

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 409 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej v texte len „**zmluva**“)

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 (predávajúci):

Obchodné meno: **ANEXIA, s.r.o.**
 Sídlo: Štiavnická cesta 5215, 034 01 Ružomberok
 IČO: 36 420 905
 IČDPH: SK2021852646
 Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzením zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sro, vložka číslo:15186/L
 Štatutárny orgán: konatelia
 Oprávnený k podpisu: Ing. Anna Grimm – konateľka spoločnosti
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., (IBAN: SK4909000000005142701374)
 (ďalej v texte len „**predávajúci**“)

1.2 (kupujúci):

Obchodné meno: **Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.**
 Sídlo: Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok
 IČO: 36 672 271
 IČDPH: SK2022239043
 Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L
 Štatutárny orgán: predstavenstvo
 Oprávnený k podpisu: JUDr. Emil Mareta, PhD. – prokurista, riaditeľ spoločnosti
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 IBAN: SK 60 5600 0000 0083 3928 0001, BIC: KOMASK2X
 (ďalej v texte len „**kupujúci**“)

Článok II.
PREDMET ZMLUVY

- 2.1** Predávajúci - ANEXIA, s.r.o., je výlučným vlastníkom hmotného majetku nadobudnutého v rámci realizácie vodnej stavby s názvom: „Inžinierske siete Povrazy Ivachnová – Kanalizácia a vodovod“ v rozsahu stavebného objektu SO 01 - Splašková kanalizácia II. Etapa (stoka „AB-1b“). Kolaudačné rozhodnutie - povolenie na užívanie tejto vodnej stavby vydal dňa 11.11.2019 pod číslom OU-RK-OSZP-2019/010703-005/Ja Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna vodná správa. Právoplatnosť a vykonateľnosť nadobudlo dňa 26.11.2019 (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 2.2** Hmotný majetok uvedený v bode 2.1 tohto článku vlastní nadobudol výstavbou v roku 2015. Kolaudačným rozhodnutím bola daná k užívaniu splašková kanalizácia v nasledovnom rozsahu:
- potrubie PP-KORUG, DN 300, SN 8 v dĺžke 230,80 m
 - kanalizačné betónové šachty DN 1000 v počte 5 ks.
- (ďalej len „**kanalizácia**“).
- Po realizačné zameranie tejto kanalizácie je znázornené v prílohe číslo 1. k tejto zmluve, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Toto po realizačné geodetické zameranie vyhotovil autorizovaný geodet, spoločnosť iGEO, s.r.o., pod číslom zákazky č. 106/2014.
- 2.3** Predávajúci vyhlasuje, že sa ku kanalizácii neviažu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť prevádzkovanie - užívanie kanalizácie v súlade s touto zmluvou.
- 2.4** Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy fyzický a právny stav Predmetu zmluvy - kanalizácie a túto kupuje v stave, v akom stojí a leží a v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1** Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za kanalizáciu uvedenú v článku II. v bode 2.2 tejto zmluvy vo výške **3000,00 €** s DPH(slovom tritisíc eur). Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK4909000000005142701374 na základe faktúry so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia faktúry kupujúcemu, ktorú predávajúci vystaví kupujúcemu po podpísaní tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

Článok IV. PREVÁDZKOVANIE

- 4.1** Kupujúci sa zaväzuje, že odo dňa účinnosti tejto zmluvy bude kanalizáciu definovanú v článku II. v bode 2.2. tejto zmluvy prevádzkovať v zmysle § 16 zákona o vodovodoch a kanalizáciách ako aj v zmysle príslušných prevádzkových poriadkov vzťahujúcich sa na kanalizáciu.

Článok V. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ

- 5.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR. Kupujúci sa zaväzuje zmluvu v tomto registri zverejniť bez odkladne po jej podpísaní zmluvnými stranami.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1** Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a dobrovoľne a môže byť menená len formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 6.2** Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, najmä Obchodným zákonníkom (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).
- 6.3** V prípade, ak jedno alebo viaceré ustanovenia tejto zmluvy sú neplatné, nevykonateľné alebo neúčinné, nemá to vplyv na platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade zmluvné strany neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie nahradia takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré čo najviac zodpovedá účelu sledovanému zmluvnými stranami príslušným neplatným a nevykonateľným ustanovením.
- 6.4** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky súvisiace s touto zmluvou budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 6.5** Táto kúpna zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom exemplári pre predávajúceho a kupujúceho.
- 6.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, obsahu zmluvy rozumejú a uzatvárajú ju slobodne a vážne a zmluva nie je zároveň uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku, dňa 25.09.2024

Za predávajúceho:

Ing.  Anna Grimm
konateľka spoločnosti

Za kupujúceho:


JUDr. Emil Maretta, PhD.
prokurista, riaditeľ spoločnosti

