

Zámenná zmluva ktorú uzavreli medzi sebou

Účastník v rade 1 Obec Svätý Peter, IČO: 00306436
Sídlo: Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
Zastúpená starostom obce Tiborom Hamranom

a

Účastník v rade 2 Ing. Andrej Hajabács, rod. Hajabács, nar. [redacted]
trvale
bytom J. M. Hurbana 2636/1, Nové Zámky, bytom občan SR

takto:

Čl. I.

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností medzi účastníkmi, ktorí sú vlastníkami nasledovných nehnuteľností:

A/

Účastník v rade 1 prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na:
LV č. 1582 k. ú. Svätý Peter

- Diel č. 1 – zast. plocha, vo výmere 10 m² v podiele 1/1 k celku
- Diel č. 4 – zast. plocha, vo výmere 6 m² v podiele 1/1 k celku
zameraného na základe geometrického plánu č. 44250207-15/2023, vyhotoveného
Geo – pont, s.r.o, Jókaiho č. 21, Komárno 945 01, IČO: 44250207, úradne overeného
dňa 18.07.2023 Ing. Evou Alföldi, G1-940/2023.

B/

Účastník v rade 2 prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na:
LV č. 2082, k. ú. Svätý Peter

- Diel č. 2 – zast. plocha, vo výmere 1 m² v podiele 1/1 k celku
- Diel č. 3 – zast. plocha, vo výmere 21 m² v podiele 1/1 k celku
- Parc. č. 147/4, parcela registra „C“ vo výmere 53 m² v podiele 1/1 k celku
zameraného na základe geometrického plánu č. 44250207-15/2023, vyhotoveného
Geo – pont, s.r.o, Jókaiho č. 21, Komárno 945 01, IČO: 44250207, úradne overeného
dňa 18.07.2023 Ing. Evou Alföldi, G1-940/2023.

Účastníci tejto zámennej zmluvy si vymieňajú nehnuteľnosti nasledovne :

- **Účastník v rade 1** nadobúda do svojho vlastníctva nehnuteľnosť popísanú v Čl. I. bod B/ tejto zámennej zmluvy,
- **Účastník rade 2** nadobúda do svojho vlastníctva nehnuteľnosti popísané v Čl. I. bod A/ tejto zámennej zmluvy.

Čl. II.

Účastníci tejto zmluvy určili dohodou hodnotu nehnuteľností uvedených v Čl. I. bod A/ na sumu 80,00 Eur (slovom: osemdesiat eur) a hodnotu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod B/ tejto zámennej zmluvy na sumu 375,00 Eur (slovom: tristosedemdesiatpäť eur).

Čl. III.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že k žiadnemu finančnému vyrovnaniu nedochádza.

Čl. IV.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy vrátane správneho poplatku z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradiť Účastník v rade 2.

Čl. V.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa navzájom oboznámili, že na uvedených nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ani iné povinnosti a ich prevod nie je obmedzený. Ďalej prehlasujú, že stav nehnuteľnosti dobre poznajú, preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. VI.

K právnej účinnosti tejto zmluvy je potrebné, aby bol povolený vklad vlastníckeho práva na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním.

Čl. VII.

Túto zmluvu uzatvorili osoby plnoleté, spôsobilé na právne úkony. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom rejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nepriaznivo nevýhodných podmienok.

Po prečítaní obsahu zmluvy porozumeli a ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a predmetom prevodu sú oprávnené v plnom rozsahu nakladať.

Účastníci zmluvy toto prehlásenie potvrdzujú vlastnoručným podpisom a zároveň potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy.

o Svätom Petre, dňa 14.10.2024

ec Svätý Peter
stúpená starostom obce
porom Hamranom



Ing. Andrej Hajabács

Číslo v osvedčovacej knihe 999/2024
Obecný úrad Svätý Peter
osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol
vykonaný na správnom orgáne - bol uznaný za svoj vlastný
fyzickou osobou ANDR. HAYDACH, NB
rodné číslo 43 1204 / 6607
trvale bytom NOVE ZÁMKY
J.M. HURDANA 2036/1
ktorej totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
..... HX 282656
Obec Svätý Peter dňa 10. 10. 2024

Podpis osvedčujúceho pracovníka



Číslo v osvedčovacej knihe 913/2024
Obecný úrad Svätý Peter
osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol
vykonaný na správnom orgáne - bol uznaný za svoj vlastný
fyzickou osobou ZIAOR. HAYDACH
rodné číslo 63 09 11 / 6594
trvale bytom SVÄTÝ PETER
HLAUNA 357/93
ktorej totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
..... NB 056 535
Obec Svätý Peter dňa 21. 10. 2024

Podpis osvedčujúceho pracovníka

