú hodinu 30 € navyše.
Dohovorená cena za prenájom je 240 €. K tejto cene sa pripočítavajú personálne náklady vo výške 150 €, ktoré sú bližšie špecifikované v časti IV. Ostatné ustanovenia. Finálna cena, ktorú nájomca prenajímateľovi zaplatí, je 390 € s DPH.

4. Cena za prenájom je splatná pri podpise tejto zmluvy, alebo pred začiatkom podujatia do pokladne prenajímateľa, resp. do dátumu splatnosti uvedenom na faktúre, ktorá bude doručená na e-mailovú adresu: monika.jakabova@fcdo.gov.uk

III.

Rezervovanie, storno a sankčné poplatky

1. Prenajímateľ rezervuje nájomcovi priestor na podujatie:
 - 3 dni po telefonicknej objednávke, ďalší čas iba po záväznej písomnej / e-mailovej / objednávke
2. Ak nájomca odriekne zmluvne dohodnuté podujatie menej ako 24 hodín pred jeho konaním, je povinný uhradiť prenajímateľovi storno poplatok vo výške 50 % z dohovorenej ceny.
3. Za nedodržanie platobných podmienok si prenajímateľ bude účtovať penále podľa Obchodného zákonníka, t. j. 0,05 % z dohovorenej ceny prenájmu za každý deň omeškania platby.

IV.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto ďalších podmienkach prenájmu:

A/ Prenajímateľ:

- 1/ určuje pre kontakt s nájomcom zodpovedného pracovníka GMB Mgr. Annu Sopkovú, sopkova@gmb.sk, tel.: 0902 463 519, ktorá zabezpečí administratívne náležitosti prenájmu a bude prítomná počas konania a pre klienta zabezpečí bezpečnostný dozor a ostatné nevyhnutné technické podmienky. Nájomca zaplatí personálne náklady vo výške 25 €/ hod., dohovorená cena za personálne náklady za zodpovedného pracovníka je 75€ za podujatie. Prenajímateľ ďalej určuje prezent technika Michala Štompacha, michal.stompach@gmb.sk, tel.: 0915 137 956, ktorý zabezpečí technickú podporu nastavenia techniky k premietaniu filmu. Nájomca zaplatí personálne náklady za technika vo výške 25 €/ hod., dohovorená cena za personálne náklady za technika je 75€ za podujatie.

B/ Nájomca:

- 1/ sa zaväzuje počas trvania nájmu, podľa článku II. a III. dodržiavať pokyny zodpovedného pracovníka prenajímateľa, aby sa dosiahol súlad v spôsobe užívania priestorov, zariadenia, exponátov a ich ochrany,
- 2/ určuje pre kontakt so zodpovedným pracovníkom GMB svojho zástupcu, ktorý koordinuje dramaturgiu podujatia s týmto pracovníkom GMB,
- 3/ zodpovedá za akékoľvek škody, ku ktorým dôjde vo všetkých prenajatých priestoroch prenajímateľa, pri využití šatne, hygienických zariadení a nádvoria sa zodpovednosť nájomcu vzťahuje aj na tieto priestory,
- 4/ prerokuje najneskôr do 24 hodín pred začatím doby prenájmu so zodpovedným pracovníkom prenajímateľa požadované zmeny v expozíciách prenajímateľa tak, aby tieto boli vykonané odborne najneskoršie do začiatku doby prenájmu. Po tejto dobe nebude možné uskutočniť žiadne zmeny v priestoroch prenajímateľa, t. j. presuny umeleckých diel, zariadenia a nevhodné dekorovanie prenajatých priestorov,

- 5/ zabezpečiť, že pozvaní hostia a zmluvní pracovníci nebudú vynášať inventár a umelecké diela z miestnosti,
- 7/ počtu pozvaných hostí prispôsobí aj rozsah prenajatých priestorov, do ktorých majú prístup iba hostia, ktorí sa preukážu pozvánkou na podujatie,
- 8/ nájomca je povinný uviesť na svojej pozvánke vždy plné meno a adresu prenajímateľa a príslušný palác v ktorom sa podujatie koná,
- 9/ nájomca bude účasť svojho fotografa, prítomnosť televízie, alebo iných elektronických médií vopred konzultovať so zodpovedným pracovníkom prenajímateľa a túto okolnosť uvedie v článku II. bode 2. tejto zmluvy.

V.**Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i e**

- 1/ Obsah tejto zmluvy môže byť doplnený, alebo zmenený písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán, inak je zmena neplatná.
- 2/ Vzťahy neupravené priamo touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a Zákona o nájme nebytových priestorov č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a zmien.
- 3/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho 1x pre nájomcu, 2x pre prenajímateľa.
- 4/ Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv; pričom zverejnenie zabezpečí prenajímateľ.

V Bratislave, dňa

Mgr. Katarína Trnovská, ArtD.
riaditeľka GMBAndrew Wells
zástupca veľvyslanca

Britské veľvyslanectvo v Bratislave