



KÚPNA ZMLUVA č. OSMM 2024/00066
uzavretá podľa § 588 zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka

medzi

predávajúcim

názov

Mesto Kremnica

štatutárny orgán

Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta

sídlo

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

IČO:

00 320 781

bankové spojenie:

VÚB, a. s., Žiar nad Hronom

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „predávajúci“)

a

kupujúcimi

meno a priezvisko

Ing. Juraj Holík

dátum narodenia

rodné číslo

trvale bytom

Veternícka ulica 125/35, 967 01 Kremnica

(ďalej ako „kupujúci I.“)

meno a priezvisko

Mgr. Norbert Holík,

dátum narodenia

rodné číslo

trvale bytom

Ulica THK 38, 974 04 Banská Bystrica

(ďalej ako „kupujúci II.“)

meno a priezvisko

Dagmar Loe,

dátum narodenia

rodné číslo

trvale bytom

Veternícka ulica 125/35, 967 01 Kremnica

(ďalej ako „kupujúci III.“)

meno a priezvisko

Mária Kánová, ro

dátum narodenia

rodné číslo

trvale bytom

Ulica Sama Chalupku 301/57, 967 01 Kremnica

(ďalej ako „kupujúci IV.“)

(kupujúci I., kupujúci II., kupujúci III. a kupujúci č. IV. ďalej spolu ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

1. Predmet predaja a kúpy:

1.1 Predávajúci má vo svojom vlastníctve pozemky v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, okres Žiar nad Hronom:

- parcelné číslo CKN 1343/1 – záhrada s výmerou 516 m²,
- parcelné číslo CKN 1343/4 – záhrada s výmerou 72 m².

Tieto pozemky sú v katastri nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva č. 1388.

1.2 Podľa autorizačne a úradne overeného Geometrického plánu č. 114/2024 zo dňa 25. 06. 2024 vyhotoveného spoločnosťou GEFOS SLOVAKIA, s.r.o., Bojnica 3, 831 04 Bratislava, Ing. Ladislav Kožuch, IČO: 35 859 890, úradne overeného dňa 04. 07. 2024, č. G1 – 366/2024 (ďalej „geometrický plán“) sa z pozemku parcelné číslo CKN 1343/1 – záhrada odčleňuje novovytvorený pozemok parcelné číslo CKN 1343/10 – záhrada s výmerou 299 m².

1.3 Predávajúci predáva a kupujúci kupujú novovytvorený pozemok parcelné číslo CKN 1343/10 – záhrada s výmerou 299 m² a pozemok parcelné číslo CKN 1343/4 – záhrada s výmerou 72 m² do podielového spoluvlastníctva v nasledovných podieloch:

- Ing. Juraj Holík, _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, Veternícka ulica 125/35, 967 01 Kremnica v spoluvlastníckom podiele 1/2,
- Mgr. Norbert Holík, _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, Ulica THK 38, 974 04 Banská Bystrica v spoluvlastníckom podiele 1/6,
- Dagmar Loe, _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, Veternícka ulica 125/35, 967 01 Kremnica v spoluvlastníckom podiele 1/6,
- Mária Kánová rod. Holíková, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, Ulica Sama Chalupku 301/57, 967 01 Kremnica v spoluvlastníckom podiele 1/6.

(ďalej ako „predmet predaja“)

2. Kúpna cena:

2.1 Kupujúci predložili k odpredaju predmetu predaja Znalecký posudok č. 250/2024 zo dňa 08. 08. 2024, vyhotovený Ing. Ľudmilou Beczányiovou, J. Kollára 565/35A, 967 01 Kremnica, ktorým bola všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov stanovená vo výške 3 740 €, slovom: tritisíc sedemsto štyridsať eur (zaokrúhlene), t.j. 10,07 €/m².

2.2 Kúpna cena za predmet predaja a kúpy bola stanovená dohodou vo výške 8 392,02 €, slovom: osem tisíc tristo deväť desiat dva eur dva centy, t.j. 22,62 €/m².

2.3 Kupujúci zaplatia kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, a to prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, VS 202400066.

3. Ďalšie dojednania

- 3.1 Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetu predaja je im dobre známy a predmet predaja v tomto stave kupujú.
- 3.2 Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom predmete predaja neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno ani iné ťarchy.
- 3.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3.4 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor podá predávajúci, a to ihneď po zaplatení kúpnej ceny kupujúcimi. Správny poplatok za návrh na vklad uhradí kupujúci.
- 3.5 Na základe tejto kúpnej zmluvy zmluvné strany navrhujú vykonať príslušné zmeny v zápisoch právnych vzťahov k predávanému predmetu predaja v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kremnica.
- 3.6 Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v siedmych rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
- 3.7 Predaj pozemku podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 78/2405 zo dňa 23. 05. 2024 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 129/2409 zo dňa 26. 09. 2024. Tieto uznesenia tvoria prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. (15) písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitého zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kremnica, § 24 ods. (3) písm. c) spočíva v tom, že pozemok parcelné číslo CKN 1343/4 – záhrada s výmerou 72 m² a novovytvorený pozemok parcelné číslo CKN 1343/10 – záhrada s výmerou 299 m² spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich vytvoria neoddeliteľný celok. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kremnica sú verejne dostupné na webovom sídle mesta Kremnica:

https://www.kremnica.sk/download_file_f.php?id=1953515

- 3.8 Túto kúpnu zmluvu si zmluvné strany prečítali, s jej obsahom súhlasia a na tento znak ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 23.10.2024

Predávajúci

Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta Kremnica



.....
V

Kupujúci

Ing. Juraj Holík:

.....

Mgr. Norbert Holík:

.....

Dagmar Loe:

.....

Mária Kánová:

.....