

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona
č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a zákona č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

P r e d á v a j ú c i : Bratislavský samosprávny kraj

zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných
celkov v platnom znení

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25

IČO: 36 063 606

DIČ: 202 160 83 69

zastúpený: Ing. Pavlom Frešom, predsedom

K u p u j ú c i :

Mesto Pezinok

Radničné námestie 44/7

902 14 Pezinok

IČO: 00 30 50 22

DIČ: 2020662226

zastúpený: Mgr. Oliverom Solgom, primátorom

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Bratislavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej v katastri nehnuteľností v registri C, na LV č. 3912, v k. ú. Pezinok, okres Pezinok, obec Pezinok a to
 - stavby súp. č. 5, nachádzajúcej sa na parcele č. 4976
 - parcely č. 4976, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1129 m²
2. Nehnuteľnosť je podrobne popísaná v znaleckom posudku č. 044/2010 zo dňa 21.05.2010, ktorý vyhotovil znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností, Ing. Peter Taraba.
3. Všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti bola znaleckým posudkom stanovená vo výške 819. 000, 00- €.

Článok 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť popísanú v článku 1 tejto zmluvy v celosti za kúpnu cenu, ktorá bola dojednaná dohodou predávajúceho a kupujúceho vo výške

819. 000, 00 €

/slovom: osemstodevätnásťtisíc eur/

2. Uznesením zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 88/2010 zo dňa 15.12.2010 bol schválený predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.1 predmetu zmluvy a uznesením Mestského zastupiteľstva v Pezinku zo dňa 05.11.2010 bola schválená kúpa nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 predmetu zmluvy.
3. Výpisy z uznesení zo zasadnutia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 88/2010, zo dňa 15.12.2010 a zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Pezinku zo dňa 05.11.2010, tvoria prílohy č. 1 a č. 2 tejto zmluvy.

Článok 3

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na uhradení kúpnej ceny nasledovne:
 - a) finančná zábezpeka vo výške 82 000,00 EUR /slovom osemdesiatdvatisíc eur/ pripísaná na účet predávajúceho č. 8226047/5200, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s. dňa 03.12.2010 sa započítava do kúpnej ceny
 - b) zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 737 000,00 EUR /slovom sedemstotridsaťsedemtisíc eur/ zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vedený v

OTP Banka Slovensko, a.s.

č. účtu: 8225976/5200

2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Kúpna cena bude uhradená v plnej výške prevodom na účet predávajúceho. Kúpna cena sa považuje za uhradenú momentom pripísania na účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci má právo v súlade s ustanovením par. 48 Občianskeho zákonníka od kúpnej zmluvy odstúpiť a kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje.

Článok 4

Prehlásenia predávajúceho a kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav predávanej nehnuteľnosti dobre známy ako i z citovaného znaleckého posudku a túto v takomto stave kupuje.
2. Vlastníctvo kupovanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci, po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

3. Predávajúci týmto vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, nie je na nej zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená.
4. Predávajúci sa zároveň zaväzuje uskutočniť všetky kroky potrebné k prevodu predávanej nehnuteľnosti v zmysle príslušných právnych predpisov, aj vzhľadom na charakter predávanej nehnuteľnosti.
5. Kupujúci berie na vedomie, že objekt je národnou kultúrnou pamiatkou na ktorú sa vzťahuje režim ochrany podľa pamiatkového zákona.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.
3. Kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia dve jej vyhotovenia a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
5. Predávajúci aj kupujúci zhodne prehlasujú, že s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zároveň prehlasujú, že ju nepodpísali v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je viazaná.

Bratislava , dňa

Bratislavský samosprávny
kraj
v zastúpení
Ing. Pavlom Frešom
predseda

Mesto Pezinok
v zastúpení
Mgr. Oliver Solga
primátor