

Protokol č. 11 85 0739 23 00
o vrátení majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto a s ním
súvisiacich práv a záväzkov do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy
(ďalej aj ako „protokol“)

Evidenčné číslo mestskej časti 42/2024

Správca: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava
zastúpená: Ing. Matej Vagač, starosta
IČO: 00 603 147
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo „mestská časť“)

a

Vlastník: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo „hlavné mesto“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok I
Úvodné ustanovenie

1. Mestská časť dňa 27.06.2023 prijala uznesenie č. 73/2023. Obsahom predmetného uznesenia bolo vyjadrenie súhlasu Miestneho zastupiteľstva m. č. Bratislava - Staré Mesto s vrátením správy spoluvlastníckych podielov na domoch a k nim prislúchajúcich pozemkoch v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, avšak za určitých podmienok. Jednou z podmienok bolo, že Hlavné mesto SR Bratislava predloží do 6 mesiacov od schválenia predmetného uznesenia Miestneho zastupiteľstva m. č. Bratislava - Staré Mesto na rokovanie a schválenie mestskému zastupiteľstvu návrh, že v prípade ak do 4 rokov od vrátenia správy nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nedôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu, Hlavné mesto SR Bratislava aj napriek tomu zverí do správy m. č. Bratislava - Staré Mesto právne a reálne voľné obecné nájomné byty v užívaniashopnom technickom stave v katastrálnom území Bratislava - Staré Mesto, ktoré budú zodpovedať 50% mestskej časti takto odzverenej podlahovej plochy vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, rovnako ako aj v prípade vysporiadaných nehnuteľností.
2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 04.10.2023 prijalo uznesenie č. 313/2023, ktorým schválilo doplnenie uznesenia MsZ č. 208/2023 zo dňa 25.05.2023 k Návrhu komplexného riešenia problematiky domov v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v nasledovnom znení:: „v prípade, ak do 4 rokov od vrátenia správy nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nedôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu, predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy návrh na zverenie do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto právne a reálne voľné obecné nájomné byty v užívaniashopnom technickom stave v katastrálnom území Starého Mesta, ktoré budú zodpovedať 50% mestskej časti takto odzverenej

podlahovej plochy vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rovnako ako aj v prípade vysporiadaných nehnuteľností.“

3. Mestská časť týmto vyhlasuje, že podmienky z uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti zo dňa 27.6.2023 sú zo strany hlavného mesta, pokiaľ ide o nehnuteľnosť Smrečianska 37, splnené. Túto skutočnosť potvrdzuje starosta mestskej časti vlastnoručným podpisom.

Článok II Predmet vrátenia

1. Predmetom vrátenia majetku zvereného do správy mestskej časti a s ním súvisiacich práv a záväzkov do priamej správy hlavnému mestu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa na ulici Smrečianska 37, k. ú. Staré Mesto, a to:

- **budova súp. číslo 3975**, druh stavby: iná budova, rodinný dom, postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 7415 vedenom ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m² a parc. č. 7416 vedenom ako záhrada o výmere 104 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 10, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom

obstarávacia cena	45 950,48 EUR
oprávky	374,60 EUR
zostatková hodnota k 30.09.2024	44 575,88 EUR

- **príslušenstvo k budove súp. číslo 3975**, ktoré tvorí: záhradný dom, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, kanalizácia – revízna šachta, chodníky, električka, plyn, ktoré sa ako vedľajšie stavby nezapisujú do údajov Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, ale ako nedeliteľná súčasť rodinného domu tvoria jeho príslušenstvo, bez ktorého rodinný dom nemôže fungovať, všetky spolu v zistenej všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku č. 34/2022 znalca Ing. Martiny Surmovej,

obstarávacia cena	3 400,37 EUR
oprávky	46,75 EUR
zostatková hodnota k 30.09.2024	3 353,62 EUR

- **pozemok** registra „C“ KN parc. č. **7415** vedenom ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m², zapísaný na LV č. 10, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

obstarávacia cena	12 099,18 EUR
-------------------------	---------------

- **pozemok** parc. č. **7416** vedenom ako záhrada o výmere 104 m², zapísaný na LV č. 10, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

obstarávacia cena	5 178,25 EUR
-------------------------	--------------

(ďalej aj ako “**predmet vrátenia**”).

2. Celková hodnota predmetu vrátenia predstavuje sumu **66.628,28 EUR**.
3. Bezodplatné zverenie majetku vymedzeného v Článku II ods. 1 tohto protokolu do správy mestskej časti bolo uskutočnené podľa § 8 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí a v súlade s čl. 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov
Protokolom č. 51/1992 zo dňa 21.12.1992.

Článok III **Ostatné ustanovenia**

1. Odovzdávajúci vyhlasuje a preberajúci berie na vedomie, že odovzdávajúci nemal s odovzdávaným majetkom spojené žiadne náklady na jeho zveľadenie.
2. K fyzickému odovzdaniu nehnuteľností v prospech hlavného mesta SR Bratislavy nedôjde. Hlavné mesto SR Bratislava predmet vrátenia preberá dňom podpísania protokolu poslednou zo strán protokolu.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Tento protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Protokol nadobudne účinnosť dňom pod dňa jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Dňom účinnosti protokolu prechádzajú na preberajúceho všetky majetkové práva a záväzky spojené s predmetom vrátenia.
3. Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom štyri (4) rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a šesť (6) rovnopisov je určených pre preberajúceho.
4. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava–Staré Mesto

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Matej Vagač,
starosta

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor