

DODATOK č.1

k nájomnej zmluve uzavretej uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
dňa 28.09.2020 medzi zmluvnými stranami

PRENAJÍMATEĽ : **Mesto HANDLOVÁ**
Sídlo : Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
Zastúpený : Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO : 318 094
DIČ : 2021162660
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Handlová
IBAN : SK7809000000000370826010

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : **František Hepner** rod. Hepner
Dátum narodenia : vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov
Trvalý pobyt : 972 51 Handlová, 29. augusta 28/6

(ďalej len nájomca)

PREAMBULA

Zmluvné strany prehlasujú, že údaje uvedené v záhlaví sú pravdivé a aktuálne. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú vzájomne bez meškania oznámiť obchodnému partnerovi každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení tejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách platných odo dňa podpisu :

Čl. I. – bod č. 1 a 2 sa mení a znie :

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Handlová zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, na LV č. 1, a to parcela E-KN č. 2280/2 – zastavaná plocha o výmere 229 m², ktorá tvorí časť parcely C-KN č. 3377 – zastavaná plocha o výmere 28 m², parcely EKN č. 2298/2 – záhrada o výmere 126 m², ktorá tvorí časť parcely CKN č. 3374 – záhrada o výmere 351 m², ktorých časti sú predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu týmto dodatkom k nájomnej zmluve časť pozemku parcela C-KN č. 3374 – záhrada o výmere 351 m² **v rozsahu 90 m²**, parcelu CKN č. 3377 – zastavaná plocha o výmere 28 m² v k.ú. Handlová spolu **v rozsahu výmery 118 m²**.

Nájomná zmluva je na parcelu CKN č. 3376 – zastavaná plocha o výmere 27 m² v rozsahu 25 m².

Čl. II. – bod č. 2 sa mení a znie :

2. Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 73,00 €/rok (slovom: sedemdesiattri eur ročne) na základe nasledovného výpočtu :
Výmera prenajatého pozemku (ZP) 55,0 m² x ročná sadzba 1,00 €/m²/rok = 55,00 €/rok
Výmera prenajatého pozemku (záhrada) 90,0 m² x ročná sadzba 0,20 €/m²/rok = 18,00 €/rok

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného ročne, ktoré je nájomca povinný platiť na bankový účet prenajímateľa vedený v SLSP, a.s. pobočka Handlová, č. 0370826010/0900 vždy do 15-teho februára bežného kalendárneho roka, prípadne do pokladne MsÚ s uvedením **variabilného symbolu 51069**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.

ČI II. Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 28.09.2020 ostávajú v platnosti nezmenené.
2. Na znak súhlasu s obsahom Dodatku č. 1 tento obidve strany podpisujú.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno obdržia nájomcovia.
4. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatku na webovom sídle prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Handlovej dňa

V Handlovej dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Mgr. Silvia Grúberová
primátorka mesta

.....
František Hepner

Prehlásenie

Obsah zverejnenej zmluvy podpísanej dňa 30.09.2024 je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom, okrem podpisov a pečiatok (Nariadenie vlády SR č. 498/2011) a osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. informácie tvoriace utajovanú skutočnosť podľa osobitého zákona, alebo tie, ktoré sú predmetom bankového, daňového alebo obchodného tajomstva – v takomto prípade vyznačené viditeľne v zmluve, ktorý je uložený na Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová, Odd. majetkovo-právne, evidencie a vnútornej správy a odd. ekonomické.