

Kúpna zmluva

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Jakubov

Obecný úrad č. 191, Jakubov 900 63

zastúpený: Mgr. Peter Gajdár – starosta obce

IČO: 00304816

DIČ: 2020643625

na strane jednej, ďalej ako **Predávajúci**

a

Kupujúci:

na strane druhej, ďalej ako **Kupujúci**

t a k t o :

I.

Predmet Zmluvy

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Jakubov zapísaných na:

- LV č. 2698 – KN-E parc. č. 2719 ako orná pôda o výmere 3173 m² v podiele 12/72
- LV č. 2697 – KN-E parc. č. 2710 ako orná pôda o výmere 2692 m² v podiele 12/72

(ďalej len „Predmet kúpy“)

II.

Prejavy vôle

Predávajúci predáva kupujúcemu Predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy a kupujúci tento Predmet kúpy kupuje od predávajúceho v uvedených podieloch v bode I. do svojho vlastníctva.

III.

Kúpna cena

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Jakubov uznesením č. 25/2011 zo dňa 24. februára 2011 v zmysle § 9a ods. 8 písm. c/ zákona o majetku obcí za cenu 3,30 Eur za 1 m² čo predstavuje sumu **3 225,72 Eur** slovom tritisícdeväťdesiatpäť eur sedemdesiatdva centov. Kupujúci nehnuteľnosť za túto cenu kupuje a preberá do svojho vlastníctva.

Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu do 5 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Kupujúci uhradí Predávajúcemu sumu vo výške 3 225,72 Eur

v dohodnutej lehote bezhotovostným prevodom na účet č. 3203827001/5600 vedený v Dexia banke Slovensko pobočka Malacky.

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho. Všetky náklady spojené s predajom nehnuteľností hradí kupujúci.

IV.

Všeobecné ustanovenia

Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy a prevodu vlastníctva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, nie je Predmet kúpy predmetom akýchkoľvek predkupných práv alebo akýchkoľvek vedľajších dojednaní ku Zmluve.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať a previesť ho na Kupujúceho, nie je v nakladaní s Predmetom kúpy obmedzený a potvrdzuje, že táto Zmluva predstavuje platný a účinný záväzok oboch Zmluvných strán.

Ak táto Zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 5 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

V.

Užívacie právo

Dňom podpísania tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho právo nehnuteľnosť užívať. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra na Katastrálnom úrade v Bratislave – Správe katastra Malacky.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto Zmluva je platná a účinná po podpise zmluvných strán a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Jakubov.

Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať. zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch: 2 budú predložené spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a po 1 obdržia zmluvné strany. Ostatné právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Jakubove, dňa 26.4.2011

Predávajúci:

Mgr. Peter Gajdár
starosta obce

Kupujúci:

Jozef Vícen