

Kúpnopredajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a naši. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim: **Obec Veľké Leváre**
sídlo: 90873 Veľké Leváre
IČO: 00310115
bankové spojenie: VÚB Senica č. ú. 2225 - 182/0200
zastúpená: starostom pánom Štefanom Kudličkom

§
úrek rod. Súrek nar. v r.č.
bytom Veľké Leváre č. "" f
slovenská štátna príslušnosť

Čl.I. Predmet kúpy

- 1.1.Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc.č. 995/1 zapísanej v LV 1413 ako ostatná plocha o výmere 60521 m2 v KN v registri „E" nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Veľké Leváre, k.ú Veľké Leváre, vedenej Správou katastra v Malackách v podiele 1/1.
- 1.2.Nehnutel'nost' uvedenú v bode 1.1. nadobudol predávajúci delimitačným protokolom podľa zákona 138/1991 Zb.

ČUL Kúpa predaj

- 2.1.Predávajúci na základe tejto kúpnopredajnej zmluvy odpredáva časť nehnuteľnosti, pozemku z par .č. 995/1 kupujúcemu a to:

- .výmeru 453 m2 /diel 1 geom. plánu/, ktorá prechádza k parcele č. 995/20
- výmeru 107 m2 /diel 2 geom. plánu/, ktorá prechádza k parcele č. 995/360
- výmeru 16 m2 /diel 3 geom. plánu/, ktorá prechádza k parcele č. 995/361

Celková odpredávaná výmera činí 576 m2 zameraná geometrickým plánom č.51/2010 vypracovaným Marekom Višvaderom GEO - MAPA dňa 30.08.2010 overeným 04.10.2010 na základe schválenia obecným zastupiteľstvom uznesením č. 13/2011 zo dňa 26.01.2011.

- 2.2.Kupujúci sa zaväzuje odpredávanú nehnuteľnosť uvedenú v či. II. bode 2.1. tejto zmluvy odkúpiť do osobného vlastníctva a zaplatiť obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu.

Čl.III. Prehlásenie
strán

3.1.Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávanej nehnuteľnosti, neviaznu na nej žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb 3.2.Kupujúci prehlasuje, že mu je terajší stav nehnuteľností dobre známy z doterajšieho užívania a v tomto stave ich odkupuje do osobného vlastníctva. 3.3.Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávané nehnuteľnosti. 3.4.Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.

Čl. IV.
Kúpna cena

- 4.1 .Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. bode 2.1. bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva č. 13/2011 zo dňa 26.01.2011 v sume 1 €/ v zmysle §-u 9a ods. 9 písm. c/ zák. 138/1991 Zb.
Celková suma za odpredávané nehnuteľnosti činí 1,00 € slovom jedno euro.
- 4.2.Kúpnu cenu uhradí kupujúci pri podpise kúpnopredajnej zmluvy do pokladne predávajúceho. 4.3.Podmienka zaplatenia kúpnej ceny je splnená zaplatením peňažných prostriedkov v sume 1,00€ do pokladne predávajúceho.

Čl. V. Vklad do katastra
nehnuteľností

- 5.1.Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II. bode 2.1. tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Malackách o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.2.Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci.
- 5.3.Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny .

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1.Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú. 6.2.Táto kúpnopredajná zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Každý rovnopis pozostáva z 3 strán textu. 6.3.Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi

Na základe tejto zmluvy zapíše Správa katastra v Malackách do LV v k.ú. a obci Veľké Leváre nasledovné:

A:LV pare. č. 995/20 o výmere 453 m² zastavaná plocha
pare. č. 995/360 o výmere 107 m² zastavaná plocha
pare. č. 995/361 o výmere 16 m² zastavaná plocha

B:LV Rastislav Šúrek rod. Šúrek nar. .č
podiel 1/1

C:LV beztiarch

Vo Veľkých Levároch 18.02.2011

Predávajúci

Štefan Kudlička

Kupujúci

Rastislav Šufek